

Atnaujinta: 2025-04-04

„RE/MAX“ ATSTOVAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO BENDROSIOS TAISYKLĖS

Šia Atstovavimo paslaugų teikimo sutartimi (toliau – **Sutartis**), kurią sudaro „RE/MAX“ Atstovavimo paslaugų teikimo bendrosios taisyklės ir „RE/MAX“ Atstovavimo paslaugų teikimo specialiosios sąlygos, Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas Klientas ir Paslaugų teikėjas susitaria dėl atstovavimo paslaugų, parduodant arba išnuomojant turtą, teikimo sąlygų.

1. SĄVOKOS

Šiose Taisyklėse didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 1.1. **Taisyklės** – šioje Svetainėje pateikiamos Taisyklės yra Šalims privalomas teisinis dokumentas, kuriame nustatomos bendrosios Paslaugų teikimo ir jų apmokėjimo sąlygos, Paslaugos teikėjo ir Kliento teisės bei pareigos, Šalių atsakomybė bei kitos su nurodytų Paslaugų teikimu susijusios sąlygos;
- 1.2. **Specialiosios sąlygos** – Šalių pasirašomas dokumentas, kuriuo Šalys sudaro Sutartį, pagal kurią Paslaugų teikėjas įsipareigoja atstovauti Kliento interesams, ieškoti potencialių Turto pirkėjų ar nuomininkų, ir skatinti Turto pardavimą ar nuomą, bei suteikti kitas su Turto pardavimu ar nuomos sandorio sudarymu susijusias paslaugas, o Klientas suteikia Paslaugų teikėjui išimtinę teisę veikti Kliento vardu bei interesais santykiuose su potencialiais Turto pirkėjais ar nuomininkais dėl Turto pardavimo ar nuomos, o taip pat atlikti kitus su Turto pardavimu ar nuoma susijusius veiksmus, numatytus Sutartyje, ir įsipareigoja už suteiktas Paslaugas sumokėti Atlyginimą;
- 1.3. **Paslaugų teikėjas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas RE/MAX pardavimų partneris, veikiantis RE/MAX frančizės sutartyje nurodytoje jurisdikcijoje kaip nepriklausomas RE/MAX atstovavimo paslaugų, parduodant ar išnuomojant turtą, teikimo pardavėjas, kuris yra prisijungęs prie RE/MAX tinklo filialo teisėmis;
- 1.4. **Klientas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas fizinis asmuo arba juridinis asmuo, kuris naudojasi, pasinaudoja ar ketina naudotis Paslaugomis. Klientas, kuris yra fizinis asmuo, įsigyjantis Paslaugas su savo verslu, prekyba, amatu ar profesija nesusijusiais tikslais, taip pat yra laikomas **Vartotoju**;
- 1.5. **Šalys** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Paslaugų teikėjas ir Klientas, kurios kiekviena atskirai vadinamos **Šalimi**;
- 1.6. **Paslaugos** – Specialiosiose sąlygose numatytos atstovavimo Klientui parduodant Turtą potencialiems pirkėjams paslaugos arba išnuomojant Turtą potencialiems nuomininkams paslaugos, Turto pardavimo arba nuomos skatinimas, taip pat kitos su Turto pardavimu ar nuomos sandorio sudarymu susijusios paslaugos;
- 1.7. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Klientui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, kurį Klientas pageidauja parduoti arba išnuomoti;
- 1.8. **Pirkėjas** – Paslaugų teikėjo surastas potencialus Turto pirkėjas ar nuomininkas yra laikomas bet kuris asmuo, kuriam Paslaugų teikėjas šios Sutarties galiojimo metu suteikė informaciją apie parduodamą ar nuomojamą Turtą ir apie tokios informacijos suteikimo faktą informavo Klientą, taip pat šio asmens šeimos nariai, artimi giminaičiai (tėvai, vaikai, broliai, seserys). Paslaugų teikėjo surastas Pirkėjas, kuriam Paslaugų teikėjas šios Sutarties galiojimo metu suteikė informaciją apie nuomojamą Turtą taip pat vadinamas **Nuomininku**;
- 1.9. **Atlyginimas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas Kliento mokėtinas mokestis už suteiktas Paslaugas.
- 1.10. **Asmens duomenys** – bet kokia Paslaugų teikėjo surinkta informacija apie Klientą ar jo atstovą (fizinį asmenį), jo Turtą, kaip tai apibrėžia 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 4 straipsnio 1 punktas.

- 1.11. **Svetainė** – „RE/MAX“ interneto svetainė <https://www.remax.lt/>;
- 1.12. **Paskyra** – Kliento atliekamos registracijos Svetainėje rezultatas, dėl kurio sukuriamas jo Asmens duomenis sauganti asmeninė Kliento paskyra.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo to momento, kai Šalys pasirašo Specialiąsias sąlygas, patvirtindamos, kad išsamiai susipažino ir sutinka su šiomis Svetainėje pateikiamomis Taisyklėmis, kurios Klientui yra išsiunčiamos patvarioje laikmenoje Specialiosiose sąlygose Kliento nurodytu el. paštu. Sutartis yra neterminuota, įsigalioja nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo dienos ir galioja iki Sutarties pasibaigimo dienos, išskyrus Šalių įsipareigojimus, kurie lieka galioti ir pasibaigus Paslaugų teikimo laikotarpiui.
- 2.2. Vartotojas yra informuojamas, kad tuo atveju, kai Sutartis yra sudaroma ne Paslaugų teikėjo verslo vietoje, Vartotojas turi teisę, nenurodydamas priežasties, atsisakyti šios Sutarties ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties sudarymo dienos apie savo atsisakymą informavus Paslaugų teikėją šių Taisyklių 9.3 punkte nustatyta tvarka. Vartotojas, pageidaudamas, kad Paslaugos būtų pradėtos teikti nepasibaigus Sutarties atsisakymo terminui, Specialiosiose sąlygose pasirašo pareiškimą, kuriuo jis patvirtina, kad supranta tokio pareiškimo teisinės pasekmes.
- 2.3. Paslaugų teikėjas Kliento Asmens duomenis tvarko vadovaudamasis Privatumo politika. Asmens duomenų apsaugos ir privatumo politikoje nurodomos svarbios Taisyklių nuostatos, todėl rekomenduojama, kad Klientas atidžiai jas perskaitytų ir būtų įsitikinęs, kad visos Privatumo politikos nuostatos jam yra suprantamos ir priimtinos, Svetainės skiltyje [Privatumo politika](#).
- 2.4. Šios Taisyklės yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 94-1833; 2000, Nr. 85-2581; 2007, Nr. 12-488), laikantis kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, bei nusistovėjusia atstovavimo ir konsultavimo paslaugų dėl nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo ir nuomos gerąją verslo praktiką. Jeigu kuri nors šių Taisyklių nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kokios nors priežasties tampa visai ar dalinai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių Taisyklių nuostatų.
- 2.5. Pardavėjas pasilieka teisę bet kuriuo metu keisti, taisyti ar papildyti šias Taisykles. Apie Taisyklių pakeitimus Klientai yra informuojami Svetainėje. Taisyklių pakeitimai įsigalioja po jų paskelbimo Svetainėje. Paslaugų teikėjui sudarant Sutartį, taikoma jo Specialiųjų sąlygų sudarymo metu galiojanti Taisyklių redakcija.

3. ATLYGINIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Klientas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas sumokėti Paslaugų teikėjui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Atlyginimą.
- 3.2. Paslauga laikoma tinkamai suteikta ir Klientui atsiranda pareiga sumokėti Paslaugų teikėjui Atlyginimą nuo to momento, kai:
 - 3.2.1. Klientas su Pirkėju sudaro (pasirašo) pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį, tvirtinamą notarine tvarka, arba Turto nuomos sutartį, tai Paslauga laikoma suteikta šios pagrindinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties ar Turto nuomos sutarties sudarymo dieną, arba
 - 3.2.2. Klientas nepagrįstai atsisako sudaryti (pasirašyti) su Pirkėju pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį, tvirtinamą notarine tvarka, šio Turto preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje numatyta tvarka ir terminais arba ji nėra sudaroma dėl Kliento kaltės, tai Paslauga laikoma suteikta Turto preliminariosios pirkimo – pardavimo sutarties galiojimo pabaigos dieną, arba
 - 3.2.3. Klientas nepagrįstai atsisako parduoti ar išnuomoti Turtą ir/ar sudaryti Turto preliminarįjį pirkimo – pardavimo sutartį ar Turto nuomos sutartį su Pirkėju, po to kai Paslaugų teikėjas surastas Pirkėjas apžiūrėjo Turtą ir išreiškė savo valią įsigyti arba išsinuomoti Turtą už Specialiosiose sąlygose nurodytą Turto pardavimo arba nuomos kainą, tai Paslauga laikoma suteikta Kliento atsisakymo parduoti arba išnuomoti Turtą Pirkėjui dieną,

- 3.2.4.** Klientas šios Sutarties galiojimo metu arba per 6 (šešis) mėnesius po šios Sutarties nutraukimo sudaro pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį arba Turto nuomos sutartį su Paslaugų teikėju, tai Paslauga laikoma suteikta šios pagrindinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo arba Turto nuomos sutarties sudarymo dieną.
- 3.3.** Atlyginimas turi būti sumokėtas Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo šių Taisyklių 3.2 punkte nurodytos Kliento pareigos sumokėti Paslaugų teikėjui Atlyginimą atsiradimo momento į Paslaugų teikėjo Specialiosiose sąlygose nurodytą banko sąskaitą, nebent Šalys susitartų dėl kitokios Atlyginimo sumokėjimo tvarkos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos:

- 4.1.1.** Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia, vadovaudamasis Kliento prašymais, nurodymais, naudodamasis Kliento pateikta ir Šalių suderinta informacija apie Turtą, jo pardavimo arba nuomos kainą, nurodomą Specialiosiose sąlygose, taip pat dokumentais, instrukcijomis ir kita Kliento pateikta medžiaga;
- 4.1.2.** Paslaugų teikėjo teikiamos Paslaugos apsiriboja Turto Pirkėjų paieška, Turto pardavimo ar nuomos skatinimu, konsultacijomis dėl Turto pardavimo ar nuomos, ar Turto pardavimo ar nuomos sandorio organizavimu. Paslaugų teikėjas jokia forma nedalyvauja teisiniuose santykiuose tarp Turto pardavimo ar nuomos sandorio šalių ir nėra, bei negali būti laikomas jokia forma atsakingu dėl Kliento prievolių ir pasekmių, kylančių iš Kliento su Pirkėju sudaryto Turto pirkimo – pardavimo ar nuomos sandorio, įskaitant, bet neapsiribojant, Kliento Pirkėjui pateiktos informacijos apie Turtą teisingumą ar paslėptus Turto trūkumus, kurie šioje Sutartyje nustatyta tvarka nebuvo atskleisti Paslaugų teikėjui;
- 4.1.3.** Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikdamas Paslaugas veikti sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Kliento interesus, savalaikiai informuoti Klientą apie surastus Pirkėjus, pateikti informaciją apie derybų dėl Turto pardavimo ar nuomos eigą bei Pirkėjo siūlomas sąlygas;
- 4.1.4.** Paslaugų teikėjas garantuoja, kad naudos visus reikalingus sugebėjimus ir kompetenciją, atitinkančią atstovavimo ir konsultavimo paslaugų dėl nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo ir nuomos gerąją verslo praktiką;
- 4.1.5.** Paslaugų teikėjas turi teisę savo nuožiūra reklamuoti ir pateikti informaciją tretiesiems asmenis (pirkėjams) apie parduodamą ar nuomojamą Turtą, ir bet kuriuo metu iki Turto pardavimo ar nuomos sandorio sudarymo organizuoti Turto apžiūrą iš anksto su Klientu sutartu laiku;
- 4.1.6.** Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, turi teisę savo nuožiūra, sąskaita ir rizika pasitelkti trečiuosius asmenis savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymui, samdyti konsultantus, pasirinkti derybų metodus, bei savarankiškai atlikti visus kitus veiksmus siekiant tinkamo šios Sutarties įvykdymo;
- 4.1.7.** Paslaugų teikėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises ir pareigas, o taip pat tas teises ir pareigas, kurios yra numanomos pagal šią Sutartį ir atstovavimo, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, gerąją verslo praktiką;
- 4.1.8.** Paslaugų teikėjas informuoja Klientą apie Paslaugos teikimo eigą, įvykusias Turto apžiūras ir/ar potencialius Pirkėjus, pateikdamas šią informaciją Paskyroje ir, Kliento pageidavimu, kitu jam priimtinu būdu.

4.2. Kliento teisės ir pareigos:

- 4.2.1.** Klientas įsipareigoja pateikti Paslaugų teikėjui Turto dokumentų kopijas bei visą kitą informaciją, dokumentus, instrukcijas, nurodymus ir kitokią medžiagą, reikalingą Paslaugų teikimui, sudaryti galimybes iš anksto su Paslaugų teikėju sutartu laiku atlikti Turto apžiūrą, atsižvelgti į Paslaugų teikėjo teikiamas rekomendacijas, ir visais kitais būdais bendradarbiauti su Paslaugų teikėju siekiant tinkamo šios Sutarties įvykdymo.
- 4.2.2.** Klientas pareiškia ir patvirtina, kad:
- 4.2.2.1.** Turtą valdo nuosavybės teise arba jis yra tinkamai įgaliotas Turto savininko sudaryti šią Sutartį;

- 4.2.2.2. Turtas nėra niekam parduotas ar kitaip perleistas, nėra areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir/ar jis nėra suvaržytas jokia kitokia trečiojo asmens teise (įskaitant, bent neapsiribojant, Turto įkeitimą ar kitokių daiktinių teisių nustatymą), kurie bet koku būdu apsunkintų Turtą;
- 4.2.2.3. Turtas nėra suteiktas trečiųjų asmenų panaudai, nuomai, nėra trečiųjų asmenų teisių ar reikalavimų dėl Turto, taip pat nėra jokių kitų draudimų, ribojančių Pardavėjų teises valdyti, naudoti Turtą ir jį disponuoti. Nėra jokių kitų Turto naudojimo, valdymo ir disponavimo draudimų ar ribojimų;
- 4.2.2.4. nėra jokių esamų ar numatomų bylų, pretenzijų, veiksmų, procedūrų ar tyrimų, susijusių su Turtu, jokiam teisme, arbitraže, valstybės ar savivaldybės institucijose, jokia trečia šalis nėra pareiškusi pretenzijų ar reikalavimų, susijusių su Turtu;
- 4.2.2.5. nėra aukščiau išvardintų aplinkybių, apie kurias Klientas nėra informavęs Paslaugų teikėjo raštu ir/ar pateikiant šias aplinkybes patvirtinančius dokumentus, arba jas nurodydamas Specialiųjų sąlygų pastabų skiltyje.

5. KLIENTO PATIKRA

- 5.1. Paslaugų teikėjas atlieka Kliento patikrą kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymas ir kiti teisės aktai, bei Paslaugų teikėjo nustatytos vidaus procedūros. Paslaugų teikėjas turi teisę prašyti, kad Klientas pateiktų informaciją (įskaitant, bet neapsiribojant, dokumentus), kuri reikalinga Kliento patikrai atlikti, o Klientas įsipareigoja pateikti prašomą informaciją Paslaugų teikėjo nustatyta forma ir per Paslaugų teikėjo nurodytą terminą.
- 5.2. Jei Klientas neįvykdo šių Taisyklių 5.1 punkte nustatytų įsipareigojimų ir (arba) Paslaugų teikėjo netenkina Kliento patikros rezultatas ir (arba) Kliento patikros rezultatas neatitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, Paslaugų teikėjas gali atsisakyti užmegzti verslo santykius, gali nutraukti, sustabdyti arba apriboti esamus verslo santykius ir (arba) bet kokios Paslaugos ar jos dalies teikimą.
- 5.3. Klientas patvirtina, kad:
- 5.3.1. pateikė teisingą informaciją apie Turtą;
- 5.3.2. nesiekia pakeisti Turto teisinės padėties ar Turtą perduoti, žinodamas, kad šis Turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje, siekdamas nuslėpti arba užmaskuoti neteisėtą Turto kilmę arba siekdamas padėti bet kokiam nusikalstamoje veikoje dalyvaujančiam asmeniui išvengti teisinių šios veikos pasekmių;
- 5.3.3. nesiekia nuslėpti ar užmaskuoti Turto tikrojo pobūdžio, tikrosios kilmės, šaltinio, vietos, disponavimo, judėjimo, nuosavybės teisių arba su nuosavybe susijusių teisių, žinodamas kad šis Turtas yra gautas iš nusikalstamos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje;
- 5.3.4. Turtas yra įgytas, valdomas ar naudojamas iš legalios veiklos;
- 5.4. Kliento patikros procedūros metu, Paslaugų teikėjo prašymu, Klientas įsipareigoja užpildyti Kliento pažinimo anketą, Sutarties vykdymo metu pasikeitus Kliento patikros metu pateiktai informacijai, Klientas įsipareigoja atnaujinti Paslaugų teikėjui pateiktą informaciją. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti, kad Klientas pateiktų Paslaugų teikėjui priimtinius įrodymus, pavirtinančius, jog Kliento pateikta informacija yra tikra ir teisinga;
- 5.5. Jei Klientas nepateikia informacijos kaip numatyta šioje Taisyklių dalyje, Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti, kad Klientas atlygintų visus tiesioginius ir (arba) netiesioginius nuostolius, kuriuos Paslaugų teikėjas patyrė dėl netinkamo Kliento įsipareigojimų vykdymo.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, arba Sutarties nutraukimo dienos, išskyrus Šalių įsipareigojimus, kurie lieka galioti ir nutraukus Sutartį joje numatyta tvarka.

- 6.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienašaliu bet kurios iš Šalių pranešimu apie Sutarties nutraukimą. Sutarties nutraukimas įsigalioja po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo įteikimo šių Taisyklių 9.3 punkte nustatyta tvarka dienos.
- 6.3. Klientui nutraukus Sutartį šių Taisyklių 6.2. punkte nustatytu pagrindu, jis privalo sumokėti Paslaugų teikėjui už Paslaugas, kurios buvo suteiktos iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo dienos arba atlyginti protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, patyrė iki Kliento pranešimo apie Sutarties nutraukimą įteikimo Paslaugų teikėjui dienos.
- 6.4. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį dėl kitos Šalies Sutarties pažeidimo apie tai įspėdama kitą Šalį pranešimu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo, jei Sutartį pažeidusi Šalis neištaiso pažeidimo per 14 (keturiolikos) dienų įspėjimo terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo įteikimo šių Taisyklių 9.3 punkte nustatyta tvarka dienos.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, atlygina kitai šaliai visus nukentėjusios Šalies dėl pažeidimo patirtus pagrįstus nuostolius. Šalys patvirtina ir sutinka, kad, atsižvelgiant į teisės aktuose ar šioje Sutartyje nustatytas išimtis, nuostolių atlyginimas ar netesybų sumokėjimas neatleidžia pažeidusios Šalies nuo tolesnio šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 7.2. Klientas, laiku ir tinkamai neįvykdęs bet kokių Sutartyje nurodytų atsiskaitymo įsipareigojimų, Paslaugų teikėjui pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,05% (penkių šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą apmokėti dieną nuo laiku nepamokėtos sumos. Klientas atlygina visas Paslaugos teikėjo patirtas išlaidas, susijusias su įsiskolinimo, atsiradusio Klientui uždelsus apmokėjimą, išieškojimu, įskaitant Paslaugų teikėjo patirtas išlaidas teisinėms paslaugoms.

8. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) SĄLYGOS

- 8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 patvirtinta „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ tvarka.
- 8.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalys nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, privalo raštu informuoti viena kitą, pateikdama tai patvirtinantį dokumentą.
- 8.3. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šalys, pasirašydamos Specialiąsias sąlygas, pareiškia ir garantuoja, kad jos ir jų atitinkamai įgalioti asmenys turi teisę sudaryti Sutartį.
- 9.2. Klientas turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias teises ir pareigas tik su Paslaugos gavėjo rašytiniu sutikimu. Perleidžiant teises ir pareigas Sutarties sąlygos ir terminai lieka nepakitę, išskyrus atvejus kai Sutartis yra keičiama šių Taisyklių nustatyta tvarka.
- 9.3. Bet kokia Šalių viena kitai siunčiama informacija, pranešimai, dokumentai pagal šią Sutartį yra laikomi gautais, jei jie yra išsiųsti Specialiosiose sąlygose nurodytu atitinkamos Šalies elektroninio pašto adresu, praėjus 1 (vienai) dienai nuo jų išsiuntimo dienos. Siekdamos aiškumo, Šalys taip pat aiškiai patvirtina, kad Klientas bus laikomas tinkamai informuotu apie Paslaugų teikėjo pranešimus

pagal šią Sutartį, jeigu atitinkama informacija bus suteikta Klientui telefonu, kurio kontaktinis numeris nurodytas Specialiosiose sąlygose.

- 9.4. Visi Šalių ginčai ar nesutarimai, kylantis iš Sutarties ar su ja susiję, bus sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti taikiai, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Specialiosiose sąlygose nurodytą Paslaugų teikėjo veiklos vykdymo vietos (adreso) teritorinį teisingumą.