

Atnaujinta: 2025-04-04

PRELIMINARIOSIOS TURTO PIRKIMO PARDAVIMO SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia Preliminariąja turto pirkimo – pardavimo sutartimi, kurią sudaro atskiruose dokumentuose išdėstytos bendrosios ir specialiosios sąlygos, Sutarties specialiosiose sąlygose nurodyti Pirkėjas ir Pardavėjas susitaria ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį, kuria Pardavėjas parduotų Pirkėjui Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą perleidžiamą turtą, o Pirkėjas jį nupirktų ir tinkamai atsiskaitytų.
- 1.2. Šios „RE/MAX“ interneto svetainėje <https://www.remax.lt/> patalpintos bendrosios sąlygos kartu su Specialiosiomis sąlygomis sudaro vientisą Sutartį, kuri yra pateikiama „RE/MAX“ klientams, suteikiant Šalims teisę ja neatlygintinai naudotis kaip priemone ikisutartiniuose santykiuose įtvirtinant Šalių įsipareigojimus ateityje sudaryti notarine tvarka tvirtinamą pagrindinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį. „RE/MAX“ jokia forma nedalyvauja teisiniuose santykiuose tarp Šalių dėl Turto pirkimo - pardavimo ir negali būti laikoma jokia forma atsakinga dėl Sutarties turinio, iš jos Šalims kylančių prievolių ir/ar pasekmių. „RE/MAX“ nėra ir negali būti laikoma bet kurios Šalies agentu, atstovu, tarpininku ir kt.
- 1.3. „RE/MAX“ pasilieka teisę bet kuriuo metu keisti, taisyti ar papildyti šias Sutarties bendrąsias sąlygas, apie jų pasikeitimus paskelbus Svetainėje, kurie įsigalioja nuo jų paskelbimo Svetainėje dienos, užtikrinant, kad ankstesnių Sutarties bendrųjų sąlygų redakcija būtų neterminuotai pasiekama Svetainėje ir Šalys ją galėtų bet kuriuo metu išsisaugoti patvarioje laikmenoje. Šalims, sudarant Sutartį, taikoma Specialiųjų sąlygų sudarymo metu galiojanti Sutarties bendrųjų sąlygų redakcija.
- 1.4. Šalys patvirtina, kad sudarant šią Sutartį tikroji valia yra sudaryti preliminariją, o ne Pagrindinę sutartį, ir šia Sutartimi yra susitariama dėl notarine tvarka tvirtinamos pagrindinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ateityje. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad išsamiai susipažino su šios Sutarties sąlygomis, visos Sutarties nuostatos Šalimis yra aiškos ir suprantamos, Šalių buvo individualiai aptartos ir atitinka Šalių reikalavimus ir pasiūlymus, todėl jos nėra ir ateityje nebus laikomos standartinėmis sąlygomis, prie kurių Šalis prisijungė, t.y. šioje Sutartyje išdėstytos Sutarties bendrosios ir Specialiosios sąlygos negali būti aiškinamos nei vienos iš Šalių naudai kaip Sutartį sudariusios prisijungimo būdu.
- 1.5. Šalys patvirtina, kad jos turėjo galimybę konsultuotis su nepriklausomais nekilnojamojo turto, teisės ir finansų patarėjais dėl Sutarties sudarymo joje numatytais sąlygomis, o sprendimas sudaryti Sutartį yra priimtas racionaliai, apgalvotai ir atsakingai. Pirkėjas patvirtina, jog yra pajėgus priimti konkretų, šioje Sutartyje nustatytą finansinį įsipareigojimą, kurį kartu su jau turimais įsipareigojimais yra pajėgus įvykdyti.

2. SĄVOKOS

Šiose Taisyklėse didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 2.1. **Sutartis** – preliminarioji turto pirkimo pardavimo sutartis, kurią sudaro atskiruose dokumentuose išdėstytos bendrosios ir Specialiosios sąlygos;
- 2.2. **Specialiosios sąlygos** – Šalių pasirašomas dokumentas, kuriuo Šalys sudaro Sutartį, pagal kurią Šalys susitaria ateityje sudaryti Pagrindinę sutartį, kuria Pardavėjas parduotų Pirkėjui Specialiosiose sąlygose nurodytą perleidžiamą Turtą, o Pirkėjas jį nupirktų ir tinkamai atsiskaitytų;
- 2.3. **Pagrindinė sutartis** – notarine tvarka tvirtinama Turto pirkimo – pardavimo sutartis, kurią Šalys susitaria sudaryti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.4. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Turtas;
- 2.5. **Turto kaina** – Specialiosiose sąlygos nurodyta Turto pardavimo kaina;

- 2.6. **Avansas** – Pirkėjo Pardavėjui sumokama suma, kuria užtikrinamas Pirkėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;
- 2.7. **Delspinigiai** – Specialiose sąlygose nustatyto dydžio delspinigiai, kuriuos Pirkėjas įsipareigoja mokėti Pardavėjui už kiekvieną pradelstą šioje Sutartyje nustatytų piniginių prievolių įvykdymo dieną;
- 2.8. **Bauda** – Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio netesybų suma, kurią Sutartį pažeidusi Šalis įsipareigoja sumokėti kitai Šaliai, kai dėl jos kaltės Pagrindinė sutartis nėra sudaroma Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.9. **Pardavėjas** – Specialiose sąlygose nurodytas Turto pardavėjas;
- 2.10. **Pirkėjas** – Specialiose sąlygose nurodytas Turto pirkėjas;
- 2.11. **Šalys** – Specialiose sąlygose nurodytas Pardavėjas ir Pirkėjas, kuri kiekviena atskirai vadinama **Šalimi**;
- 2.12. **Svetainė** – „RE/MAX“ interneto svetainė <https://www.remax.lt/>.

3. TURTO KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Šalių sutarta Turto kaina yra nurodyta Specialiosiose sąlygose. Šalys patvirtina, kad į Turto kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, rinkliavos ar kiti mokėjimai (jei tokių būtų), mokėtini pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, galiojančius Pagrindinės sutarties sudarymo dieną. Šalys taip pat patvirtina, kad Turto kaina yra apskaičiuota atsižvelgiant į tai, kad Pardavėjo šioje Sutartyje nurodyti pareiškimai ir garantijos yra bei Pagrindinės sutarties sudarymo ir nuosavybės teisės į Turto perleidimo dieną bus teisingi.
- 3.2. Šaliu susitarimu, Turtas gali būti parduodamas su jame esančia buitine technika, kita įranga, baldais ar kitais kilnojamaisiais daiktas, kurie galėtų būti atskirti nuo Turto, nepadarant jam neproporcingos žalos. Tokiu atveju Šalys kartu su Specialiosiomis sąlygomis sudaro kartu su Turtu perleidžiamų daiktų sąrašą, kuris patvirtinamas Šalių parašais ir pridedamas prie Specialiųjų sąlygų kaip neatskiriama Sutarties dalis. Šalys patvirtina, kad tuo atveju, kai Turtas yra parduodamas kartu su jame esančiais kilnojamaisiais daiktais, šių kartu su Turtu perleidžiamų daiktų kaina yra įskaičiuota į Specialiosiose sąlygose nurodytą Turto kainą.
- 3.3. Pirkėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Avansu. Šalys susitaria, kad Pirkėjas sumoka Pardavėjui Specialiose sąlygose nurodytu terminu Specialiose sąlygose nurodyto dydžio Avansą, kuris, Šalims sudarius Pagrindinę sutartį, yra įskaitomas į bendrą Turto kainą.
- 3.4. Jeigu Pirkėjas visą ar dalį Turto įgyja naudodamas kredito įstaigos finansavimą, prieš sudarant Pagrindinę sutartį Pirkėjas įsipareigoja pateikti Pardavėjui kredito sutartį su jį finansuojančia kredito įstaiga ar rašytinį oficialų kredito įstaigos sprendimą dėl kredito suteikimo, kuriame būtų nurodyta suteikiamo kredito suma, skirta finansuoti Pirkėjo prievolių pagal šios Sutarties pagrindu pasirašytą Pagrindinę sutartį įvykdymą.
- 3.5. Visos Pirkėjo Pardavėjui pagal šią Sutartį mokamos sumos turi būti sumokėtos į Pardavėjo atsiskaitomąją banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

4. PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS IR ESMINĖS SĄLYGOS

- 4.1. Pagrindinė sutartis turi būti sudaryta Pardavėjo nurodytame notaro biure ne vėliau kaip per Specialiosiose sąlygos nustatytą Pagrindinės sutarties sudarymo terminą, Pardavėjui informavus Pirkėją pranešimu apie Pagrindinės sutarties sudarymo laiką ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki Pagrindinės sutarties sudarymo notarine tvarka dienos. Pranešime nurodoma Pagrindinės sutarties pasirašymo data, notaro biuras ir jo adresas.
- 4.2. Nebent kitaip yra nurodyta Sutarties specialiosiose sąlygose, Turtas yra parduodamas kaip vientisas kompleksas ir yra nedalus, todėl bet kuriai iš Šalių atsisakius ar vilkinant nupirkti (parduoti) bet kurią dalį Turto ar kartu su Turtu perleidžiamus daiktus, toks pažeidimas bus laikomas visos Sutarties esminiu pažeidimu.

- 4.3. Pardavėjas įsipareigoja iki Pagrindinės sutarties sudarymo momento gauti VĮ Registrų centro pažymą bei pažymėjimus ir paruošti visus kitus reikalingus dokumentus, reikalingus Pagrindinės sutarties sudarymui, taip pat gauti visus kitus reikalingus dokumentus, leidimus, sutikimus, pritarimus, priimti visus reikalingus valdymo organų sprendimus, kai Pardavėjas yra juridinis asmuo, kurie reikalingi tam, kad Turtas būtų perleistas Pirkėjo nuosavybėn be jokių apribojimų, apsunkinimų ar kitokių suvaržymų, nenurodytų šioje Sutartyje ir viešuose registruose, ir tokios būklės, kokia buvo nurodyta Turto pardavimo skelbime pateiktose nuotraukose, į kurias nuorodą pateikiama Specialiose sąlygose.
- 4.4. Pagrindinės sutarties sudarymo išlaidas apmoka Pirkėjas, nebent Šalys Specialiųjų sąlygų pastabų skylyje nurodytų kitaip. Pagrindinės sutarties registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka Pirkėjas.
- 4.5. Pirkėjas, ne dėl Pardavėjo kaltės neatvykęs pasirašyti Pagrindinės sutarties Pardavėjo nurodytu laiku, bus laikomas nepagrįstai vengiančiu sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 4.6. Pagrindinės sutarties sąlygos neturi prieštarauti esminėms šioje Sutartyje nustatytoms sąlygoms bei įprastinėms nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių nuostatoms, įskaitant ir numanomas sąlygas.
- 4.7. Šalys susitaria dėl tokių esminių Pagrindinės sutarties sąlygų:
 - 4.7.1.1. Pardavėjas įsipareigoja atlaisvinti Turtą nuo jam priklausančių daiktų ir jį pagal Pagrindinę sutartį perduoti Pirkėjui ne vėliau kaip per Specialiosiose sąlygose nustatytą Turto atlaisvinimo terminą;
 - 4.7.1.2. iki pilno atsiskaitymo už Turtą Pirkėjas negalės Turto perleisti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip jo apsunkinti ar suvaržyti, išskyrus Turto (jo dalies) įkeitimą (hipoteką) kredito įstaigai, suteikiančiai kreditą Turto įsigijimui iš Pardavėjo;
- 4.8. Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo visos Turto kainos gavimo dienos patvirtinti atsiskaitymo pagal Pagrindinę sutartį baigtumo faktą;
- 4.9. Šalys gali bendru sutarimu pratęsti terminą Pagrindinei sutarčiai sudaryti, kai nespėjama sudaryti Pagrindinę sutartį dėl objektyviai pagrįstų priežasčių, kurias pripažįsta abi Šalys. Tokiu atveju, esant Šalių susitarimui, Šalys sudaro papildomą susitarimą prie Sutarties arba Specialiose sąlygose daro atskirą įrašą, nurodydamos terminą, kuriam susitaria pratęsti Pagrindinės sutarties sudarymo datą, ir jį patvirtina Šalių parašais.

5. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

- 5.1. Pardavėjas šiuo pareiškia ir patvirtina, kad:
 - 5.1.1. Turtas jam priklauso nuosavybės teise;
 - 5.1.2. Turtas nėra niekam parduotas ar kitaip perleistas, jis nėra išnuomotas ar areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir jis nėra apsunkintas (suvaržytas) jokia kitokia trečiojo asmens teise;
 - 5.1.3. nėra jokių trečiųjų asmenų pretenzijų į Turtą, taip pat iškeltų ir/ar pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų dėl Turto;
 - 5.1.4. jeigu yra bet kokia iš aukščiau minėtų aplinkybių, Pardavėjas privalo iš anksto nurodyti ją (jas) raštu (tokių aplinkybių apibūdinimas nurodomas Specialiųjų sąlygų pastabų skylyje). Bet kokiai iš aukščiau paminėtų aplinkybių atsiradus po šios Sutarties pasirašymo iki Pagrindinės sutarties sudarymo, Pardavėjas privalo nedelsdamas raštu informuoti apie ją (jas) Pirkėją.
- 5.2. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
 - 5.2.1. Šalis yra veiksnus asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;
 - 5.2.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, ir Šaliai nereikia jokie kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos ji gavo;

- 5.2.3. sudarydama Sutartį ir vykdydama savo įsipareigojimus pagal ją, Šalis nepažeis ją saistančių įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, kitų dokumentų;
- 5.2.4. Šaliai nėra pateikta jokių ieškinių, nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš Šalį ar jai gresiančių, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties galiojimui ar šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo momento arba iki jos pasibaigimo šioje Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 6.2. Pagrindinės sutarties nesudarius Sutartyje nurodytu terminu, prievolė sudaryti Pagrindinę sutartį pasibaigia, nebent Šalys raštu susitartų kitaip arba savo faktiniais veiksmai ją vykdytų (siektų vykdyti) toliau.
- 6.3. Šalys susitaria, kad ši Sutartis yra visa apimantis ir galutinis Šalių susitarimas, visi ankstesni žodiniai ir rašytiniai susitarimai netenka galios. Visi Sutarties pakeitimai galioja, jeigu yra sudaryti raštu, Šalims pasirašant atitinkamą susitarimą, išskyrus jeigu kitaip nurodyta šioje Sutartyje.
- 6.4. Pardavėjas turi teisę vienašališkai, t.y. nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, informuodamas apie tai Pirkėją pranešimu apie Sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki numatomo nutraukimo:
 - 6.4.1. jeigu Pirkėjas ilgiau kaip 7 (septyniais) kalendorines dienas vėluoja sumokėti avansą;
 - 6.4.2. jeigu Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atsisako atvykti arba neatvyksta pas notarą sudaryti Pagrindinę sutartį arba nepagrįstai atsisako ar kitu būdu vengia sudaryti Pagrindinę sutartį;
 - 6.4.3. paaiškėjus, kad Sutarties bendrųjų sąlygų 5 dalyje nurodyti Pirkėjo pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės;
- 6.5. Pirkėjas turi teisę vienašališkai, t.y. nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, informuodamas apie tai Pardavėją pranešimu apie Sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki numatomo nutraukimo:
 - 6.5.1. paaiškėjus, kad Sutarties bendrųjų sąlygų 5 dalyje nurodyti Pardavėjo pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės;
 - 6.5.2. Pardavėjas neįvykdo Sutarties bendrųjų sąlygų 4.3 punkte numatytų įsipareigojimų iki Specialiose sąlygose nustatyto Pagrindinės sutarties sudarymo termino;
 - 6.5.3. jeigu Pardavėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nevykdo savo pareigos paskirti Pagrindinės sutarties sudarymo laiką pas notarą arba atsisako atvykti, arba neatvyksta pas notarą sudaryti Pagrindinę sutartį arba nepagrįstai atsisako ar kitu būdu vengia sudaryti Pagrindinę sutartį.
- 6.6. Kiekviena šalis per Sutarties bendrųjų sąlygų 6.4 ar 6.5 punkte nustatytą įspėjimo terminą turi teisę pašalinti visus Sutarties vykdymo trūkumus ir pareikalauti tęsti Sutarties vykdymą.
- 6.7. Ši Sutartis gali būti nutraukta bendru rašytiniu Šalių susitarimu.
- 6.8. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai visus dėl tokio pažeidimo nukentėjusios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.
- 6.9. Pirkėjas, Sutartyje nustatytu terminu nesumokėjęs Avanso ar ir/ar nevykdydamas kitų piniginių prievolių, įsipareigoja Pardavėjo reikalavimu mokėti jam Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio Delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.
- 6.10. Jeigu Pardavėjas nepagrįstai vengia ar atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Pagrindinė sutartis nėra sudaroma iki Specialiosiose sąlygose nustatyto termino arba per Sutarties bendrųjų sąlygų 4.9 punkto pagrindu pratęstą terminą dėl Pardavėjo kaltės, įskaitant atvejus, kai Pagrindė sutartis nėra sudaroma dėl to, kad iki nustatytų terminų dėl Pardavėjo kaltės nėra įvykdyti šia Sutartimi prisiimti

įsipareigojimai ir (ar) paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Pardavėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra neteisingi, laikoma, kad Pardavėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą. Šiais atvejais Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties pabaigos grąžinti Pirkėjui Avansą ir sumokėti Pirkėjui Specialiose sąlygose nustatyto dydžio Baudą už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą. Šiame punkte nurodyta Bauda Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais, protingais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Pirkėjo nuostoliais dėl esminio Sutarties pažeidimo.

- 6.11. Jeigu Pirkėjas nepagrįstai vengia ar atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Pagrindinė sutartis nėra sudaroma iki Specialiosiose sąlygose nustatyto termino arba per Sutarties bendrųjų sąlygų 4.9 punkto pagrindu pratęstą terminą, dėl Pirkėjo kaltės, arba Sutartis nutraukiama dėl Pirkėjo kaltės, įskaitant atvejus, kai Pagrindinė sutartis nėra sudaroma dėl to, kad iki nustatytų terminų dėl Pirkėjo kaltės nėra įvykdyti šia Sutartimi prisiimti įsipareigojimai ir (ar) paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Pirkėjo pareiškimai ir patvirtinimai yra neteisingi, Pirkėjas sumoka Pardavėjui Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio Baudą už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, kuri išskaitoma iš Pirkėjo sumokėto Avanso. Tais atvejais, kai Pirkėjo sumokėto Avanso suma viršija mokėtinos Baudos sumą, Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties pabaigos grąžinti Pirkėjui po Baudos įskaitymo likusią Avanso sumą. Šiame punkte nurodyta Bauda Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais, protingais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Pardavėjo nuostoliais dėl esminio Sutarties pažeidimo.

7. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) SĄLYGOS

- 7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr.222 patvirtinta „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ tvarka.
- 7.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalys nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, privalo raštu informuoti vieną kitą, pateikdama tai patvirtinantį dokumentą.
- 7.3. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Šalys, pasirašydamos Specialiąsias sąlygas, pareiškia ir garantuoja, kad jos ir jų atitinkamai įgalioti asmenys turi teisę sudaryti Sutartį.
- 8.2. Pirkėjas turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias teises ir pareigas tik su Pardavėjo rašytiniu sutikimu. Perleidžiant teises ir pareigas Sutarties sąlygos ir terminai lieka nepakitę.
- 8.3. Bet kokia Šalių viena kitai siunčiama informacija, pranešimai, dokumentai pagal šią Sutartį yra laikomi gautais, jei jie yra išsiųsti Specialiose sąlygose nurodytu atitinkamos Šalies elektroninio pašto adresu, praėjus 1 (vienai) dienai nuo jų išsiuntimo dienos.
- 8.4. Visi Šalių ginčai ar nesutarimai, kylantis iš Sutarties ar su ja susiję, bus sprendžiami derybų keliu. Šalims nepavykus susitarti taikiai, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Specialiose sąlygose nurodyto Pardavėjo adresu (miesto) teritorinį teismo įstaigą, nebent Šalys susitartų kitaip.