Parduodamas butas

Vilniaus g., Šimšė, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

131 900 € (2 005€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1979 m.** Plotas **65.78 m²** Aukštas **5/5**

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Šimšės rajone, Vilniaus g. 17.

Ieškantiems erdvesnio būsto patogioje miesto vietoje – tai puikus pasirinkimas. Nestandartinio išplanavimo, pilnai suremontuotas, su baldais ir visa buitine technika, todėl galima įsikelti be didesnių papildomų rūpesčių.

Butas funkcionalaus išplanavimo. Virtuvės zona, sujungta su svetainė, todėl namuose jaučiama daugiau erdvės ir šviesos, bendra svetainės ir virtuvės zona net 27 kv.m. Du miegamieji kambariai, vieno plotas 10,67 kv.m., o kito 12,62 kv.m. Sujungtos vonios ir WC patalpos. Bute yra erdvus ir įstiklintas balkonas. Butas remontuotas prieš du metus, pakeista elektros instaliacija, visi vamzdynai, perdažytos sienos ir lubos, plastikiniai langai,

šarvo durys. Butui priklauso erdvus rūsys, kurio plotas 6,17 kv.m. Tvarkinga, rakinama laiptinė suteikia daugiau saugumo ir komforto kasdienybėje.

Šimšės rajonas vertinamas dėl patogios miesto lokacijos ir gerai išvystytos infrastruktūros. Kasdieniams poreikiams svarbios vietos lengvai pasiekiamos, todėl čia patogu gyventi tiek šeimai, tiek porai, tiek investicijai. Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, tad nesigirdės triukšmo bei leis ramiai ir patogiai gyventi naujuose namuose.

 BENDRA INFORMACIJA
- Adresas – Vilniaus g. 17, Šiauliai;
- Bendras plotas – 65,78 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5/5;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1979;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Kaina – 131900 Eur.

 PRIVALUMAI
- Parduodamas su baldais;
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Įstiklintas balkonas;
- Erdvus rūsys;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Rakinama laiptinė;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Pakeista kanalizacija ir vamzdynai;
- Yra skalbimo mašina, indaplovė, viryklė;
- Kabelinė televizija ir internetas.

 KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – centrinis;
- Dujos – miesto;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija.

 VIETA IR APLINKA
Patogi vieta mieste, Šimšės rajone. Aplink susiformavusi miesto infrastruktūra, todėl

kasdieniai poreikiai pasiekiami greitai ir patogiai. Tai praktiška vieta gyvenimui, vertinantiems gerą susisiekimą ir miesto patogumus.

Netoliese svarbiausios vietos:
- prekybos vietos;
- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- kasdienės paslaugos;
- miesto infrastruktūros objektai.

Jeigu ieškote tvarkingo, erdvaus ir patogioje vietoje esančio 3 kambarių buto Šiauliuose, šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Susidomėjote? Skambinkite ir registruokitės apžiūrai.
REMAX brokeris Linas Cinkutis
+37067305341


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

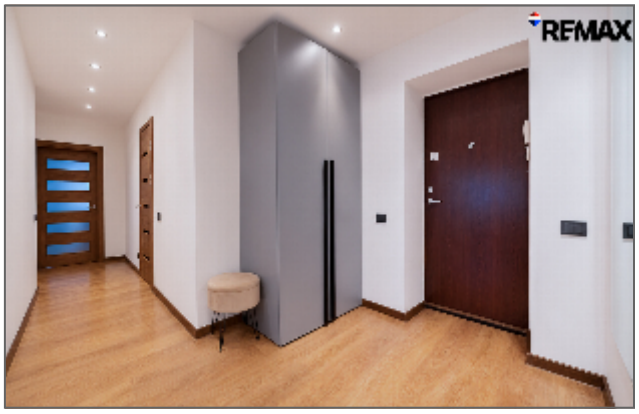

RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX













Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT