Parduodamas namas

Jablanavo k., Varėnos r. sav.

328 000 € (2 444€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2010 m.** | Plotas **134.19 m²**

Parduodama kaimo turizmo sodyba nuostabios gamtos apsuptyje, šalia Merkio upės ir miško, viename gražiausių Dzūkijos kraštų!

Tai vieta, kur susijungia ramybė, privatumas, gamtos grožis ir galimybė vykdyti kaimo turizmo veiklą. Sodyba puikiai tinka tiek asmeniniam poilsiui, tiek verslui – svečių apgyvendinimui, šeimų poilsiui, nedideliems renginiams ar kitoms su turizmu susijusioms veikloms.

Sodyboje įrengtas gyvenamasis namas, keturi atskiri poilsio nameliai, pirtis, sporto aikštelė bei kiti pagalbiniai statiniai. Visa tai sudaro puikias sąlygas priimti poilsiautojus ir organizuoti jų laisvalaikį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Žemės sklypo plotas – 3.33 ha.

Sklype yra gyvenamasis namas, 4 poilsio nameliai, pirtis, ūkinis pastatas ir sporto aikštelė.

Pagrindinių pastatų statybos metai – 2007–2010 m.

Įrengtas vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Šildymas – krosninis.

Nuosavas vandens gręžinys.

GYVENAMASIS NAMAS

Bendras plotas – 134,19 kv. m.

Statybos metai – 2010 m.

Baigtumas – 100 %.

Aukštų skaičius – 1.

Sienos – blokelių.

Stogas – metalinis.

Šildymas – krosninis.

Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Įregistruotas gyvenamosios paskirties pastatas.

Gyvenamasis namas gali būti naudojamas tiek sodybos savininkų poreikiams, tiek kaimo turizmo veiklai.

KETURI ATSKIRI POILSIO NAMELIAI

Sodyboje įregistruoti keturi poilsio paskirties nameliai, suteikiantys galimybę apgyvendinti atskiras poilsiautojų grupes.

Poilsio namelių plotai:

I namelis – 33,44 kv. m.

II namelis – 33,80 kv. m.

III namelis – 81,17 kv. m.

IV namelis – 81,12 kv. m.

Bendras poilsio namelių plotas – 229,53 kv. m.

Visi keturi nameliai:

100 % baigtumo.

Vieno aukšto.

Krosninis šildymas.

Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Sienos - blokeliai.

Metalinė stogo danga.

Atskiri poilsio nameliai – didelis privalumas vykdant kaimo turizmo veiklą, nes suteikia daugiau privatumo svečiams ir leidžia vienu metu priimti kelias poilsiautojų grupes.

PIRTIS IR KITI STATINIAI

Pirtis – 30 kv. m.

Rąstinės sienos.

Krosninis šildymas.

Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

100 % baigtumas.

Taip pat sodyboje yra:

Ūkinis pastatas – 22 kv. m užstatyto ploto.

Sporto aikštelė – 448 kv. m.

Vandens gręžinys.

Vietinių nuotekų valymo įrenginys.

Ši infrastruktūra suteikia papildomų galimybių organizuoti svečių poilsį, aktyvias pramogas ir laisvalaikį gamtoje.

VIETA IR APLINKA – VIENAS DIDŽIAUSIŲ SODYBOS PRIVALUMŲ

Sodyba įsikūrusi šalia Merkio upės, miškų apsuptyje, Dzūkijos nacionalinio parko teritorijoje.

Tai ypatinga vieta vertinantiems natūralią gamtą, tylą, ramybę ir galimybę pabėgti nuo miesto šurmulio.

Vietos privalumai:

Šalia teka Merkio upė.

Netoliese driekiasi Dzūkijos miškai.

Graži ir rami gamtinė aplinka.

Puikios galimybės pasivaikščiojimams, žygiams, aktyviam poilsiui ir gamtos pažinimui.

Patraukli vieta vandens turizmo mėgėjams.

Vos apie 100 km nuo Vilniaus.

Dzūkijos nacionalinio parko aplinka suteikia vietovei išskirtinumo.

PUIKI GALIMYBĖ KAIMO TURIZMO VERSLUI

Sodyba išsiskiria tuo, kad joje jau yra suformuota poilsio ir apgyvendinimo infrastruktūra.

Keturi atskiri poilsio nameliai, gyvenamasis namas, pirtis ir sporto aikštelė leidžia svarstyti

įvairius veiklos modelius:

Trumpalaikę poilsio namelių nuomą.

Šeimų ir draugų grupių poilsį.

Savaitgalio išvykas gamtoje.

Nedidelių privačių renginių organizavimą.

Aktyvaus ir vandens turizmo paslaugas.

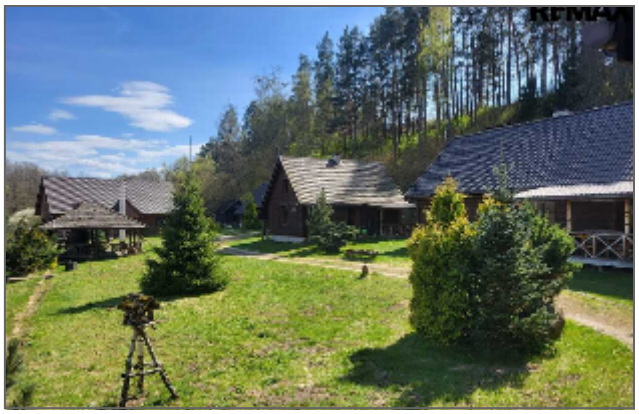
Poilsio ir sveikatingumo programas.

Tai galimybė įsigyti ne tik nekilnojamąjį turtą, bet ir infrastruktūrą turizmo veiklai vystyti viename patraukliausių Lietuvos gamtos regionų.

Jeigu ieškote sodybos išskirtinėje gamtos vietoje, kurioje galėtumėte ilsėtis, priimti svečius ar vystyti kaimo turizmo verslą, šis pasiūlymas vertas Jūsų dėmesio!

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros susisiekite:

Jonas Kuklys
RE/MAX Turtas
Tel. +370 606 60777
El. paštas: jonas.kuklys@remax.lt


































































RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

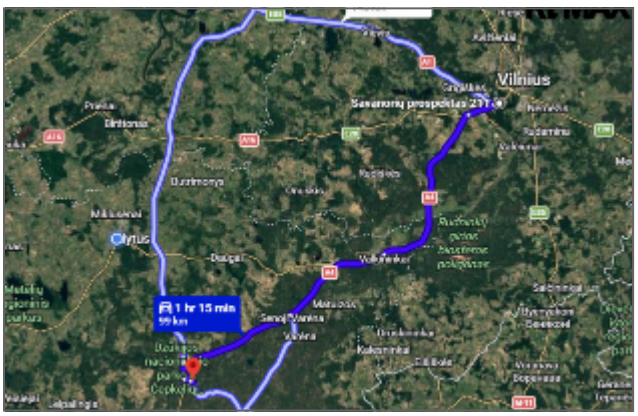











Vilnius
Savanorių prospektas 211
1 hr 15 min
99 km



Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT