Parduodamas namas

Liepynų g., Nartas, Marijampolės m., Marijampolės sav.

283 000 € (907€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2017 m.** | Plotas **312 m²**

Parduodamas erdvus mūrinis namas 19 arų sklype Marijampolės pakraštyje!

Ieškote saugaus, erdvaus ir paruošto gyventi būsto, kuriame telpa ne tik patogus kasdienis gyvenimas, bet ir visos jūsų laisvalaikio idėjos?
Šis 2017 metų statybos mūrinis namas, esantis Liepynų g. 47, Narto k., Marijampolės sav., siūlo neįtikėtiną erdvės pojūtį, maksimalų privatumą ir pilną komfortą miesto pakraštyje. Namas parduodamas su baldais bei kokybiška buitine technika – galite įsikelti ir gyventi iš karto!
 PAGRINDINIAI NAMO PRIVALUMAI:
• „Ateini ir gyveni“: Namas parduodamas su baldais bei buitine technika.
• Maksimalus saugumas: Visa teritorija yra pilnai aptverta, automatiniai vartai, o saugumą

užtikrina įrengta signalizacija bei vaizdo stebėjimo kameros.
• Unikalus rūsys laisvalaikiui: Cokoliniame aukšte sukurta nepriklausoma erdvė šventėms ar poilsiui – čia įrengtas jaukus židinys bei atskira virtuvė, todėl jūsų svečių priėmimas ar vakarai su šeima bus visiškai autonomiški.
• Didelis privatus sklypas: 19,01 arų žemės plotas garantuoja privatumo jausmą (gerbūvis nebaigtas sutvarkyti, tad aplinką galėsite galutinai susikurti idealiai pagal savo poreikius).
• Šviesios gyvenamosios erdvės: Dideli vitrininiai langai orientuoti į pietų ir rytų puses, todėl namuose visada gausu natūralios saulės šviesos.
• Šildymo alternatyva: Nams šildomas dujomis arba kietu kuru.
BENDRA INFORMACIJA:
• Bendras plotas: 312 kv. m (1 aukštas – 157 kv. m, funkcionalus rūsys – 154 kv. m)
• Šildomas plotas: 183 kv. m
• Sklypo plotas: 19,01 arų
• Kambarių skaičius: 3 – erdvi svetainė su virtuve ir du miegamieji. (vienas miegamasis nebaigtas įrengti)
• Aukštų skaičius: 1 aukštas su erdviu rūsiu
• Statybos metai: 2017 m. (registruotas statybos baigtumas 75%)
• Namo tipas: Mūrinis
• Energinė klasė: D
KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS:
• Šildymas: Dujomis arba kietu kuru (gyvenamojoje zonoje išvedžiotas itin komfortiškas grindinis šildymas).
• Elektra: trifazė elektra (idealiai tiks būsimos pirties krosnelei ar elektromobilio krovimo stotelei).
• Vanduo ir nuotekos: Miesto komunaliniai tinklai – įrengta geriamojo vandens filtravimo įranga.
IŠPLANAVIMAS:
• 1 AUKŠTAS (157 kv. m): Šviesi, erdvi svetainė, sujungta su virtuvės zona, du patogūs miegamieji kambariai, vonios kambarys bei didelis 37 kv. m garažas.
• RŪSYS (154 kv. m): Laisvalaikio ir pramogų zona su veikiančiu židiniu, pilnai įrengta atskira virtuve, katiline, pagalbinės patalpos bei speciali patalpa, paruošta pirties ir poilsio zonos įrengimui.
ISUSISIEKIMAS IR LOKACIJA:
• Marijampolės miesto centras – tik 3 km - greitas ir patogus susisiekimas
Kviečiame susisiekti, suderinti jums patogų laiką ir apžiūrėti šiuos erdvius bei saugius namus gyvai!



















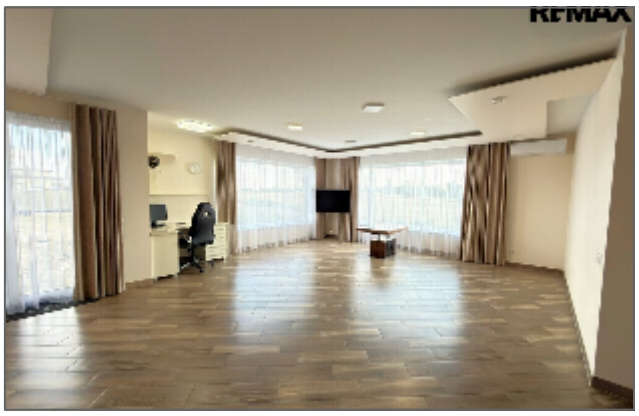














































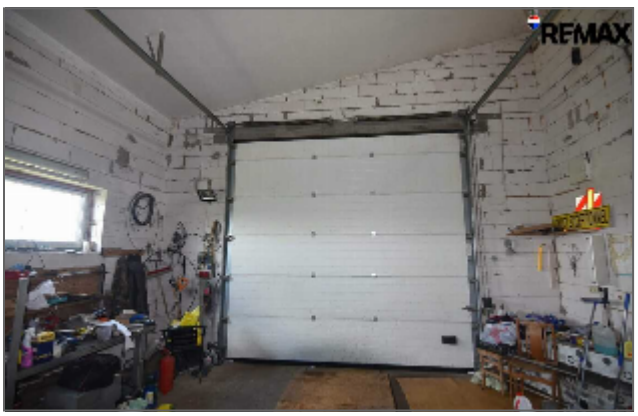






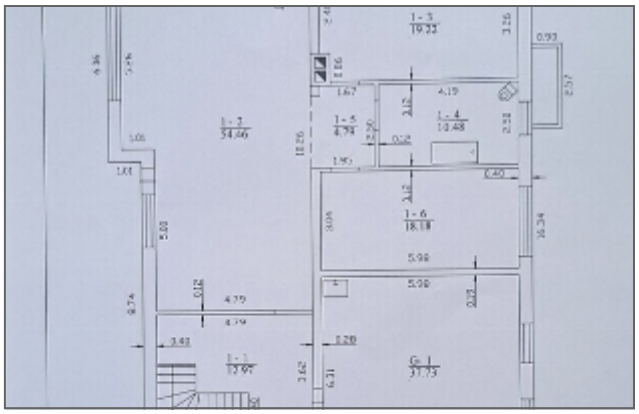


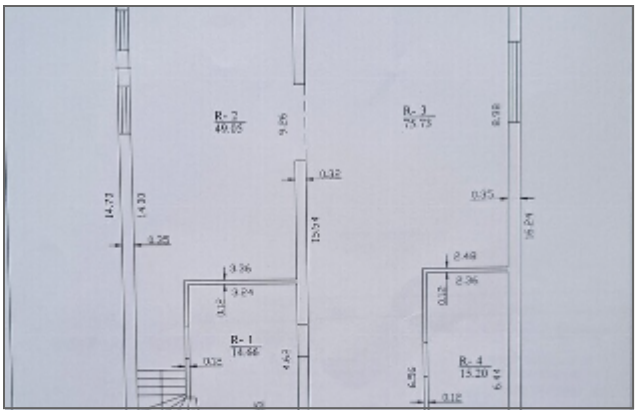









I - 3
19.22
I - 2
54.46
I - 4
10.48
I - 6
18.18
I - 1
13.97
G - 1
21.73


R - 2
49.05
R - 3
75.73
R - 1
14.66
R - 4
15.20



Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

+37069022115

vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU