



Parduodamas butas

Izidoriaus Gudavičiaus g., Paupio k., Raseinių r. sav.

7 900 € (147€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1992 m.  Plotas 53.66 m²  Aukštas 1/2

Parduodamas 2 kambarių, 53,66 kv. m būstas Izidoriaus Gudavičiaus g. 2-5, Paupio k., Raseinių r. sav.

Tai praktiškas pasirinkimas šeimai, ieškančiai ramesnės gyvenamosios aplinkos kaimiškoje vietovėje, tačiau norinčiai išlikti patogiai pasiekiamoje Raseinių rajono dalyje. Būstas yra 1 aukšte iš 2, todėl kasdienis gyvenimas čia gali būti ypač patogus šeimoms su vaikais ar tiems, kurie vertina lengvą patekimą į namus.

53,66 kv. m plotas ir 2 kambarių išplanavimas suteikia galimybę susikurti jaukią ir funkcionalią erdvę kasdieniam šeimos gyvenimui. Atvira virtuvės zona leidžia patogiau planuoti bendrą gyvenamąją erdvę, kurioje galima leisti laiką kartu, bendrauti ar priimti

svečius. Papildomu privalumu tampa balkonas, kuris gali tapti malonia vieta trumpam poilsiui.

Būstas yra mūriniame 1992 metų name. Mūrinė statyba vertinama dėl tvirtumo ir ilgaamžiškumo. Šildymas – kietu kuru, todėl galima lanksčiau planuoti šildymo išlaidas pagal individualius poreikius. Taip pat yra šarvo durys, mediniai langai.

Svarbu paminėti, kad būstui reikalingas remontas. Tai gali būti puiki galimybė šeimai įsirengti namus pagal savo skonį, poreikius ir gyvenimo būdą. Galėsite patys nuspręsti, kaip geriausiai išnaudoti erdves ir susikurti tokius namus, kokių ieškote.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Izidoriaus Gudavičiaus g. 2-5, Paupio k., Raseinių r. sav.;
- Plotas – 53,66 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1 iš 2;
- Statybos metai – 1992;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – kietu kuru;
- Būklė – reikalingas remontas;
- Kaina – 7 900 Eur.

☒☒☒ PRIVALUMAI

- Patogus 1 aukštas;
- 2 kambarių išplanavimas;
- Atvira virtuvės zona;
- Balkonas;
- Šarvo durys;
- Mūrinis namas;
- Galimybė įsirengti pagal savo poreikius;
- Tinka šeimai, ieškančiai ramesnės vietos.

☒☒ VIETA

Būstas įsikūręs Paupio k., Raseinių r. sav., vietoje, kur galima mėgautis ramesne aplinka ir didesniu privatumo pojūčiu. Ši vieta patraukli šeimoms, kurios vertina gyvenimą atokiau nuo miesto šurmulio, tačiau nori išlikti susietos su platesne rajono infrastruktūra. Aplinka suteikia praktišką balansą tarp ramybės ir pasiekiamumo.

☒☒☒ NETOLIESE

- Kasdieniams poreikiams ir paslaugoms svarbios vietos pasiekiamos maždaug 2–5 km atstumu; iki Raseinių miesto 17 km;

- Patogus susisiekimas su platesne Raseinių rajono infrastruktūra;
- Ramesnė kaimiška gyvenamoji aplinka Paupio k.

Šis būstas gali būti patrauklus pasirinkimas šeimai, kuri ieško nebrangaus nekilnojamojo turto su galimybe jį atnaujinti pagal savo poreikius. Čia dera patogus pirmas aukštas, praktiškas plotas, balkonas ir rami vieta. Jeigu ieškote būsto, kuriame galėtumėte susikurti jaukius šeimos namus, šis pasiūlymas tikrai vertas dėmesio.





Tomas Simanavičius

REMAX Trust

📞 +37069870089

✉️ tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU