Parduodamas namas

Senojo Kelio g., Daržininkų k., Vilniaus r. sav.

294 000 € (2 247€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2017 m.** | Plotas **130.84 m²**

ERDVUS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU 5 A SKLYPU DARŽININKUOSE
Parduodamas pilnai įrengtas 130,84 kv. m kotedžas Senojo Kelio g., Daržininkuose.

Erdvi 36,87 kv. m svetainės ir virtuvės zona su aukštomis lubomis ir židiniu – jauki vieta šeimos kasdienybei ir laikui kartu. Patogus erdvės išplanavimas leidžia lengvai atskirti poilsio, valgomojo ir virtuvės zonas, o iš antrojo aukšto atsiveria graži panorama.

Dar vienas išskirtinis šių namų privalumas – rami ir itin tvarkinga kaimynystė. Nedidelė gyvenamųjų namų gatvelė baigiasi akligatviu, todėl nėra pravažiuojančių automobilių srauto. Aplink – prižiūrėti namai ir sutvarkytos teritorijos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

-- 130,84 kv. m
-- 5 arų sklypas
-- 4 kambariai
-- 2 aukštai
-- 2 vonios kambariai
-- 2017 m. statyba
-- B energinė klasė
-- Dvibutis, sublokuotas namas
-- Garažas su elektriniais vartais

ĮRENGIMAS

-- Ąžuolinės grindys ir laiptai
-- Kokybiški mediniai langai
-- Grindinis, dujinis šildymas
-- Vandens filtrai
-- Išvedžiota rekuperacinė sistema
-- Signalizacija
-- Vietinis vandens tiekimas ir nuotekos

IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS:
-- Svetainės ir virtuvės zona – 36,87 kv. m;
-- Kambarys – 10,23 kv. m;
-- Vonios kambarys – 3,94 kv. m;
-- Sandėliukas – 2,66 kv. m;
-- Holas – 7,56 kv. m;
-- Garažas – 16,88 kv. m;
-- Katilinė – 8,96 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS:
-- Miegamasis – 16,81 kv. m;
-- Kambarys – 11,16 kv. m;
-- Papildoma patalpa / rūbinė – 4,24 kv. m;
-- Vonios kambarys – 7,10 kv. m;
-- Koridorius – 4,43 kv. m.

SKLYPAS IR APLINKA

Prižiūrėtas ir apželdintas 5 arų kiemas su brandžiais medžiais, maumedžio terasa, lauko sandėliuku bei daline maumedžio tvora.

Asfaltuotas privažiavimas, netoliese – gamta, apie 2 km iki Nemėžio tvenkinio.

Patogus susisiekimas su Vilniumi – miesto centrą automobiliu pasieksite vos per ~20 minučių.

Kotedžas šiuo metu yra gyvenamas. Skelbimo nuotraukos darytos prieš įsikeliant dabartiniams gyventojams, todėl apžiūros metu jame bus baldų ir asmeninių daiktų. Kotedžas parduodamas be baldų.

Kviečiu atvykti į apžiūrą – šio kotedžo erdvę, panoramą ir jaukią aplinką geriausia įvertinti gyvai.

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Lina Ratkevičienė
NT brokerė | REMAX One
 +370 647 66323
 lina.ratkeviciene@remax.lt


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

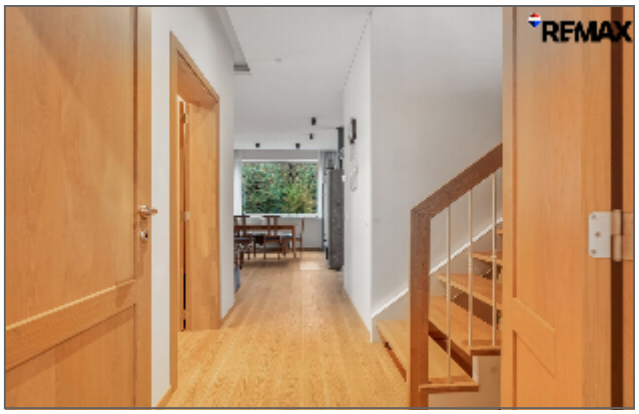

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

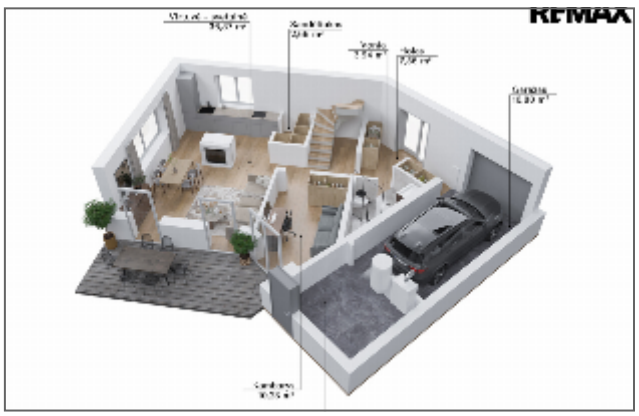

RE/MAX

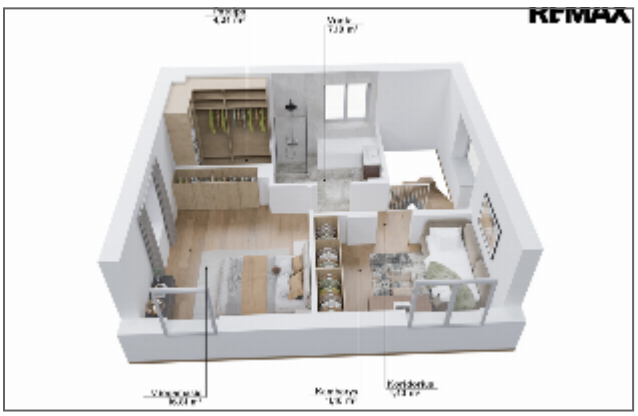






































Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.