



Parduodamas butas

I. Kanto al., Pilaitė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

150 000 € (2 142€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1993 m.**  Plotas **70.02 m²**  Aukštas **8/9**

PARDUODAMAS ERDVUS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, I. KANTO ALĖJOJE!

Butas yra laisvas!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 70.02 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 8/9;
- Statybos metai – 1993 m.;
- Namo tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Darbo/vaikų kambarys;
- Drabužinė;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Tamsusis kambariukas;
- Du įstiklinti balkonai.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – parketas; vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – medžio dailylentės, kiliminė danga, tapetai; virtuvėje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai, orientuoti į rytus ir į vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butui reikalingas pilnas remontas;
- Butas ne kampinis;
- Funkcionalus suplanavimas: trys izoliuoti kambariai, atskira drabužinė, tamsus kambariukas (tinkamas skalbyklai), vonia ir tualetas – atskirai, du balkonai;
- Buto langų neužstoja jokie statiniai, tai užtikrina daugiau natūralios šviesos;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Nemokamas automobilių parkavimas – namo kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje arba I. Kanto alėjoje įrengtose automobilių stovėjimo vietose.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus m. arkikatedros – apie 20–25 min. automobiliu (priklausomai nuo eismo intensyvumo);
- Pilaitės mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė „Imanuelio Kanto st.“ ~ 350 m;
- Artimiausia parduotuvė „RIMI Pilaitė“ ~ 600 m; netoliese – prekybos centrai „MAXIMA“, „LIDL“, PC „PUPA“, kiek toliau – „Norfa XL“;
- Apylinkėse gausu mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias kitokias paslaugas teikiančių įmonių ir įstaigų;

- Vos už ~850 m, Įsruties gatvėje, įrengtas Riedlenčių parkas su krepšinio, futbolo bei sporto aikštynais;
- Apylinkėse gausu gamtos, žalumos ir vandens telkinių: kitoje Smalinės gatvės pusėje yra miškas, kuriame stūkso Pilaitės dvaras ir Pilaitės dvaro vandens malūnas; už ~1,4 km – Salotės ežeras, kiek tolėliau – Gėlūžės ežeras.

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX One

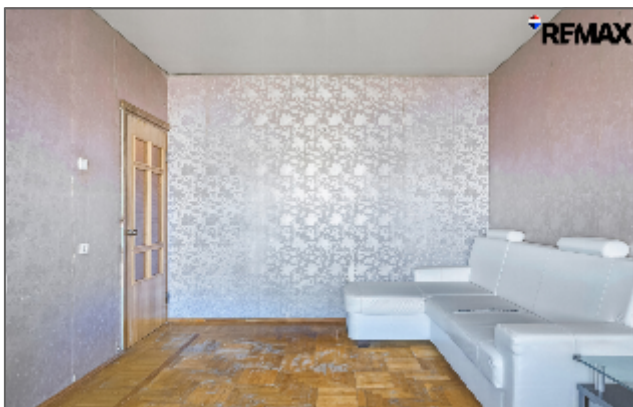
ieva.grosmanaite@remax.lt

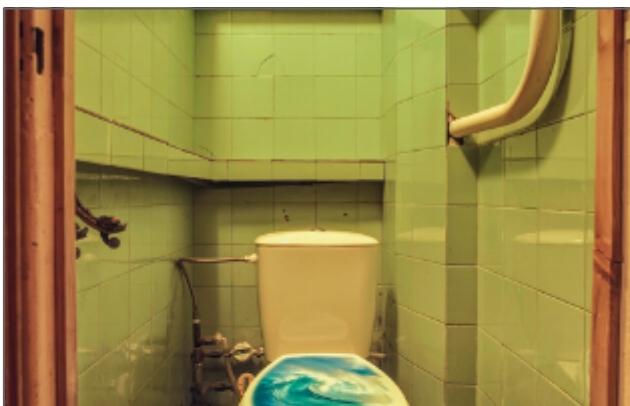
www.remax.lt

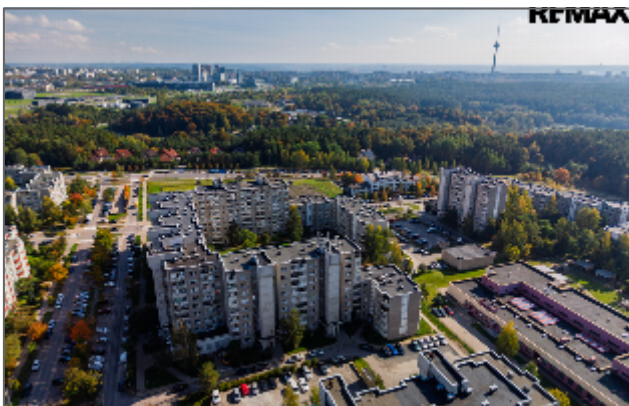
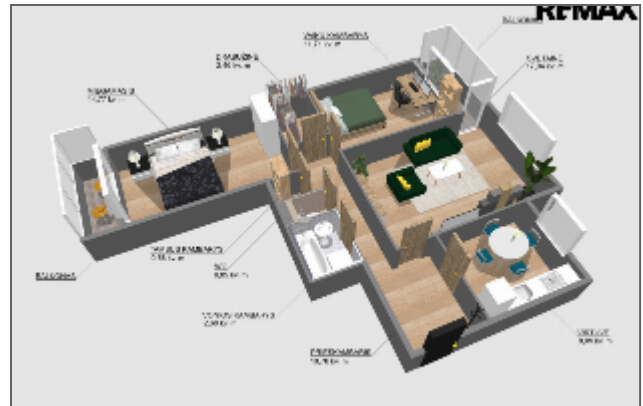
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

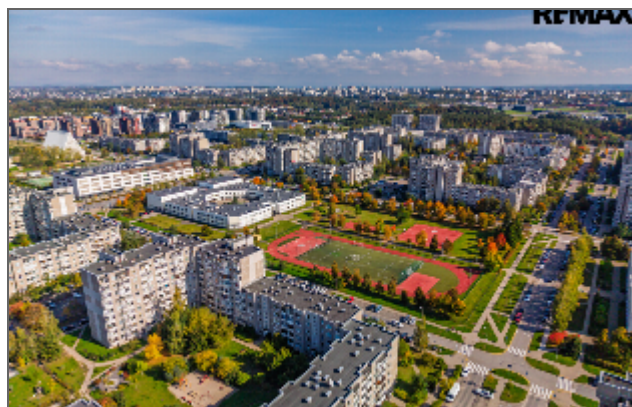
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





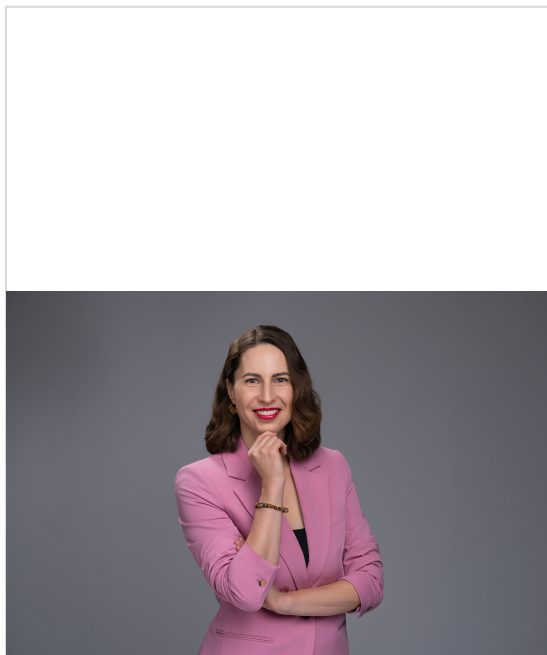




Jusq NT brokers

+370 656 29697





Ieva Grosmanaite

RE/MAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.