# Parduodamas butas

## Elbingo g., Pilaitė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**220 000 €** (4 032€/m²)




Kambarių sk. **3** Statybos metai **2024 m.** Plotas **54.57 m²** Aukštas **4/4**

SAULĖTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU BALKONU „KARALIAUČIAUS SLĖNIS“ PROJEKTE, PILAITĖJE

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 54.57 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 4/4;
- Statybos metai – 2024 m.;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Darbo/vaikų kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvus balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas; vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos; vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Butas buvo įsigytas tiesiogiai iš statytojo su pilna kokybiška apdaila, ir gyventas vienos šeimos;
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika: orkaite, kaitlente, gartraukiu, šaldytuvu, oro kondicionieriumi, indaplove, skalbykle su džiovinimo funkcija (išskyrus televizorių ir darbo stalą darbo kambaryje);
- Erdvus balkonas su lauko baldais, iš kurio giedrais vakarais atsiveria vaizdas į puikius saulėlydžius;
- Bute įrengtas oro kondicionierius;
- Šiuolaikiškas grindinis šildymas;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Mažaaukštė statyba, uždaras privatus kvartalas;
- Visi įėjimo vartai į teritoriją ir laiptinės durys – su telefonspynėmis;
- Teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Vidiniame kieme įrengtos bendro naudojimo poilsio ir sporto zonos su suoliukais, pavėsine bei lauko treniruokliais, taip pat – net kelios vaikų žaidimų aikštelės;
- Už papildomą mokestį (8000 Eur) parduodama automobilių parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje, esančioje vidiniame kieme.

APIE PROJEKTĄ
„Karaliaučiaus slėnis“ – tai unikalus uždaras ir privatus kotedžų ir nedidelių daugiabučių kvartalas pačiame Vilniaus mieste, Pilaitės mikrorajoje. Šis kvartalas išsiskiria jaukia ir saugia gyvenamąja aplinka. Čia nėra didelio miesto šurmulio, tarp daugiabučių namų išlaikyta erdvė sukuria privatumo ir komforto jausmą. Kvartale vyrauja mažaukštė statyba, tvarkingos ir prižiūrimos bendro naudojimo zonos. Tai vieta, kurioje malonu gyventi tiek šeimoms, tiek žmonėms, ieškantiems ramesnio gyvenimo tempo.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Iki Vilniaus m. arkikatedros – apie 20–25 min. automobiliu (priklausomai nuo eismo intensyvumo);
- Artimiausia stotelė „Pajautos“ ~ 500 m;
- Artimiausi prekybos centrai: „Norfa XL“, „LIDL“, PC „PUPA“, „MAXIMA“, „RIMI Pilaitė“;
- Apylinkėse gausu mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias kitokias paslaugas teikiančių įmonių ir įstaigų;
- Netoliese įrengtas Riedlenčių parkas su krepšinio, futbolo bei sporto aikštynais;
- Gėlūžės ežeras – vos už ~1 km pėsčiomis.

Tel. +370 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Lithuania
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

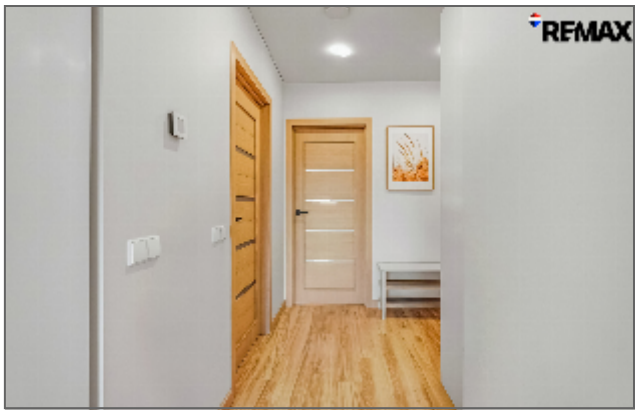

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

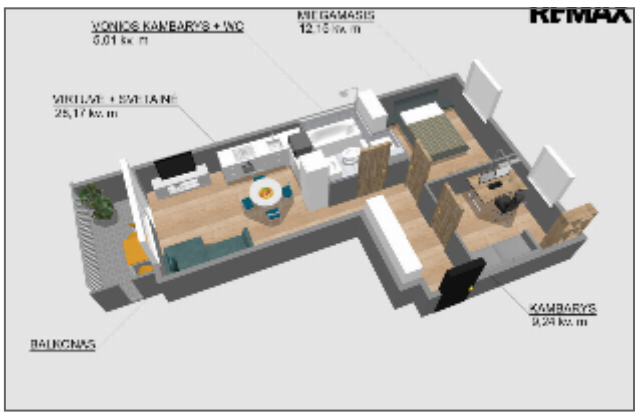

RE/MAX










VONIOS KAMBARYS + WC
0,01 kv. m
MEGAMASIS
12,15 kv. m
25,17 kv. m
KAMBARYS
14,24 kv. m
BALKONAS








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

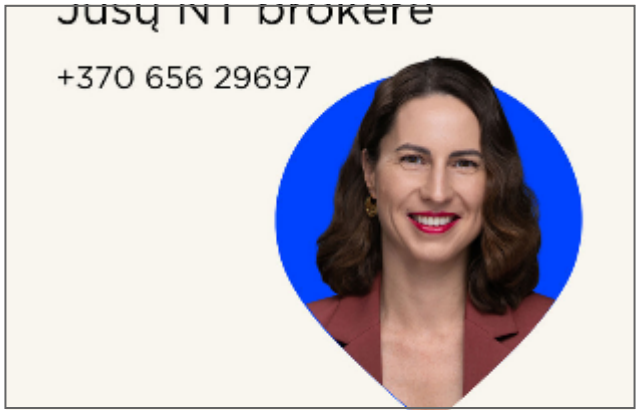

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Jusų NT brokeris
+370 656 29697



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.