Parduodamas komercinė

Užlaukių k., Šiaulių r. sav.

525 000 € (477€/m²)



Kambarių sk. **4**

Plotas **1100 m²**

PARDUODAMAS KOMERCINIS OBJEKTAS UŽLAUKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV. – PATRAUKLUS PASIRINKIMAS INVESTUOTOJAMS

Parduodamas 1100 kv. m komercinės paskirties objektas Užlaukių k., Šiaulių r. sav. Objektas tinkamas gamybos ir sandėliavimo veiklai, todėl gali būti patrauklus ieškantiems erdvaus turto verslo plėtrai ar investicijai.

Vieta išsiskiria ramesne aplinka, erdvės pojūčiu ir privatumu, kartu išlaikant patogų pasiekiamumą platesnei Šiaulių rajono infrastruktūrai. Tai praktiškas pasirinkimas vertinantiems balansą tarp ramesnės aplinkos ir funkcionalaus susisiekimo.

BENDRA INFORMACIJA
-- Adresas: Užlaukių k. 14, Šiaulių r. sav.;
-- Kaina: 525 000 Eur;
-- Bendras plotas - 1100 kv. m;
-- Sklypo plotas - 1 ha. (taisyklingos formos);
-- Išbetonuotos aikštelės lauke;
-- Įrengtas lauko apšvietimas su kameromis;
-- Objektas parduodamas su visais įrenginiais matomais nuotraukose;
-- Paskirtis: pramonės ir sandėliavimo;
-- Geras privažiavimas;
-- Galimybė įsigyti dar 90 arų žemės sklypą.

PAGRINDINIS PASTATAS
-- Pagrindinis pastatas - 300 kv.m.;
-- Dviejų aukštų;
-- Apšildytas išore polosteroliu, vidus apšildytas vata;
-- Plastikiniai langai;
-- Pirmame aukšte įrengta pirtis, priešpirtis, dušas, katilinė, miegamas kambarys, laisvalaikio erdvė;
--Antrame aukšte įrengtas ofisas (du kabinetai, wc), sporto salė, virtuvėlė, miegamojo kambarys.

SANDĖLIS
-- Sandėlio plotas 350 kv. (sandelio didinimui parengtas projektas, tad galima praplėsti apie 300 kv.m.);
-- Grindys išbetonuotos, pritaikyta sunkiasvoriai technikai;
-- Tvirti metaliniai sandėlio vartai (apšildyti);
-- Plastikiniai langai;
-- Apšildytos lubos.

SERVISAS
-- Serviso plotas 450 v.m.;
-- Grindys išbetonuotos, pritaikytos sunkiasvoriai technikai;
-- Sienos ir lubos apšildytos;
-- Plastikiniai langai;
-- Tvirti metaliniai serviso vartai (apšildyti);
-- Pakeliami vartai;
-- Keltuvas;
-- Duobė;
-- Dirbtuvės;
-- Šildoma kietu kuru;

KOMUNIKACIJOS
-- Elektra 40 kW su galimybe pasikelti galią;
-- Vanduo - gręžinys (papildomai sudėti vandens filtrai);
-- Nuotekos (vietinės);
-- Šildymas – kietu kuru;

KODĖL TAI GALI BŪTI GERA INVESTICIJA?
-- Didelis 1100 kv. m plotas suteikia lankstumo veiklos organizavimui;
-- Objektas tinkamas tiek gamybai, tiek sandėliavimui;
-- Patogi vieta Šiaulių rajone gali būti naudinga veiklai, kuriai svarbi erdvė ir patogus privažiavimas;
-- Iki Kuršėnų miesto 5 km., 8 min automobiliu;
-- Rami aplinka ir atokesnė lokacija gali būti privalumas vykdant ūkinę ar komercinę veiklą;
-- Esama infrastruktūra leidžia planuoti veiklą be papildomų bazinių sprendimų.

VIETA
Objektas įsikūręs Užlaukių kaime, Šiaulių rajone. Aplinka pasižymi ramybe, atvirumo pojūčiu ir privatumu. Ši vieta gali būti ypač patraukli investuotojams, kurie ieško turto ne tankiai urbanizuotoje teritorijoje, tačiau nori išlikti pasiekiami Šiaulių rajono kontekste. Lokacija suteikia praktišką pusiausvyrą tarp atokumo ir pasiekiamumo.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

NT brokeris Simas Šimaitis
Tel. 8 698 54009
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX
PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.


















RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

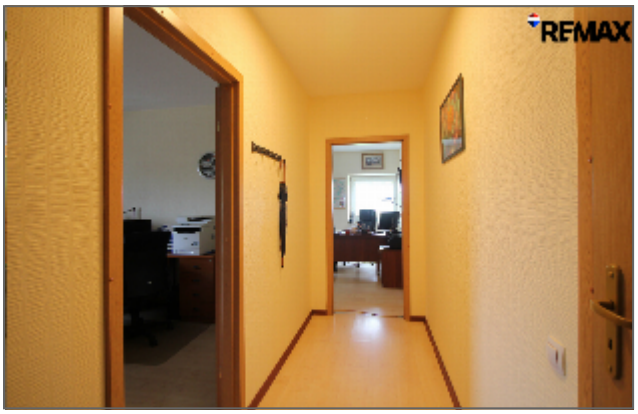

RE/MAX

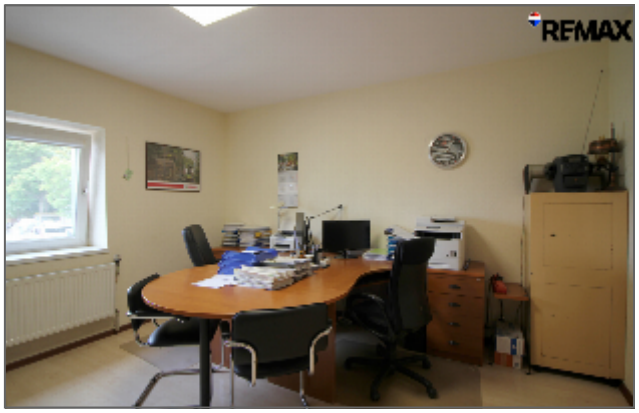

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Simas Šimaitis

REMAX Trust

+37069854009

simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!
Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.