



Parduodamas komercinė

Aitros g., Girėnų k., Rietavo sav.

505 500 € (1 168€/m²)



 Kambarių sk. **10**  Statybos metai **2000 m.**  Plotas **432.83 m²**  Aukštas **1/2**

☒☒ **PARDUODAMAS KOMERCINIS OBJEKTAS SU VEIKIANČIA KAVINE-MOTELIU PRIE A1 AUTOSTRADOS**

Rietavo sav., Girėnų k., Aitros g. 16

Parduodamas 0,2373 ha sklypas su 432,83 kv. m komerciniu pastatu, kuriame šiuo metu sėkmingai vykdoma maitinimo veikla – veikia kavinė „Armenia“, taip pat įrengtas motelis bei pobūvių erdvės.

☒☒ **IŠSKIRTINĖ OBJEKTO VIETA**

Vienas pagrindinių šio objekto privalumų – strateginė vieta prie A1 autostrados. Ypatingas pranašumas – galimybė į objektą patekti iš abiejų autostrados pusių, todėl jis patogiai

pasiekiamas skirtingomis kryptimis keliaujantiems klientams.

Lokacija itin tinkama veiklai, orientuotai į pravažiuojančių klientų srautą – maitinimo, apgyvendinimo, poilsio ar kitoms paslaugoms.

☒ VEIKIANTIS VERSLAS IR ESAMA INFRASTRUKTŪRA

Objekte veikia kavinė „Armenia“, todėl parduodamas ne tik nekilnojamasis turtas, bet ir jau veiklai pritaikytas verslo objektas su visa esama įranga.

Antrame aukšte įrengti 6 miegamieji kambariai su san. mazgais, o atskiroje objekto dalyje įrengta pobūvių salė su pirtimi bei išėjimu į vidinį kiemą.

Esama infrastruktūra leidžia viename objekte vystyti kelias veiklos kryptis: maitinimo, apgyvendinimo, pobūvių, renginių ar poilsio paslaugas. Prireikus patalpos gali būti pritaikomos ir kitai komercinei veiklai pagal naujo savininko poreikius.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

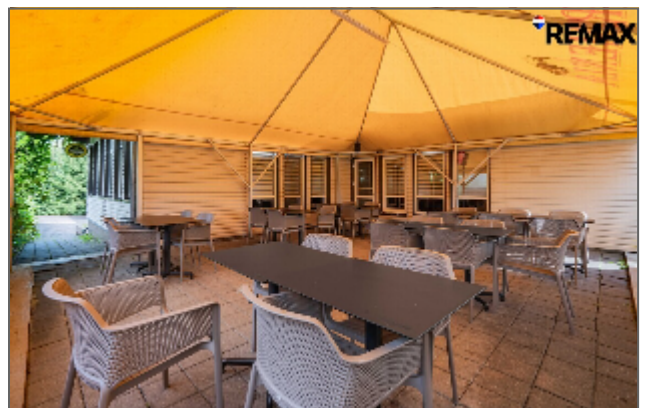
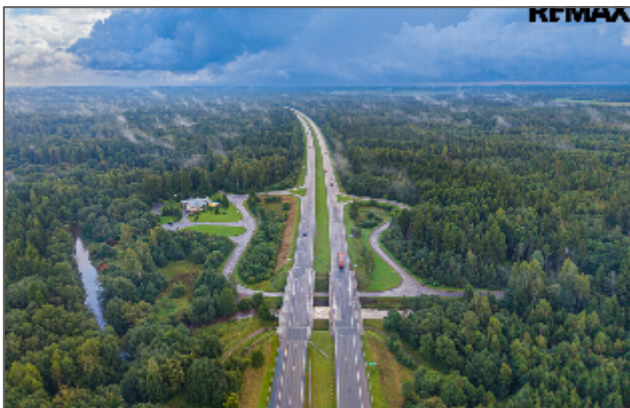
- Sklypo plotas: 0,2373 ha;
- Pastato bendras plotas: 432,83 kv. m;
- Pastatas: 2 aukštų, medinis;
- Statybos metai: 2000 m.;
- Paskirtis: maitinimo;
- Veikianti kavinė „Armenia“;
- 6 miegamieji kambariai II aukšte;
- Pobūvių salė su pirtimi;
- Išėjimas į vidinį kiemą;
- Objektas parduodamas su visa esama verslo įranga;
- Įrengta virtuvė;
- Šalia įrengta automobilių aikštelė;
- Patogus privažiavimas;
- Patekimas į objektą iš abiejų A1 autostrados pusių.

☒ KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS

- Šildymas – kietu kuru, vietinis;
- Vandentiekis – vietinis;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektros galia – 20 kW.

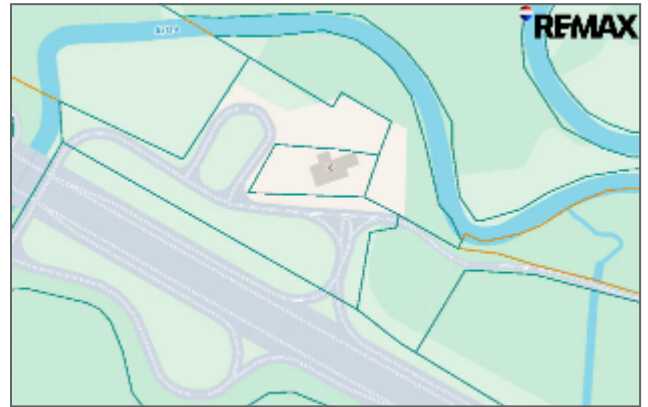
Strateginė vieta prie A1 autostrados, patekimas iš abiejų jos pusių, veikianti maitinimo įstaiga, apgyvendinimo galimybės ir įvairiai veiklai pritaikytos patalpos – pagrindiniai šio objekto išskirtinumai.

☎ Dēl iřsamesnēs informācijas ir objekto apžiūros kviečiame susisiekti +37068382891
REMAX brokerē Greta Pilibaitienē











Greta Pilibaitienė

REMAX Amber

 +37068382891

 greta.pilibaitiene@remax.lt

remax.lt/biurai/remax-turtas-alytus

Kalbos: LT

Esu Greta - nekilnojamojo turto brokerė. Pardavimų sritis tapo neatsiejama mano gyvenimo dalis, todėl esu čia tam, jog padėčiau Jums įgyvendinti savo svajones. Mano siekis - pasiūlyti optimalius sprendimus ir viršyti klientų lūkesčius