



# Parduodamas butas

Taikos pr., Centras, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

90 000 € (2 098€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1964 m.  Plotas 42.9 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

## ☒☒ PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS CENTRE, TAIKOS PR. 13

Parduodamas 42,9 kv. m, 2 kambarių butas strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje – Taikos pr. 13. Puikus pasirinkimas ieškantiems būsto gyvenimui arba investicijai ir norintiems jį įsirengti pagal savo poreikius.

Didelis šio buto privalumas – jis jau paruoštas tolimesniems remonto ir įrengimo darbams. Atlikta nemaža dalis svarbiausių paruošiamųjų darbų, todėl naujajam savininkui nereikės visko pradėti nuo nulio.

## ☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Taikos pr. 13, Klaipėda

Plotas: 42,9 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 5 iš 5

Statybos metai: 1964 m.

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

Kaina: 90 000 Eur

Kaina už kv. m: apie 2 098 Eur/kv. m

Namas renovuotas 2025 m.

Renovacijos likutis: apie 18 000 Eur

#### ☒☒ BUTO BŪKLĖ IR ATLIKTI DARBAI

Butas paruoštas remontui ir tolimesniam įrengimui. Jau atlikti pagrindiniai paruošiamieji darbai:

- išlietos betoninės grindys;
- išvedžiota nauja elektros instaliacija;
- išvedžiota kanalizacija;
- išvedžioti nauji vamzdynai;
- sudėti plastikiniai langai;
- įrengtos šarvo durys.

Tai suteikia galimybę naujam savininkui tęsti įrengimo darbus pagal savo poreikius ir susikurti norimą interjerą, neinvestuojant laiko į dalį sudėtingiausių pradinio remonto darbų.

#### ☒☒ NAMAS

Namas renovuotas 2025 metais. Atnaujintas pastatas – svarbus privalumas tiek planuojantiems čia gyventi, tiek vertinantiems būstą kaip ilgalaikę investiciją.

Butas turi balkoną, jam priklauso rūšys. Laiptinė rakinama.

Renovacijos likutis – apie 18 000 Eur.

#### ☒☒ VIETA IR SUSISIEKIMAS

Vienas didžiausių šio buto privalumų – patogی vieta centrinėje Klaipėdos dalyje.

Taikos prospektas yra viena pagrindinių miesto susisiekimo arterijų, todėl iš čia patogų pasiekti tiek Klaipėdos centrą, tiek kitus miesto rajonus. Netoliese yra viešojo transporto stotelės, todėl patogiai galima judėti ir neturint nuosavo automobilio.

Kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra lengvai pasiekіama – netoliese rasite parduotuves, ugdymo ir gydymo įstaigas, įvairias paslaugas bei kitas miesto gyvenimui svarbias vietas.

Tai lokacija, leidžianti mėgautis centrinės miesto dalies privalumais ir kartu užtikrinanti patogų susisiekimą su kitomis Klaipėdos dalimis.

#### ☒ BUTO PRIVALUMAI

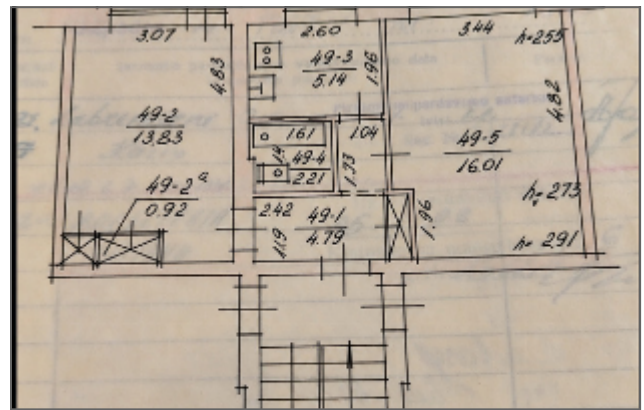
- 2 kambariai, 42,9 kv. m
- centrinė Klaipėdos dalis
- patogus susisiekimas
- butas paruoštas tolimesniam remontui
- išlietos betoninės grindys
- nauja elektros instaliacija

- naujai išvedžiota kanalizacija ir vamzdynai
- plastikiniai langai
- šarvo durys
- balkonas
- rūsys
- rakinama laiptinė
- 2025 m. renovuotas namas
- galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius
- tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai

☒☒ Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems būsto geroje Klaipėdos vietoje, vertinantiems patogų susisiekimą ir norintiems būstą įsirengti pagal save. Nemaža dalis svarbių paruošiamųjų remonto darbų jau atlikta, todėl galima iš karto planuoti tolimesnį buto įrengimą.

Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti!







**Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

---

Kalbos: LT