



Parduodamas butas

Vaivorykštės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

185 000 € (4 868€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2022 m.**  Plotas **38 m²**  Aukštas **2/3**

„MANO JŪRA 2“ PROJEKTE - SU VAIZDU Į MIŠKĄ, ANTRAME AUKŠTE PARDUODAMAS 2 –JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELIU BALKONU VAKARINĖJE PUSĖJE IR ASMENINE ANTŽEMINE AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA IR SANDĖLIUKU. KAINA NURODYTA SU VISAIS PRIKLAUSINIAIS. REKOMENDUOJU. GALIMYBĖ JUMS GYVENTI PAJŪRIO RITMU. BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

LABAI DAUG PRIVALUMŲ –TAI NUO JŲ IR PRADĖSIU.

PRIVALUMAI:

- Projekte siūlomas kurortinio lygio poilsis – galimybė naudotis šildomu lauko baseinu, pirtimi ir kubilu;
- Bendroje teritorijoje įrengtos poilsio ir grilio zonos, vaikų žaidimų aikštelė;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Jūsų gyvenimo patogumams sumontuotas kondicionierius;
- Labai pigus išlaikymas, šildymas infraraudonųjų spindulių;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Erdvus balkonas su lauko baldais į vakarinę pusę;
- Labai tvarkinga laiptinė;
- Asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje;
- Sandėliukas dviračiams;
- Sutvarkyta ir apželdinta kiemo teritorija, yra laisvalaikio zona;
- Įvažiavimas į teritoriją pro pakeliamą atitvarą;
- Teritorija prižiūrima, išpuoselėta, apželdinta;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Iki jūros vos 10 min. kelio.

GALIU TĘSTI IR TĘSTI –JŲ BEGALO DAUG.

KVIEČIU Į APŽIŪRĄ IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštas –2/3 ;
- Šildymas – infraraudonųjų spindulių;
- Paskirtis – poilsio;
- Kambariai – 2;
- Itin didelis balkonas vakarinėje pusėje;
- Buto plotas – 37,61 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys sujungtas su virtuve – 21,33 kv. m.;

- Koridorius – 3,51 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3,38 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 9,39 kv.m.;
- Bendras plotas – 37,61 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas ką tik įrengtas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas.

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į vakarinę pusę;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo;
- Jūsų patogumui sumontuotas kondicionierius.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI, POILSIUI AR INVESTICIJAI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

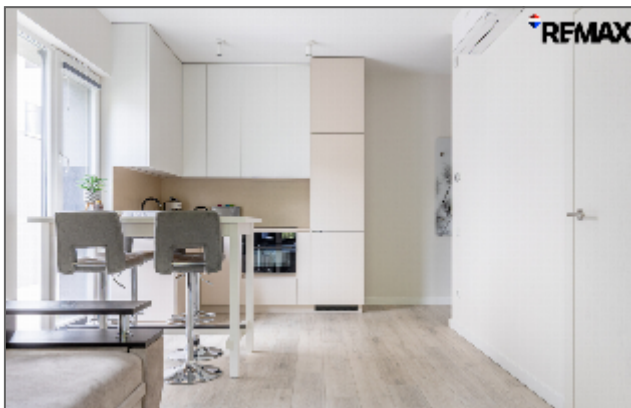
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

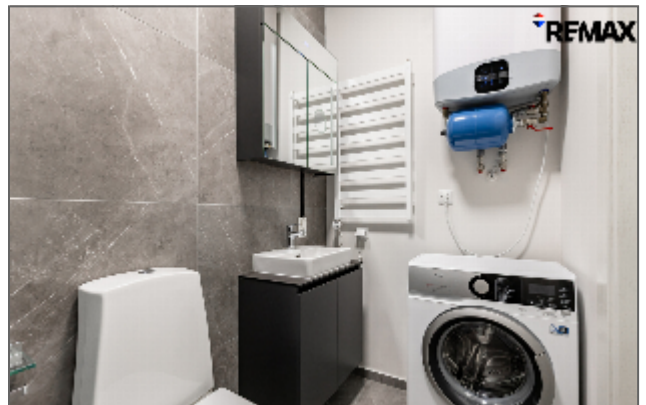
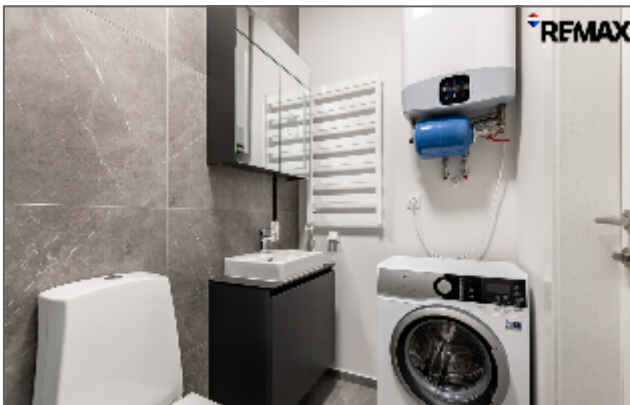
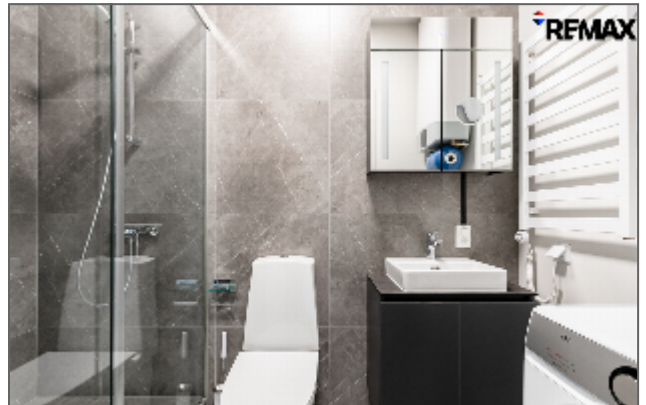
jolanta.limanauskiene@remax.lt

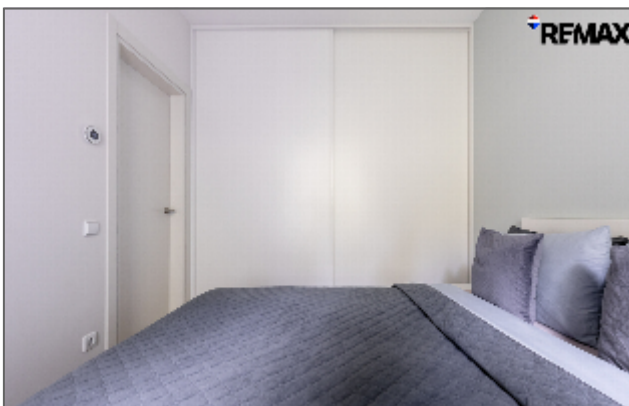
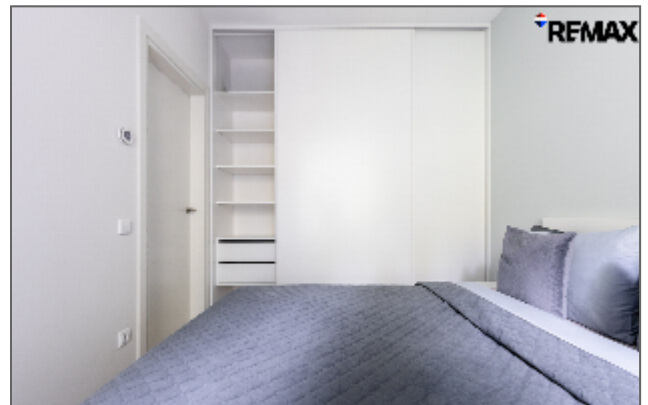
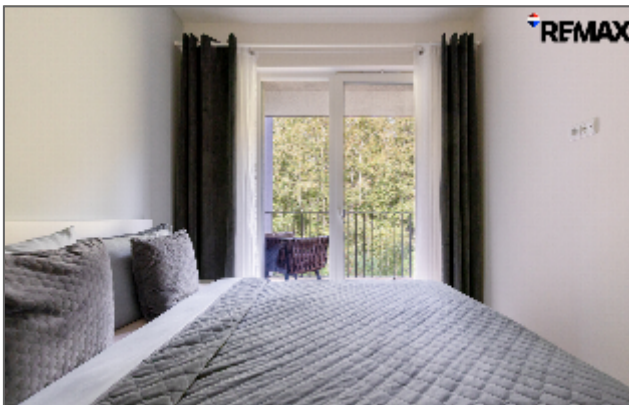
Kretingos g. 52, Palanga

















Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.