Parduodamas namas

Žvelsos g., Tilvikų k., Klaipėdos r. sav.

142 900 € (854€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1989 m.** | Plotas **167.39 m²**

PARDUODAMAS ERDVUS GYVENAMASIS NAMAS SU 19,6 A SKLYPU PRIE ŽVELSOS UPELIO, TILVIKŲ K., KLAIPĖDOS R.
Kaina – 142 900 Eur
Adresas – Žvelsos g. 7, Tilvikų k., Klaipėdos r. sav.
Namo plotas – 167,39 kv. m
Sklypo plotas – 19,6 a
Kambarių skaičius – 4
Aukštų skaičius – 2
Statybos metai – 1989 m.
Parduodamas pilnai įrengtas gyvenamasis namas Tilvikų kaime, Klaipėdos rajone. Namas stovi beveik 20 arų sklype, besiribojančiame su Žvelsos upeliu. Tai ramioje, gamtos

apsuptoje vietoje esantis objektas, tinkamas nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar veiklai, kuriai galima pritaikyti sklype esančius papildomus pastatus ir patalpas.
Iki Klaipėdos automobiliu – apie 30 minučių. Privažiavimas iki gyvenvietės ir namo patogus, asfaltuotais keliais.
NAMAS
167,39 kv. m ploto gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, antrasis aukštas mansardinis. Namas mūrinis, fasadas dekoratyviai apkaltas medžiu. Pastatas perplanuotas, pilnai įrengtas, sudėti plastikiniai langai.
Namas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl naujieji savininkai galės įsikurti be didelių papildomų investicijų.
Po visu gyvenamuoju namu yra sausas, švarus ir talpus rūsys, tinkamas sandėliavimui bei buities reikmėms.
I AUKŠTAS
Pirmame aukšte įrengta virtuvė ir valgomasis, sujungti į bendrą erdvę. Šalia yra svetainė, skirta šeimos poilsiui ir svečių priėmimui, bei uždara veranda.
Erdvus, apie 20 kv. m holas su židiniu / krosnele suteikia namui jaukumo ir kartu yra funkcionali centrinė namo erdvė.
Pirmame aukšte taip pat yra gyvenamasis kambarys, katilinė su buitine technika, vonios ir dušo patalpa, WC bei rūbinė.
Į namą patenkama per įstiklintą terasą ir koridorių, kuriame įrengta papildoma rūbinė.
II AUKŠTAS
Antrame aukšte įrengtas miegamasis ir dar vienas kambarys, šiuo metu naudojamas kaip biblioteka. Ši patalpa gali būti pritaikyta darbo kabinetui, studijai, svečių kambariui arba papildomam miegamajam. Kambaryje yra langas ir stoglangis.
Antrame aukšte taip pat įrengta atskira rūbinė ir WC.
ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS
Namo šildymas – kietu kuru / granulėmis. Papildomai naudojamas židinys / krosnelė.
Papildomam komfortui įrengta „oras–oras“ sistema, kuri gali būti naudojama patalpų šildymui ir vėsinimui.
Name yra elektra, vandentiekis ir vietinė kanalizacija. Vanduo tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio.
ŪKINIAI PASTATAI IR PAPILDOMOS PATALPOS
Sklype yra atnaujinti ir rekonstruoti ūkiniai pastatai, suteikiantys objektui papildomų panaudojimo galimybių.
Įrengti du garažai su automatiniais pakeliamais vartais.
Ūkinio pastato antrame aukšte įrengti trys sezoniniai svečių kambariai su patogumais. Iš šios pastato dalies atsiveria vaizdas į upelio pusę.
Pirmame ūkinio pastato aukšte taip pat yra gyvenamoji patalpa, šildoma vietine krosnele, bei įrengti reikalingi patogumai.
Papildomos patalpos gali būti naudojamos šeimos ir svečių poreikiams, poilsiui, darbo erdvei ar individualiai veiklai.

SKLYPAS IR APLINKA
Namui priklauso 0,196 ha, arba 19,6 aro, žemės sklypas. Šiuo metu atliekami nauji kadastriniai matavimai.
Sklypas ribojasi su vingiuotu Žvelsos upeliu, todėl teritorija pasižymi privatumu ir gamtiška aplinka. Prižiūrima ir greta esanti upelio pakrantės teritorija.
Namo kiemas ir takeliai iškloti trinkelėmis, teritorija tvarkinga, prižiūrima veja ir želdiniai.
Sklype yra pakankamai erdvės poilsio zonai ir kitoms savininkų reikmėms.
Atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo, statybos ir apsaugos zonų reikalavimus, teritorijoje galima svarstyti papildomų poilsio sprendimų, pavyzdžiui, pavėsinės ar pirties, įrengimo galimybes.
VIETA
Namas yra Žvelsos g. 7, Tilvikų kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje.
Vieta tinkama žmonėms, ieškantiems ramesnės gyvenamosios aplinkos, tačiau nenorintiems pernelyg nutolti nuo Klaipėdos. Kelionė iki Klaipėdos automobiliu trunka apie 30 minučių.
Privažiavimas asfaltuotais keliais, gyvenvietės gatvės apšviestos ir tvarkingos.
Tilvikų gyvenvietėje yra parduotuvė, biblioteka, įrengtas poilsio aikštynas. Veikia vietos bendruomenė, organizuojami gyventojų susibūrimai ir įvairios šventės.
PAGRINDINIAI OBJEKTO PRIVALUMAI
• 167,39 kv. m gyvenamasis namas;
• 19,6 aro žemės sklypas;
• sklypas ribojasi su Žvelsos upeliu;
• apie 30 minučių kelio automobiliu iki Klaipėdos;
• asfaltuotas privažiavimas;
• mūrinis, pilnai įrengtas namas;
• parduodamas su baldais;
• 4 kambariai;
• 2 aukštai;
• erdvus holas su židiniu / krosnele;
• įstiklinta terasa;
• rūbinės abiejuose aukštuose;
• sausas ir talpus rūsys po visu namu;
• kieto kuro / granulių šildymas;
• papildoma „oras–oras“ sistema;
• atnaujinti ūkiniai pastatai;
• 2 garažai su automatiniais vartais;
• 3 sezoniniai svečių kambariai;
• papildoma gyvenamoji patalpa ūkiniame pastate;
• sutvarkytas, trinkelėmis išklotas kiemas;
• prižiūrėta aplinka ir upelio pakrantė;
• objektas tinkamas tiek gyvenimui, tiek įvairiai individualiai veiklai.

PARDAVIMO SĄLYGOS
Kaina – 142 900 Eur.
Objektą galima įsigyti pasinaudojant kredito įstaigos finansavimu.
Kadangi šiuo metu name nuolat negyvenama, po visiško atsiskaitymo galimas greitas objekto perdavimas.
Apžiūros vykdomos tik iš anksto suderinus laiką.
Teritorija uždara ir stebima vaizdo kameromis.
Tai racionalus pasirinkimas ieškantiems ne tik gyvenamojo namo, bet ir didesnio sklypo, papildomų pastatų, privatumo bei gamtos kaimynystės. Žvelsos upelio pakrantė, sutvarkyta teritorija, garažai ir papildomos gyvenamosios patalpos suteikia objektui įvairių panaudojimo galimybių.







































Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT