Parduodamas namas

Žozefo Pusjė g., Tarandė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

278 000 € (4 167€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2025 m.** | Plotas **66.71 m²**

Parduodamas dviejų aukštų, pilnai įrengtas, A+ klasės, sublokuotas gyvenamasis namas

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas - Vilnius, Žozefo Pusjė g. 54;
- Namas- sublokuotas gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 66,71 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 3;
- Aukstu skaicius – 2;
- Namo statybos metai – 2025 m.
- Namo energinio naudingumo klase - A+;

- Z□eme□s sklypo plotas - 1,22 arai.

PRIVALUMAI
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Kvartalas įkurtas kraštiniame sklype į kurį atvažiuoja tik gyventojai, džiaugsitės ramybe ir grynu oru;
- Ekonomiškas būsto išlaikymas;
- Pilnai įrengtas, parduodamas su visais baldais ir įranga;
- Įrengta papildoma garso izoliacija tarp kaimynų;
- Funkcionalus is□planavimas;
- Įrengtas sandėliukas po laiptais;
- Įrengta terasa;
- Atvesti įvadai kondicionieriams įsirengti;
- Parkavimas dviems automobiliams, erdvi parkavimo aikštelė išklota trinkelėmis Jums ir Jūsų svečiams;
- Sutvarkyta bei priz□iu□re□ta teritorija;
- Yra galimybė atskirai įsigyti sandėliuką.

IŠPLANAVIMAS
Pirmas aukštas
- Svetainė kartu su virtuve - 28,35 kv.m.;
- Vonios kambarys 2,11 kv.m.;
- Katilinė 2,87 kv.m.;

Antras aukštas
- Miegamasis kartu su drabužine - 15,23 kv.m;
- Kambarys 10,09 kv.m.;
- Vonios kambarys 5,24 kv.m.

ĮRENGIMAS
- Sienos - dažytos (plaunami dažai);
- Lubos - įtempiamos;
- Grindys - laminatas (atsparus vandeniui); Vonios kambariuose - plytelės;
- Langai plastikiniai, trijų stiklų
- Įėjimo durys - Plastikinės, viduryje 3 stiklų paketas;

KOMUNIKACIJOS
- Vanduo - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Šildymas - oras vanduo (4kw MIDEA Šilumos katilas);
- Įrengtas Rekuperatorius (save VTR 150)

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Pamatai - Poliniai pamatai, pamatinių blokelių RBB250 rostverkas. Apšiltinti EPS100 100 mm polistirolu iš vidaus ir apačios, EPS80 200 mm polistirolu iš išorės;
- Sienų konstrukcija - 1 aukštas - silikatiniai 240 mm blokeliai; 2 aukštas – dujų silikato blokeliai 250 mm. Sienų apšiltinimas: EPS70 250 mm polistirolu;
- Stogo konstrukcija - G/b perdangos plokštės 200 mm storio. Apšiltintas EPS80 200 - 250 mm polistirolu ir 200 - 300 mm akmens vata. Prilydoma bituminė danga du sluoksniai;
- Išorinė statinio apdaila - Ksiloksan TOP COLOR dekoratyvinis tinkas 1,5 mm ir klinkerio plytelės;
- Perdangos tarp aukštų - G/b perdangos plokštės;
- 1 aukšto grindys - 200 mm EPS80 polistireninis putplastis. Smėlbetonis C16/20 60 - 70 mm;
- 2 aukšto grindys - Kieta akmens vata 30 - 50 mm. Smėlbetonis C16/20 50 - 60 mm;
- Vidaus pertvaros - Laikančios konstrukcijos - silikatiniai blokeliai, Nelaikančios konstrukcijos – gipso kartono pertvaros;
- Laiptai - Monolitiniai.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

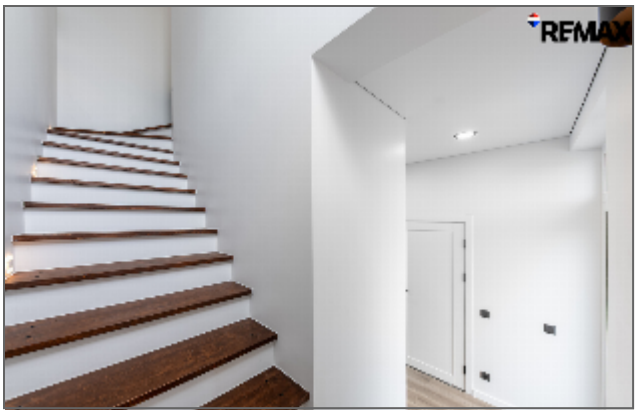

RE/MAX


RE/MAX

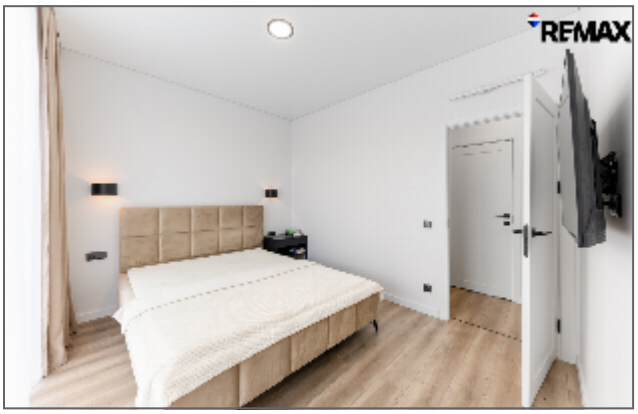

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

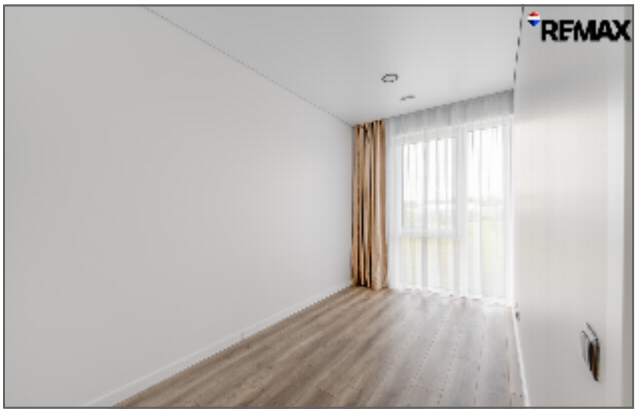

RE/MAX

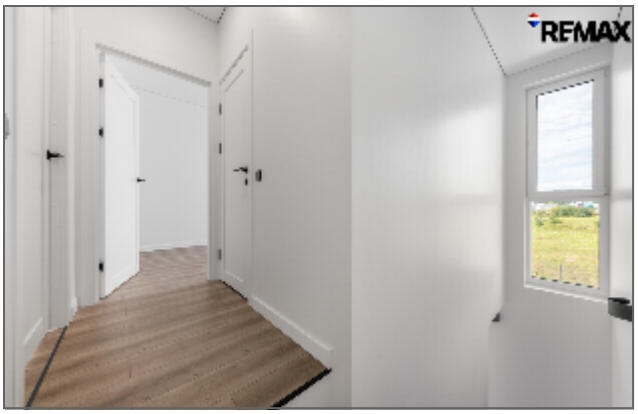

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

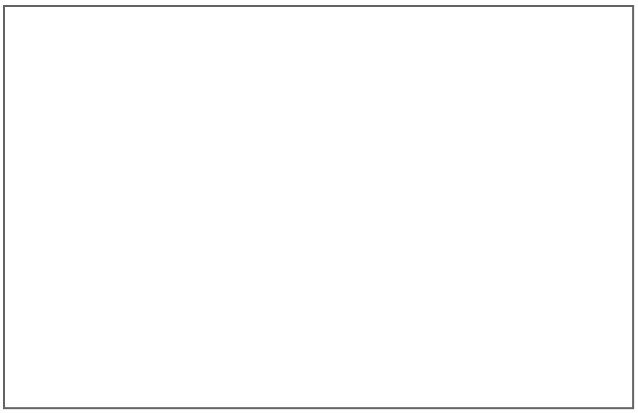





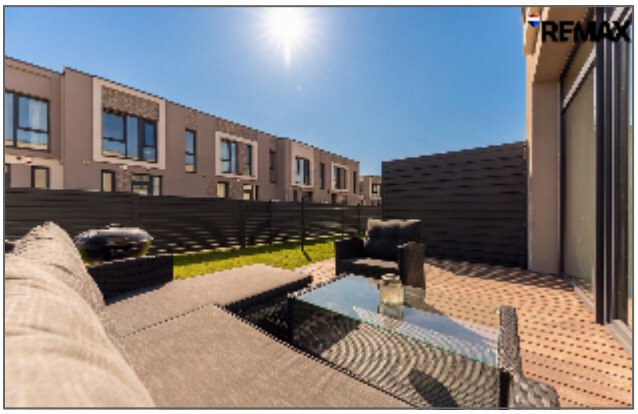




















Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.