



Parduodamas butas

Eišiškių pl., Naujininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

178 000 € (3 384€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2018 m.**  Plotas **52.6 m²**  Aukštas **3/5**

 **3 KAMBARIŲ APARTAMENTAI „FONTANŲ NAMUOSE“ | 52,60 M² | 178 000 €**

Parduodami šviesūs ir jaukūs 3 kambarių, 52,60 m² apartamentai gyvenamųjų namų kvartale „Fontanų namai“, Eišiškių pl., Naujininkuose.

Pilnai įrengtas ir realiai kaip šeimos būstas naudojamas objektas – šeima čia gyvena jau apie 5 metus, yra deklaravusi gyvenamąją vietą, o vaikai lanko mokyklas ir darželius.

 **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

-- Plotas: 52,60 m²

- Kambariai: 3
- Aukštas: 3/5
- Statybos metai: 2018 m.
- Baigtumas: 100 %
- Įrengimas: pilnai įrengtas
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Kondicionierius
- Balkonas
- Liftas
- Rakinama laiptinė
- Papildomai priklauso 3,48 m² bendrojo naudojimo patalpų dalis prie įėjimo – dviračiams ir kitiems daiktams laikyti.

☒☒ „FONTANŲ NAMAI“

Saugi, vaizdo kameromis stebima, aptverta ir kontroliuojamo patekimo teritorija, užtikrinanti privatumą, ramybę ir saugią aplinką.

Sutvarkyta kvartalo teritorija, jaukus vidinis kiemas, automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimų ir poilsio zonos, dviračių laikymo vietos. Šalia įrengtas parkas – puiki vieta pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.

☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vilniaus miesto centras – vos ~2 km;
- Oro uostas – ~1,5 km, patogiai pasiekiamas ir pėsčiomis;
- Geležinkelio stotis – ~3 km;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru;
- Netoliese viešojo transporto stotelės;
- Parduotuvės, prekybos centrai ir medicinos įstaigos;
- Šalia esantys darželiai ir mokyklos;
- Rami, saugi ir bendruomeniška kaimynystė.

☒☒ SVARBU APIE PASKIRTĮ

Šiuo metu Registrų centre objekto paskirtis – viešbučių. Pradėtas paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį procesas.

Turto vertinimo ataskaitoje nurodyta, kad objektas atitinka gyvenamosios paskirties (buto) požymius ir gali būti naudojamas kaip butas / patalpa-butas.

Paskirties pakeitimas gali padidinti objekto patrauklumą platesniam pirkėjų ratui, todėl objektas turi investicinio potencialo.

Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

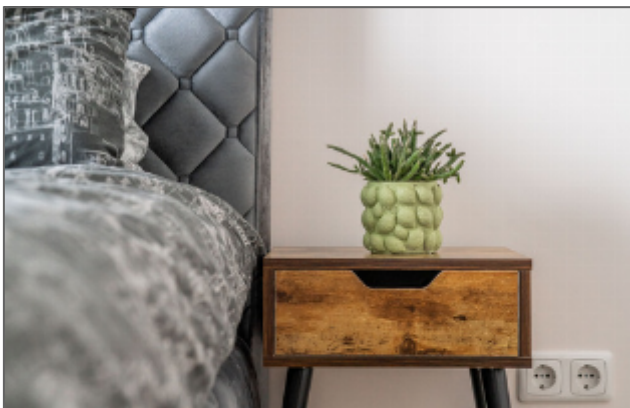
Lina Ratkevičienė

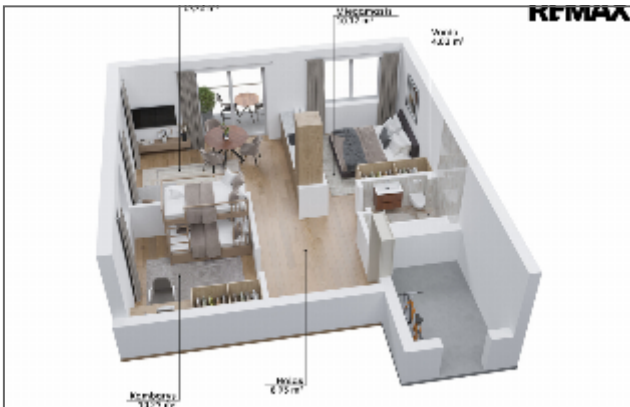
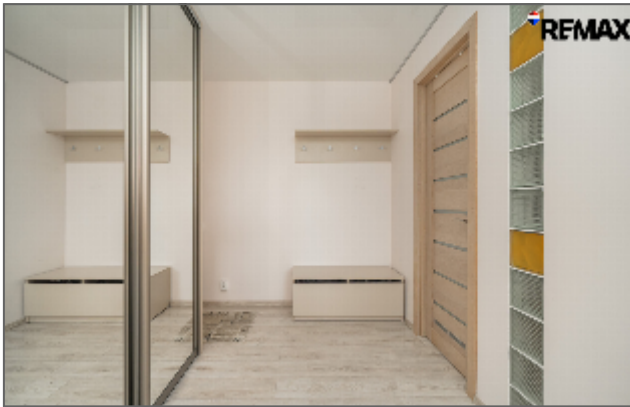
NT brokerė | REMAX One

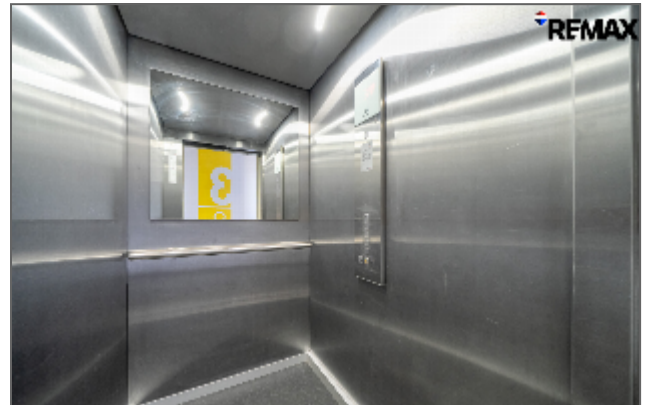
☎ +370 647 66323

☎ lina.ratkeviciene@remax.lt

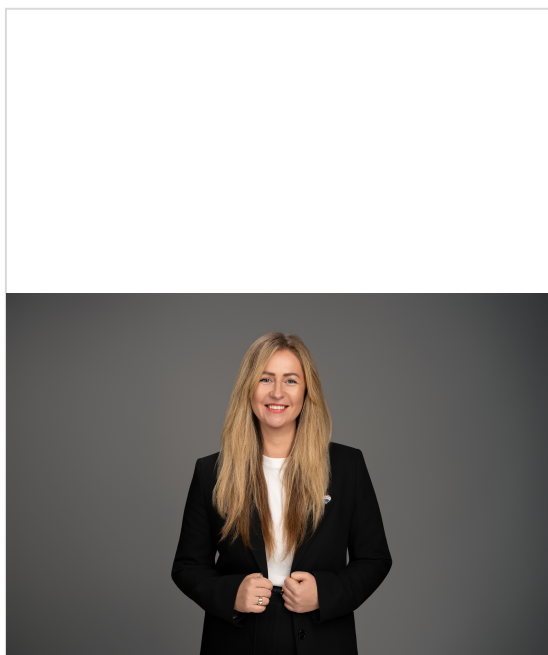












Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

 +37064766323

 lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:

- Butai, namai, sodybos, sodai
- Visų paskirčių sklypai, miškai
- Komerinės patalpos, pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.