Parduodamas namas

Žemaičių g., Lukšių k., Šiaulių r. sav.

257 000 € (1 201€/m²)

Kambarių sk. **4** | Statybos metai **1986 m.** | Plotas **213.92 m²**

Parduodamas itin ekonomiškas namas Lukšiuose, Šiaulių raj.

Siūlau detaliai susipažinti su namu, kuris savo ekonomiškumu gali nustebinti.
- Namas statytas 1986 m., 2025 m. pilnai renovuotas;
- Pirmas aukštas 108,28 kv.m.;
- Pusrūsis 105,64 kv.m.;
- Kambarių skaičius 3 + virtuvė su svetaine ir 2 vonios kambariai;
- Geoterminis šildymas;
- Katilas su integruotu boileriu, 16kW;
- Vanduo - gręžinys ir šulinys. Vandens anglies filtras, minkštinimo sistema, geriamo vandens valymo - mineralizavimo sistema;

- Biologinis valymo įrenginys (aptarnavimas 1 kart per 2 metus);
- Saulės elektrinė: saulės moduliai 10kW, kaupikliai/baterijos 15kW, atidavimas į ESO 10kW;
- Grindinis šildymas visame name, įskaitant pusrūsį;
- Visose grindyse, įskaitant pusrūsį, suklotas 10cm polistirolas;
- Namo sienos apšiltintos 20cm polistirolu ir tinkuotos (A++);
- Namo pamatai apšiltinti 18cm ekstruziniu polistirolu;
- Lubos/perdengimas apšiltintos 50cm akmens vata (A++);
- Visi langai nauji, A++ klasės;
- Durys A++ klasės;
- Vidaus durys natūralaus ąžuolo, visos gyvenamojo ploto grindys - natūralaus ąžuolo parketas;
- Internetas laidinis "Telia";
- Namo išlaikymo išlaidos: šildymas, elektra, vanduo ir nuotekos - šiltuoju sezonu iki €10, šaltuoju sezonu apie €40;
- Žemės sklypas 25 a.;
- Ūkinis pastatas.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

NT brokeris Simas Šimaitis
Tel. +370 698 54009
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX
PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
BOSCH

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

BENDRUOMENĖS SPORTO AIKŠTELĖ
PARDUODAMAS NAMAS

Simas Šimaitis

REMAX Trust

+37069854009

simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!
Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.