



Parduodamas sklypai

Aitvarų g., Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

138 000 € (19 714€/a)



 Plotas 7 a

IŠSKIRTINĖ INVESTICIJA SVENCELĖJE – 7 a SKLYPO DALIS 136 M² PATALPOMS IR SU VANDENS KANALO PRIEIGA IŠ KURŠIŲ MARIŲ

Ar ieškote nekilnojamojo turto, kuris ne tik džiugintų savo lokacija, bet ir kurtų ilgalaikę vertę?

Sukurkite vietą, į kurią žmonės grįžta ne vieną kartą.

Siūlome unikalią galimybę įsigyti 7 arų sklypo dalį su pamatais, paruoštą statybai prestižinėje Aitvarų gatvėje, strategiškai įsikūrusią pačioje Svencelės širdyje. Šis kurortinis miestelis – vienas perspektyviausių Vakarų Lietuvos vietų.

Tai ne tik poilsis, tai ir galimybė suteikti tai, ko negali kiti. Tai vieta, kur susilieja aktyvus gyvenimo būdas, išskirtinė architektūra ir viena sparčiausiai augančių investicinių krypčių

Lietuvoje.

Kodėl ši vieta išskirtinė?

Gyvenkite ten, kur kiti atostogauja. Dirbkite ir veikite be ribų.

PRIVALUMAI:

- Ant Kuršių marių pakrantės
- Vandens kanalo prieiga - išskirtinis būdas teikti paslaugas net ir atvykstantiems su vandens transporto priemone!
- Visos komunikacijos atvestos
- ir daug daugiau

Šis projektas puikiai tinka:

- trumpalaikiai nuomai (Booking, Airbnb)
- sezoniniams poilsio apartamentams, ilgesniam nei 90 d. apgyvendinimui (daug aktyvių sezoninių turistų)
- šeimos atostogų rezidencijai
- komercinei veiklai (remiantis vietinių apklausomis, idealiai tiktų maisto prekių parduotuvėlė, vasaros darželis, mažas SPA centras, išskirtinės aprangos parduotuvėlė,
- investuotojams, siekiantiems ilgalaikio turto vertės augimo

Sklype suprojektuoti du identiški A++ klasės poilsio namai, kurių kiekvienas pasižymi itin funkcionalių išplanavimu.

BENDRA INFO:

- Bendras plotas – 136 m² per du aukštus
- Užstatymo plotas – 68 m²
- Erdvi stogo terasa (į bendrą plotą neįskaičiuota)
- 2 sanitariniai mazgai
- Funkcionalus ir modernus išplanavimas

SKLYPO PRIVALUMAI:

- 6.8 arų sklypas
- Dviejų namų projektas
- Viena automobilių stovėjimo vieta kiekvienam namui
- Tiesioginė prieiga prie vandens kanalo
- Galimybė laikyti valtį arba katerį
- Saugi ir prižiūrima teritorija
- Planuojamas gatvės asfaltavimas

- A++ energinė klasė
- Kokybiškai įrengti plokštuminiai pamatai
- Tobula vieta tiek poilsiui, tiek verslui

Vos už kelių minučių:

- Vero Cafe;
 - Pučia HUB;
 - kaitavimo mokyklos;
 - restoranai;
 - paplūdimiai;
 - dviračių ir pėsčiųjų takai;
-
- Dreverna – 3 min.
 - Ventė – 20 min.
 - Klaipėda – apie 40 min.

Kiekvienais metais čia atsiranda vis daugiau restoranų, aktyvaus laisvalaikio erdvių ir naujų investicijų, o trumpalaikės nuomos paklausa išlieka itin didelė viso sezono metu. Įsigydami šį objektą investuojate ne tik į nekilnojamąjį turtą, bet ir į vietovę, kurios potencialas kasmet auga.

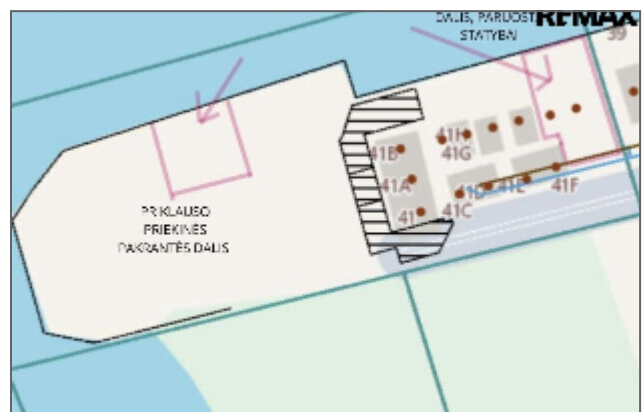
KAINA - 138 000 EUR

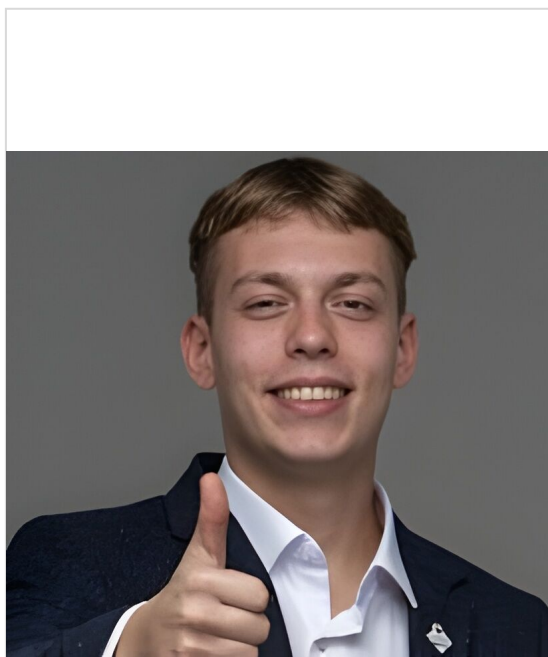
Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. nr.: +370 656 54729





Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

 +37065654729

 nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.