



Parduodamas komercinė

Vytauto Didžiojo g., Pakruojo m., Pakruojo r. sav.

295 000 € (594€/m²)



Kambarių sk. 9

Statybos metai 1960 m.

Plotas 496.7 m²

Parduodamas 496,70 kv. m maitinimo paskirties pastatas Vytauto Didžiojo g. 96, Pakruojyje.

Kavinę "Gluosnis" žino kiekvienas Pakruojo gyventojas ir ne tik, tai daug metų sėkmingai veikęs šeimos verslas, kuris dabar ieško naujų šeiminių. Svajojote apie nuosavą verslą? Šis pasiūlymas gali būti būtent tai, ko reikia. Pastatas įsikūręs centrinėje Pakruojo miesto dalyje, gerai žinomoje ir lengvai pasiekiamoje vietoje. Tai patogi lokacija tiek klientams, tiek darbuotojams, tiek prekių tiekimui ar įvairios veiklos organizavimui.

Pastatas yra 2 aukštų, bendras plotas – net 496,70 kv. m., objektui taip pat priklauso ir 13 a žemės sklypas ir kiemo aikštelė 207 kv.m.. Viduje – 9 patalpos, todėl erdvę galima lanksčiai

pritaikyti skirtingiems verslo poreikiams. Objektas pilnai įrengtas, rekonstruotas 2015 metais, tad jį galima naudoti iš karto, be didesnių pradinųjų investicijų.

Pirmame pastato aukšte įėjus per pagrindines duris yra kavinė (55,63 kv.m.), kurioje žmonės gali pavalgyti dienos pietų., kitoje patalpoje galimybė rengti asmenines šventes, konferencijas ar gedulingus pietus, šios patalpos plotas 71,62 kv.m., yra atskiras įėjimas ir mini virtuvėlė. Šalia naujai suremontuotos trys WC patalpos, dar viena mini salytė šventėms iki 10 žmonių. Taip pat yra darbo kabinetas, sandėliukas susidėti įvairiems daiktams, rūbinė persirengti darbuotojams, dar viena WC patalpa ir katilinė. Pagrindinės virtuvės plotas 31,37 kv.m. Visa įranga veikia ir galima toliau tęsti veiklą. Pirmame aukšte yra dar viena patalpa, tai baro zona (64,36 kv.m.) su atskiru įėjimu ir erdve uždara terasa.

Antrame aukšte yra pagrindinė pokylių salė, kurios plotas 137,55 kv.m. Galimybė rengti šventes iki 70 žmonių. Parduodama su visais baldais, reikiama įranga, todėl veiklą galima pradėti itin greitai ir patogiai.

Pastato statybos metai – 1960 m., bet prieš 10 metų buvo pilnai rekonstruotas. Sumontuoti kokybiški plastikiniai langai, apšildytos sienos putų polistioliu 10 cm, dalis pastato nudažytas dekoru, kita dalis suklijuotos klinkerio plytelės, pakeistas stogas, pastatas šildomas kietu kuru, visose patalpose išvedžioti nauji radiatoriai, sumontuoti kondicionieriai. Išpirkta žemė 13 a ir yra vieta statyti automobiliams.

Objektas tinka įvairiai komercinei veiklai, ypač maisto, paslaugų, administracinei ar kitai veiklai, kur svarbi gera vieta mieste ir funkcionalus išplanavimas. Didelis privalumas galioja visos suteiktos licenzijos.

Nepraleiskite šio išskirtinio šanso ir savo svajonę paverskite realybe.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vytauto Didžiojo g. 96, Pakruojis;
- Bendras plotas – 496,70 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių / patalpų skaičius – 9;
- Statybos metai – 1960 m.;
- Rekonstrukcijos metai – 2015 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Paskirtis – komercinė, tinkama maisto veiklai;
- Kaina – 295 000 Eur.

☒☒ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Plastikiniai langai;
- Atskiras įėjimas;
- Įėjimas iš gatvės;

- Konferencijų salė;
- Virtuvė;
- Sumontuoti kondicionieriai;
- Signalizacija;
- Internetas;
- Telefonas;
- Baldai;
- Įranga;
- Patogus privažiavimas;
- Automobilių stovėjimo vietos.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kietu kuru;
- Elektra;
- Vandentiekis - miesto
- Nuotekos - miesto;

☒☒ VIETA IR APLINKA

Objektas yra centrinėje Pakruojo miesto dalyje, todėl kasdienė veikla čia bus patogi ir aiški tiek verslo savininkui, tiek klientams. Vytauto Didžiojo gatvė – lengvai randama miesto vieta, suteikianti gerą pasiekiamumą ir matomumą. Aplink esanti miesto infrastruktūra leidžia patogiai naudotis svarbiausiomis paslaugomis ir kasdieniais patogumais.

Netoliese svarbiausios vietos:

- parduotuvės;
- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų įstaigos;
- miesto centrinė dalis.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems didesnio ploto, tvarkingo ir funkcionalaus komercinio pastato Pakruojo mieste. Objektas tinkamas tiek savo veiklai, tiek investicijai.

Susidomėjote? Kviečiu apžiūrėti jau dabar. Šio objekto kaina 295000 eur

REMAX brokeris Linas Cinkutis

+37067305341















Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT