Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

82 000 € (1 497€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1962 m.** Plotas **54.79 m²** Aukštas **5/5**

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 3 kambarių butas Šiaulių centre, Ežero g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems gyvenimo miesto širdyje, kur viskas pasiekiama greitai ir patogiai. Butas yra penktame aukšte iš penkių, mūrinio namo, todėl galėsite mėgautis miesto centro privalumais bei patogia kasdienybe.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais, skalbimo mašina, viryklė. Sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinti nuotekų vamzdynai. Yra balkonas bei rūsys. Laiptinė rakinama.

Vieta itin patogi tiek šeimai, tiek porai, tiek investicijai. Centrinė miesto dalis leidžia lengvai pasiekti parduotuves, ugdymo įstaigas bei viešojo transporto stoteles. Remontai nėra

naujausi, bet tikrai butas tikrai tvarkingas ir išlaikytas.

🏠 BENDRA INFORMACIJA
- Adresas – Ežero g., Centras, Šiauliai;
- Buto plotas – 54,79 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5/5;
- Statybos metai – 1962;
- Namo tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūsys;
- Šarvo durys;
- Rakinama laiptinė.

🔧 KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto.

🛋️ APDAILA IR ĮRANGA
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Bute yra baldai;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Skalbimo mašina;
- Viryklė;
- Dušas;
- Atnaujinti nuotekų vamzdynai.

📍 VIETA IR APLINKA
Butas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, todėl tai puiki vieta vertinantiems patogumą ir aktyvų miesto gyvenimą. Aplink gausu kasdien reikalingų paslaugų, parduotuvių, ugdymo įstaigų, patogus susisiekimas viešuoju transportu. Tai vieta, kurioje patogu gyventi ir lengva planuoti kasdienius maršrutus.

🚶 NETOLIESE ESANČIOS SVARBIOS VIETOS
- Maxima XX – 640 m;
- Šiaulių Dubijos progimnazija – 190 m;
- Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija – 760 m;
- Šiaulių lopšelis-darželis Žibutė – 170 m;

- Saulės miestas – 1,1 km;
- Ežero stotelė – 100 m.

Puikus variantas ieškantiems buto miesto centre savo gyvenimui arba investicijai. Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros.

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

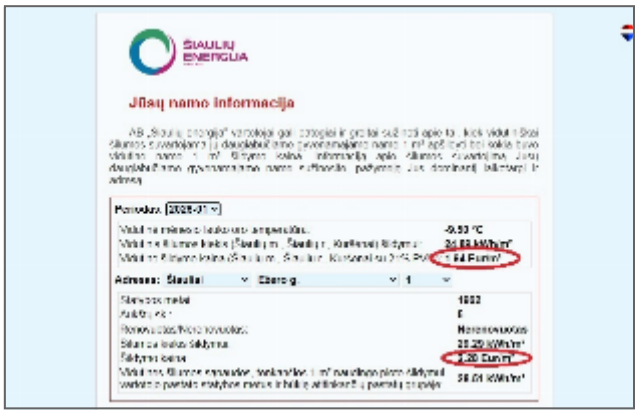

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


PARDUODAMAS BUTAS




ŠIAULIŲ ENERGIJA
Jūsų namo informacija


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
86406341?
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.