



Parduodamas butas

Gardino g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

115 000 € (1 784€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1981 m.**  Plotas **64.45 m²**  Aukštas **4/9**

Parduodamas tvarkingas ir pilnai įrengtas 3 kambarių butas Šiauliuose, Dainių mikrorajone, Gardino g. Butas yra 4 aukšte iš 9, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus būsto šeimai ar norintiems gyventi praktiškoje miesto vietoje.

Butas parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuviniais baldais ir buitine technika, todėl įsikraustyti galima be didesnių papildomų investicijų. Bute atliktas einamasis remontas, atnaujinta elektros instaliacija, sumontuotos "Medžio stiliaus" ąžuolinės grindys, kokybiškos vidaus durys, apdailos elementai, sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, nuotekų sistema. Yra net du slankiojančia aliuminio konstrukcija įstiklinti balkonai, rūsys su šarvo durimis, internetas, rakinama laiptinė.

Tai patogus variantas vertinantiems funkcionalų išplanavimą, miesto patogumus ir gerą susisiekimą. Dainių mikrorajonas – puikiai žinoma ir mėgstama miesto dalis, kurioje kasdieniai poreikiai pasiekiami greitai ir patogiai. Aplink puiki miesto infrastruktūra su geru susisiekimu, erdviu parkingu, ugdymo įstaigomis ir parduotuvėmis.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64,45 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Aukštas - 4/9
- Namų tipas - blokinis
- Statybos metai - 1981
- Pilnai įrengtas
- Yra du balkonai
- Priklauso rūšys
- Šarvo durys
- Rakinama laiptinė

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis
- Internetas
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Atnaujinti vamzdynai
- Sumontuoti nauji radiatoriai suderinti su Šiaulių energija

☒☒ APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai
- Grindys - ažuolinis "Medžio stiliaus" parketas
- Itin kokybiškos vidaus durys.
- Mediniai sienų apdailos elementai
- Virtuvės baldai
- Viryklė
- Indaplovė
- Skalavimo mašina
- Dušo kabina

☒☒ VIETA IR APLINKA

- Dainių mikrorajonas
- Patogi ir gerai pasiekiamą miesto vietą
- Aplink susiformavęs gyvenamasis rajonas
- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis
- Tinka ieškantiems miesto patogumų ir jaukios kaimynystės

☒☒ NETOLIESE

- Parduotuvės
- Mokykla
- Darželis
- Gydyimo įstaigos
- Viešojo transporto stotelės

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvesnio, tvarkingo ir patogioje vietoje esančio buto Šiauliuose. Šis būstas tiks tiek šeimai, tiek pirkėjams, kurie vertina patogų gyvenimą mieste ir nori išvengti papildomų rūpesčių po įsigijimo.

Jeigu ieškote buto geroje vietoje, su visais svarbiausiais patogumais ir patogiu aukštu – šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai!

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

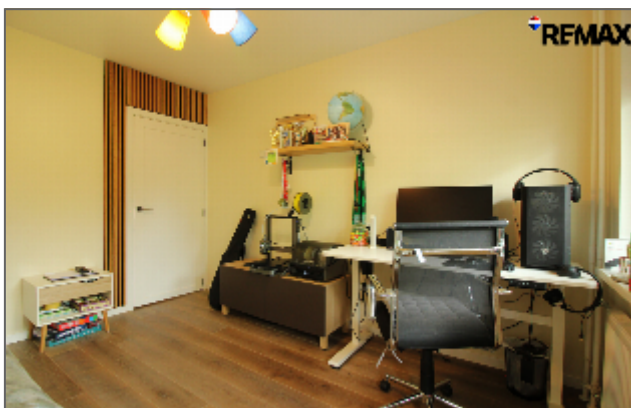




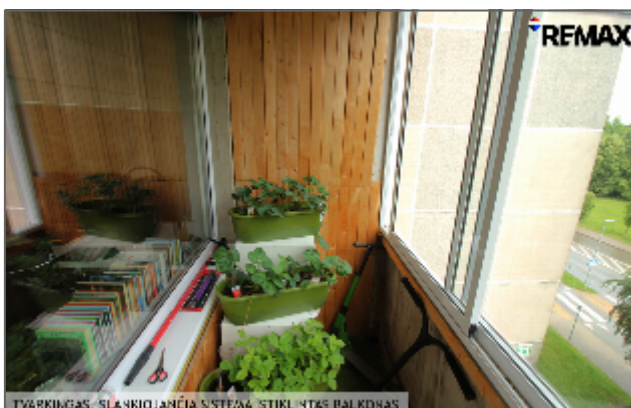
EROMI SVETAINĖ, APŠILTINTA SIENA



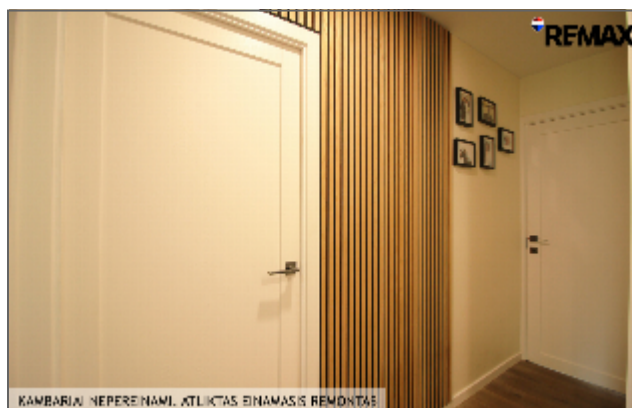
BUITE SUMONTUOTOS "VEDŽIO STILIAUS" AŽUOLINĖS GRINDYS



VNIKO DARBO KAMBARYS SU BALIKONI.



TVARKINGAS, SLANKIOJANČIA SISTEMA STIKLINTAS BALKONAS



KAMBARIAI NEPERENAMI, ATLIKTAS ENAMASIS REMONTAS



ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU



ANTRAS BALKONAS TAIP PAT ISTIRLINTAS



VAIZDAS PRO JAVRONA



BENDRAS VONIDE KAMGIRYS, ATNAUJINTI VAZZDYNAI



BUTE PAKĒISTI RADIATORIEM, SUDERINTI SU ĒKAULIŅU ENERĢIJAS PĀZĀLĀ PROJEKTA



1 PARKINGA LAIPIŅĀ, ĪPAŠĒS LAIPIŅĀ, NĀMĀ ADMINISTRĒRĒJUMA "PARKĪRĪS"



LĪDĀRĀS VIDINĀS KĪEMĀS, DAĻĪG PARKINGĀ VIETŅŪ



NĀMĀS ĪTIN ĢERDĒJE STRĀTĒGĪKĀI VIETĒJĒ, PUĪKI INFRASTRUKTŪRĀ APLĪNK





Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.