



# Parduodamas butas

**Birutės al., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.**

**299 000 €** (2 990€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **5**  Statybos metai **1987 m.**  Plotas **100 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/3**

BIRUTĖS ALĖJOJE, ŠALIA J. BASANAVIČIAUS G. PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 5-IŲ KAMBARIŲ BUTAS, SU 3 BALKONAIS IR 3 SAN. MAZGAIS. BUTAS PER DU AUKŠTUS. GALIMYBĖ PERPLANUOTI Į 2 BUTUS.

PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. KĄ TIK PERDAŽYTOS SIENOS, SUREMONTUOTA LAIPTINĖ, BALKONAI, TERASA. PUIKUS PASIŪLYMAS. REKOMENDUOJU. PRADĖSIU NUO PRIVALUMŲ. NES JŲ TIKRAI LABAI DAUG.

PRIVALUMAI:

- Galimybė butą perplanuoti į 2 butus;
- Šildymas individualus;

- Net 3 balkonai;
- Net 3 san. mazgai;
- Iki jūros tik kelios minutės;
- Laidinės durys su kodine spyna;
- J.Basanavičiaus gatvė ranka pasiekama;
- Teritorija aptverta , įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Aplinka apželdinta, apsodinta dekoratyviniais augalais;
- Aukštas 2 ir 3;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Įrengta apsaugos signalizacija;
- Įrengtas kondicionierius;
- Susiformavusi saugi kaimynystė;
- Net 4 miegamieji;
- Įrengta drabužinė.

Galima dar tęsti ir tęsti. Kviečiu į apžiūras ir patys tu įsitikinsite.

#### NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai –2002 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – individualus;
- Paskirtis – poilsio;
- Baigtumas – 100%;
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštas – 2 ir 3;
- Bendras plotas – 99,04 kv.m.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### 1–AS BUTO AUKŠTAS:

- Didelis koridorius – 6,51 kv.m.;
  - 2 miegamieji kambariai su balkonais – 15,61 kv.m. ir 19,71 kv.m.;
  - 2 san. mazgai prie kiekvieno miegamojo kambario – 3,97 kv.m. ir 3,64 kv.m.
- Bendras plotas – 49,44 kv. m.

## 2 –AS BUTO AUKŠTAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – 27,81 kv.m.( iš čia pateksite į terasą – iš kurios atsiveria vaizdas į J. Basanavičiaus g. )

- 2 miegamieji kambariai – 8,39 kv.m. ir 8,44 kv.m;

- San. mazgas – 3,69 kv.m.

Bendras plotas – 48,33 kv.m.

## ĮRENGIMAS:

-Grindys – natūralus medis ,san. mazguose ir virtuvės zonoje – plytelės;

- Sienos– dažytos ir tapetuotos , san.mazguose ir virtuvės zonoje – plytelės;

- Lubos – dažytos, dekoruotos mediniais balkiais;

- Durys – medinės , lauko-„šarvo“;

- Langai – plastikiniai .

Puikus dideli , net 5 –ių kambarių butas tiek pastoviam gyvenimui, tiek poilsiui Jūsų šeimai. Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

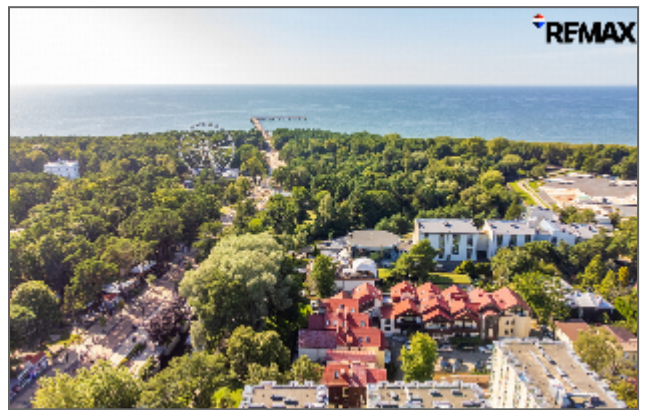
Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga

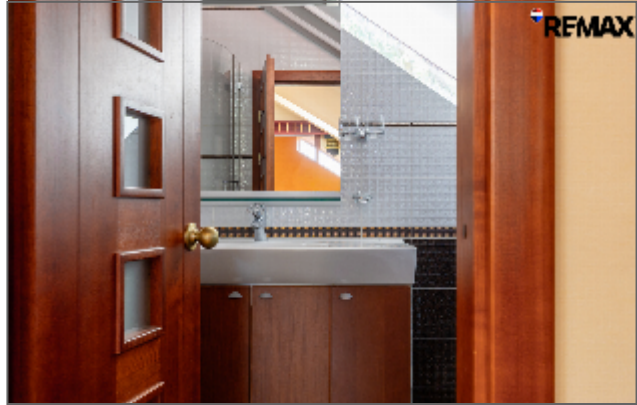














**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.