



# Parduodamas butas

Ateities g., Šilėnų k., Šiaulių r. sav.

62 000 € (855€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1976 m. 📏 Plotas 72.53 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 2/2

Butas įrengtas renovuotame name ir išsiskiria komfortiškais sprendimais – įrengta rekuperacinė sistema, oras-oras kondicionierius su šildymo funkcija, o kiekvienoje patalpoje temperatūrą galima reguliuoti individualiai. Butas pilnai paruoštas gyvenimui, parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl įsikelti galima iš karto.

## 📄 BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Ateities g. 6, Šilėnų k., Šiaulių r. sav.;
- Plotas – 72,53 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2 iš 2;

- Statybos metai – 1976 m.;
- Renovacija – 2022 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis.

### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Butas pilnai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Įrengtas oras-oras kondicionierius su šildymo funkcija šaltuoju metų laiku;
- Įrengta rekuperacinė sistema užtikrina nuolatinį šviežio oro tiekimą;
- Visuose kambariuose įrengtos termostatinės galvos – kiekvienoje patalpoje galima individualiai reguliuoti temperatūrą;
- Įrengtas boileris karšto vandens tiekimui;
- Nauji radiatoriai;
- Papildomai iš vidaus apšiltintos sienos ir lubos;
- Nedideli šildymo mokesčiai;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Nauja elektros instaliacija;
- Pakeisti plastikiniai vamzdžiai;
- Priklauso erdvus 18 kv. m rūsys su tvirtomis durimis;
- Lauke yra nedidelis sandėliukas;
- Netoliese yra pagrindinė mokykla, darželis, parduotuvė;

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems pilnai įrengto buto su papildomais privalumais!

### Į NAMO RENOVACIJĄ NĖRA PILNAI IŠMOKĖTA

Kviečiu atvykti apžiūrai Jums patogiu metu!

Pirkėjui tarpininkavimo mokestis netaikomas.

NT brokeris Ovidijus Josas  
 Tel. +370 695 63358  
 El. p. ovidijus.josas@remax.lt









**REMA**

## Nuo pirmo žingsnio iki sėkmingo sandorio

Drąsiai kreipkitės -  
viskuo pasirūpinsiu

Neįkainojamo turto brokeris  
Ovidijus Jozas

+37069662358

ovidijus.jozas@rema.lt


Vilpa g. 22, Šiauliai



## Ovidijus Josas

REMAX Trust

---

 +37069563358

 [ovidijus.josas@remax.lt](mailto:ovidijus.josas@remax.lt)

---

Kalbos: LT