



# Parduodamas namas

**Valteriškės g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**289 000 €** (2 007€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2010 m.**

 Plotas **144 m<sup>2</sup>**

PARDUODAMAS ERDVUS SUBLOKUOTAS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU PALANGOS MIESTE, VALTERIŠKĖS G.

Ieškote svajonių namų Palangoje? Šis 5 kambarių namas Valteriškės g., Palangos mieste, yra puikus pasirinkimas Jūsų šeimai ar tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir jaukią kaimynystę! Gyvenkite viename iš geidžiamiausių Palangos rajonų, kuriame puikiai dera ramybė ir miesto patogumai – viskas lengvai pasiekama ranka.

NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – net 143,22 kv. m. – pakankamai vietos tiek kasdieniam gyvenimui, tiek

poilsui ar jaukiems vakarams su šeima ir draugais.

- Aukštų skaičius – 3 aukštai, todėl kiekvienas šeimos narys turės savo erdvę.
- Kambarių skaičius – 5, tad puikiai tiks tiek didesnei šeimai, tiek norintiems įsirengti atskirą darbo kambarį ar svečių zoną.
- Statybos metai – 2010 m. Modernus ir patikimas namas, atitinkantis šiuolaikinius poreikius.
- Visos komunikacijos miesto.
- Šildymas granulėmis, įrengta saulės elektrinė. Yra galimybė šildytis dujomis.
- Sklypas su nustatyta naudojimosi tvarka – 3,33 aro.
- Paskirtis - gyvenamoji.
- Baigtumas - 100%.

#### PRIVALUMAI:

- Namas yra Palangos m. sav. – vienoje populiariausių ir vertinamiausių gyvenamųjų vietovių. Tai vieta, kurioje gyvenimas teka ramiai, tačiau visada esate arti svarbiausių miesto paslaugų.
  - Čia gyventi itin saugu, o aplinka visada tvarkinga ir prižiūrima.
  - Visi reikalingi patogumai ir paslaugos lengvai pasiekiami – arti parduotuvės, mokyklos, vaikų darželiai, poliklinika, viešojo transporto stotelės bei kiti svarbūs miesto objektai.
  - Jauki ir draugiška kaimynystė, kurioje gyventojai rūpinasi savo aplinka ir vieni kitais.
  - Teritorija aptverta, apželdinta, pastatytas šiltnamiai, įrengta terasa.
- Privalumų labai daug – galima tęsti ir tęsti. Kviečiu apžiūrai ir patys tuo įsitikinsite.
- Puikus susisiekimas – tiek pėsčiomis, tiek automobiliu greitai pasieksite pagrindines miesto vietas ir pramogas.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### 1-AS AUKŠTAS:

- Svetainė.
- Virtuvė.
- San. mazgas su sandėliuku.
- Tamburas.

##### 2-AS AUKŠTAS :

- 2 miegamieji kambariai .
- Vonios kambarys.

### 3–AS AUKŠTAS :

- Darbo kambarys;
- Laisvalaikio zona.

### ĮRENGIMAS :

PILNAI ĮRENGTAS – VISOS SIENOS KĄ TIK PERDAŽYTOS.

LAIPTAI –MEDINIAI.

GRINDYS – LAIMUOTA GRINDŲ DANGA IR PLYTELĖS.

SIENOS DAŽYTOS.

DURYS – MEDINĖS.

### APLINKA IR VIETA:

Šis namas įsikūręs gyvybingame, bet kartu ir ramiame Palangos miesto rajone, kuris garsėja savo jaukumu ir bendruomeniškumu. Tai puiki vieta tiems, kurie nori mėgautis visais miesto teikiamais privalumais, tačiau vertina ir privatų, saugų gyvenimą tvarkingoje aplinkoje. Čia rasite tiek ramybę, tiek visą reikalingą infrastruktūrą patogiam ir kokybiškam gyvenimui.

### KAINA:

Atitinka šiuolaikinės rinkos lūkesčius ir siūlo puikų kainos bei kokybės santykį už erdvę ir patogų būstą Palangos mieste. 1 kv.m. kaina – tik 2000 EUR.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogumo, saugumo ir gyvenimo komforto Palangoje. Nepraleiskite progos įsigyti namus jaukioje, patrauklioje ir strategiškai puikioje vietoje!

Sudomino šis pasiūlymas? Susisiekite ir susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu! Jeigu ieškote panašaus objekto arba norite parduoti savo būstą, kreipkitės – visada padėsiu rasti geriausią sprendimą!

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu.

PIRKĖJUI BROKERIO KOMISINIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

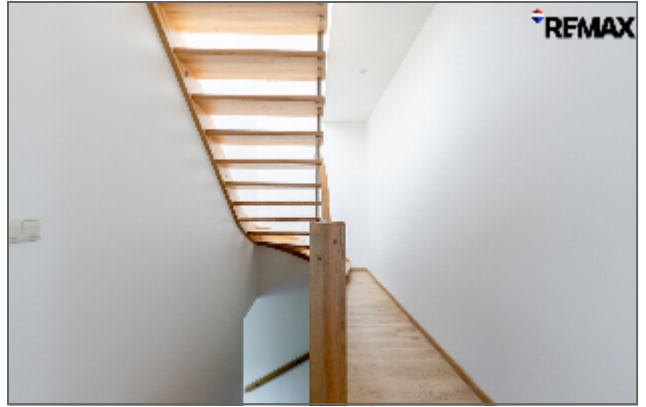
[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

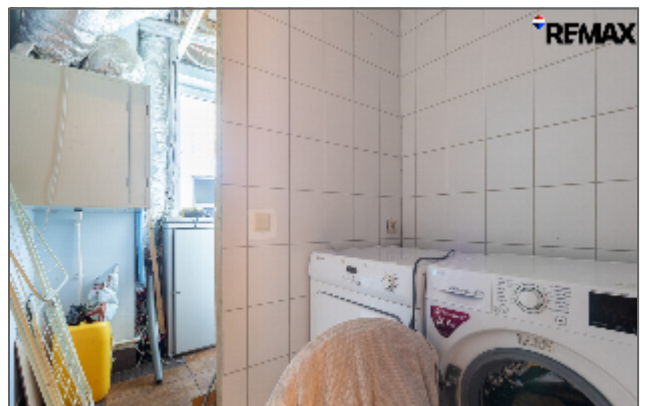
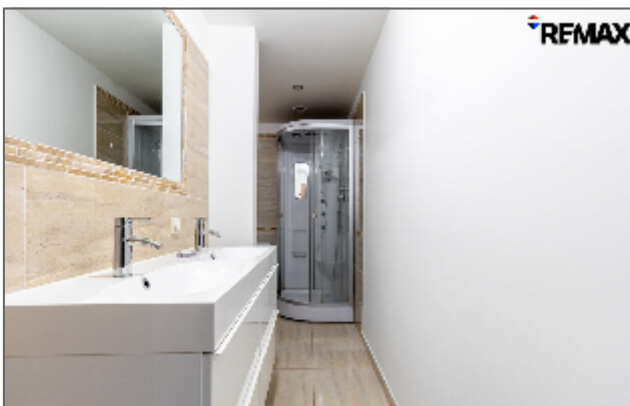
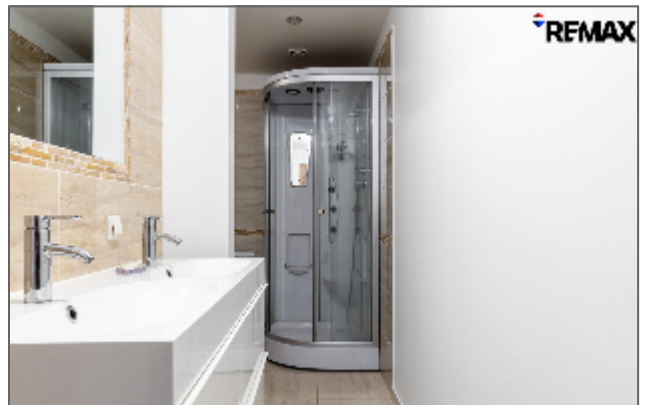
Kretingos g.52, Palanga

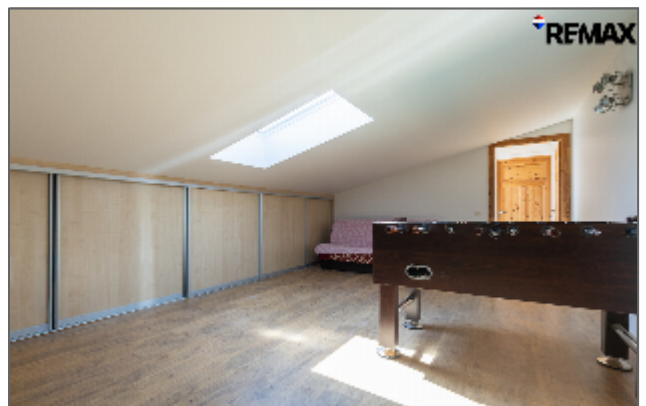
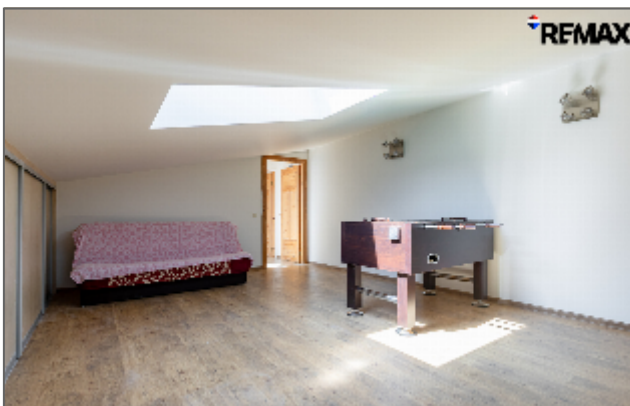
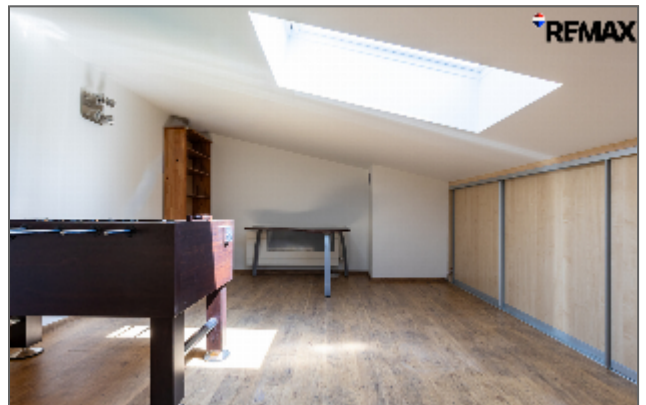
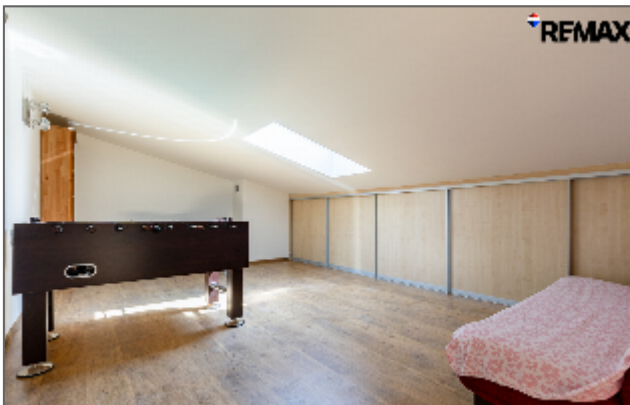

















**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.