



Parduodamas komercinė

Jaunimo g., Vidzgiris, Alytaus m., Alytaus m. sav.

68 000 € (1 479€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1984 m.  Plotas 45.97 m²  Aukštas 1/9

☒☒ PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS JAUNIMO G., VIDZGIRYJE, ALYTUJE
Parduodamos 45,97 kv. m komercinės paskirties patalpos vienoje patraukliausių Vidzgirio vietų, Jaunimo g. Alytuje. Šiuo metu patalpose sėkmingai veikia parduotuvė, todėl tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems vietos savo verslui, tiek investuotojams.

Patalpas galima įsigyti su esamais nuomininkais, gaunant pajamas nuo pirmos dienos, arba be nuomininkų, jei planuojate čia vykdyti savo veiklą.

Puikiai išvystyta prekybinė vieta, nuolatiniai klientų srautai, strategiškai patogi lokacija ir kaimynystėje veikianti IKI parduotuvė užtikrina gerą komercinį potencialą.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Jaunimo g. 16, Vidzgiris, Alytus;

Paskirtis: komercinė;

Bendras plotas: 45,97 kv. m;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 1 iš 9;

Pastato tipas: mūrinis;

Statybos metai: 1984;

Šildymas: centrinis;

Plastikiniai langai;

Miesto vanduo ir elektra;

Atskiras įėjimas iš gatvės;

Pardavimo kaina: 68 000 Eur.

☒ PRIVALUMAI

☒ Šiuo metu veikia parduotuvė – vieta puikiai žinoma pirkėjams;

☒ Galimybė pirkti su nuomininkais arba be jų;

☒ Patraukli investicija su galimybe generuoti pajamas iš karto;

☒ Gerai išdirbta prekybos vieta;

☒ Atskiras įėjimas iš gatvės;

☒ Puikus matomumas ir patogus privažiavimas;

☒ Funkcionalus išplanavimas;

☒ Tinka prekybos, paslaugų, biuro ar kitai komercinei veiklai;

☒ Tvarkingos, pilnai įrengtos patalpos;

☒ Mūrinis pastatas;

☒ Sparčiai augantis ir perspektyvus gyvenamasis rajonas.

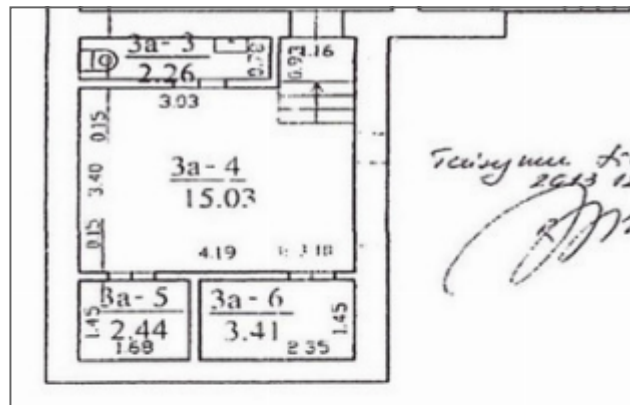
☒☒☒ LOKACIJA

Patalpos įsikūrusios viename tankiausiai gyvenamų Alytaus mikrorajonų – Vidzgiryje, kur kasdien juda dideli gyventojų srautai. Greta įsikūrusi IKI parduotuvė, netoliese veikia įvairios prekybos ir paslaugų vietos, mokyklos, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. Visa reikalinga infrastruktūra pasiekama vos per kelias minutes.

☒☒ PUIKUS PASIRINKIMAS VERSLUI AR INVESTICIJAI

Jeigu ieškote komercinių patalpų su puikia lokacija, išvystyta prekybos vieta ir galimybe rinktis – tęsti nuomos verslą ar kurti savo veiklą – šis objektas yra puikus pasirinkimas. Investuokite į vietą, kuri jau šiandien kuria vertę ir turi gerą augimo potencialą.








Aistė Kuklė

REMAX Amber

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT