



# Parduodamas butas

V. Kudirkos g., Druskininkų m., Druskininkų sav.

295 000 € (4 018€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2013 m.  Plotas 73.42 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/6

Butas Druskininkų širdyje! Parduodamas erdvus, šviesus, pilnai įrengtas 73,42 kv.m butas kurorto centre, modernios architektūros komplekse „Saulės Sonata“, viloje „MI“, visai šalia Druskininkų bažnyčios. Druskininkai laukia jūsų su visais kurorto atributais: sanatorijomis, purvo ir mineralinio vandens gydyklomis, pirtimis, Vijūnelės parku, išpuoselėtu paplūdimiu, slidinėjimu Snow arenoje ištisus metus, lynų keltuvais virš miesto ir Nemuno, koncertų sale, ugdymo įstaigomis, restoranais, asfaltuotais dviračių takais, parkais, gėlynais, fontanais, daugybe atrakcijų ir kultūros renginių. Ir visa tai – gamtoje, miškų apsupty. Tai būstas Jūsų emocinei ir fizinei sveikatai.

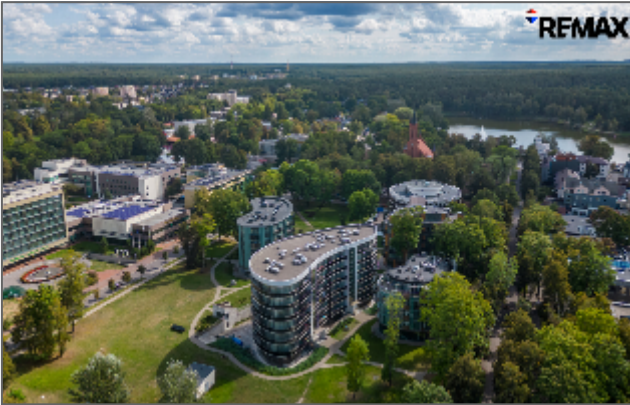
## BENDRA INFORMACIJA

• Buto plotas: 73,42 kv.m

- Kambarių skaičius: 3
- Statybos metai: 2013
- Aukštas: 5 iš 6
- Statinio tipas: monolitas
- Šildymas: centrinis-kolektorinis

#### PRIVALUMAI:

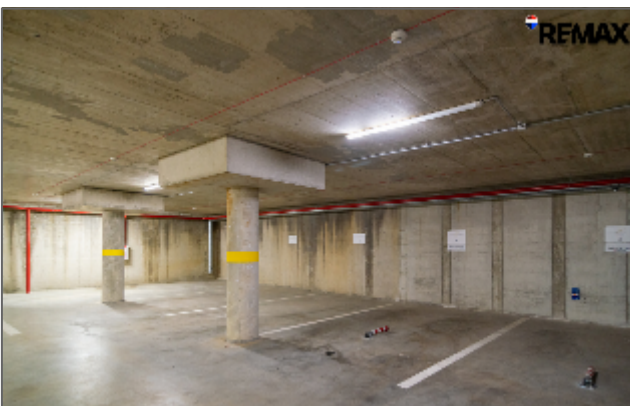
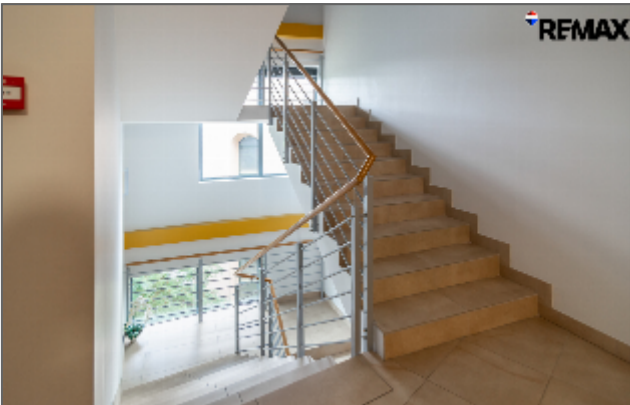
- Centrinė vieta mieste
- Funkcionalus buto išplanavimas: 38 kv.m svetainė, sujungta su virtuve, du miegamieji (15,84 ir 11,36 kv.m) su atskirais balkonais, 2 san. mazgai (5,96 ir 2,25 kv.m)
- 2 balkonai
- Išskirtinė aptakių formų architektūra
- Liftas
- Signalizacija
- Kondicionierius
- Kodinė laiptinės spyna
- Kartu parduodamos 2 parkavimo vietos požeminėje aikštelėje (+40000 Eur) ir
- 6,27 kv.m sandėliukas po namu (+8000 Eur)
- Kurorto atmosfera
- Rami ir saugi kaimynystė
- Butas yra PVM objektas (pardavimo kaina nurodyta su PVM). Šiuo metu butas yra nuomojamas trumpalaikės nuomos pagrindu booking.com ir Airbnb platformose, vidutiniškai generuoja 1500 eur/mėn.
















## Sandra Almantienė

REMAX Bravo

---

 +37065902322

 [sandra.almantiene@remax.lt](mailto:sandra.almantiene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.