



Parduodamas butas

Aludarių g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

385 000 € (5 897€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2021 m.  Plotas 65.29 m²  Aukštas 5/5

Parduodamas unikalaus suplanavimo butas per du aukštus Aludarių g., Naujamiestyje.

Pradėtas įrenginėti, bet nebaigtas butas su išskirtine interjero vizija – patogus dviejų aukštų išdėstymas, erdvi terasa su panoraminiu vaizdu, šiuolaikiška ir funkcionali dizaino koncepcija.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2 (galimas ir 3-jų kambarių suplanavimas);
- Plotas – 65,29 kv. m.;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Aukštas – 5/5;

- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis–kolektorinis.

SUPLANAVIMAS

I AUKŠTAS

- Svetainė sujungta su virtuve;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Terasa (12 kv. m).

II AUKŠTAS

- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC.

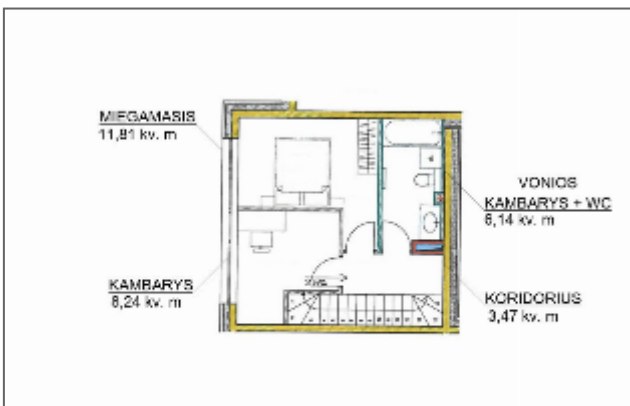
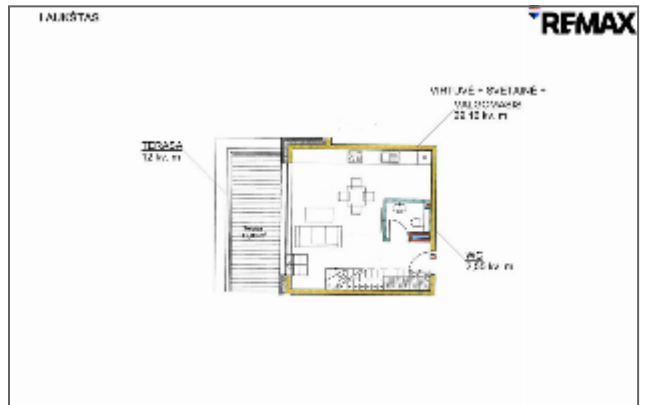
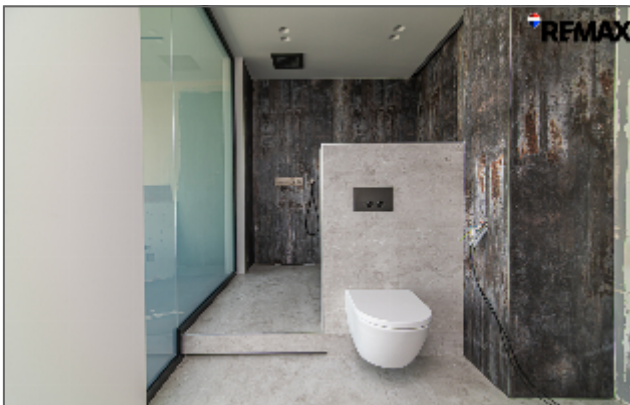
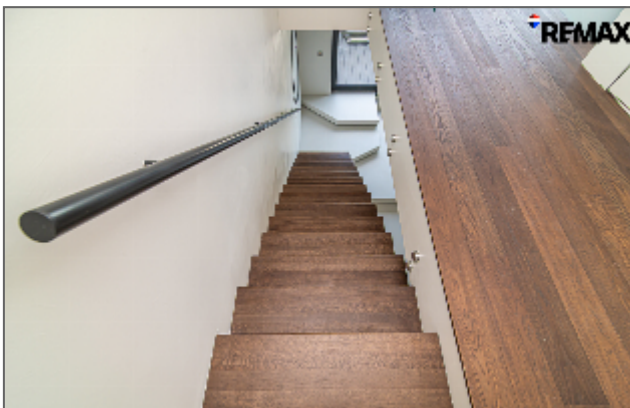
PAPILDOMA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su nebaigtu įrengimu;
- Butas yra PVM objektas (nurodyta kaina yra su PVM);
- Yra rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Dideli langai, užtikrinantys gausų natūralios šviesos srautą;
- Uždaras kiemas su aptverta aplinka, pakeliamu užkardu;
- Teritorijoje yra vaikų žaidimo aikštelė, poilsio ir treniruoklių zona.

INFRASTRUKTŪRA

- Išskirtinė vieta – nors vieta ramioje gatvėje uždarame kvartale, pėsčiomis pasieksite visas svarbiausias miesto centro vietas;
- Patogus susisiekimais su kitais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek visuomeniniu transportu;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – prekybos centrai, darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, kavinės, prekybos centrai, sporto klubai, žaliosios zonos.









Tadas Račkauskas

RE/MAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta