



Parduodamas namas

Ventos 1-oji g., Gervėnų k., Šiaulių r. sav.

92 000 € (958€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2012 m.

 Plotas 96 m²

Šiaulių r. sav., Gervėnų k., Ventos 1-oji g. parduodamas jaukus ir pilnai įrengtas sodo namas, tinkantis ieškantiems ramesnės vietos nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui gamtos apsuptyje.

Tai patrauklus pasirinkimas tiems, kurie vertina privatesnę aplinką, gamtos ramybę ir lėtesnį gyvenimo tempą. Namas yra dviejų aukštų, tvarkingas, įrengtas, todėl juo galima naudotis be papildomų didelių pradinių investicijų. Netoliese esantis miškas suteikia dar daugiau jaukumo bei galimybę mėgautis gamta visais metų laikais.

Kiame yra pavėsinė, kurioje malonu leisti laiką šiltuoju sezonu. Sklypas pilnai sutvarkytas, trinkelėmis išklotas jvažiavimas, vidinis kiemas. Kieme yra didelis šiltnamius. Namo vidus pilnai įrengtas kas suteikia papildomo patogumo. Name įrengta bendra svetainės ir virtuvės

zona, yra kondicionierius, rūsysis, šarvo durys, plastikiniai langai. Šildymas kietu kuru, taip pat yra oras-oras šildymo/vėdinimo blokas. Įvesta elektra.

Fasadas ir cokolis apšiltinti, pakeistas stogas, sudėti geri langai. Židinys apšildo visą namą ortakių pagalba, įdėta gera kapsulė, Apšiltintos pusrūsio lubos, ten galima įrengti dar papildomų naudingų patalpų.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 96 kv.m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namų tipas – sodo namas;
- Statybos metai – 2012;
- Pastato medžiaga – mūras;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Sklypo plotas – 6 arai.

☒☒ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Namas parduodamas su baldais;
- Yra svetainės ir virtuvės erdvė;
- Plastikiniai langai;
- Kondicionierius;
- Rūsysis;
- Lauko pavėsinė;
- Balkonas/terasa;
- Skalavimo mašina;
- Tvarkingas ir patogus išplanavimas.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kietu kuru, elektra oras-oras;
- Yra boileris;
- Vietinės nuotekos;
- Vanduo įvestas;
- Elektra;
- Wavin vamzdžiai;
- Geras privažiavimas.

☒☒ VIETA IR APLINKA

- Gervėnų aplinka suteikia daugiau ramybės ir privatumo;
- Tinkama vieta ieškantiems būsto atokiau nuo miesto šurmilio;
- Netoliese miškas;

- Patogi vieta gyvenimui ar poilsiui Šiaulių rajone.

Jeigu ieškote tvarkingo, jau įrengto ir jaukaus namo ramesnėje aplinkoje, šis variantas tikrai vertas dėmesio. Tai namai, kuriuose galima kurti savo kasdienybę ar leisti laisvalaikį gamtos apsuptyje. Skambinkite ir registruokitės apžiūrai.

Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





DIDELIS VABINGAS SILTINAMIS



JAUKI PAVĒSINE ILGTERIS MAS SĒDĒJAMĀS SU ĒĪMA AR DRAUGĀIS



FRONI VIRTUVĒS IR SVETAINĒS ZONA



PARDODAMA SU VISAS ĻUOTRĀDROSE ĀTĀKĀS BALĀIS IR ĻUOTRĒ TECINĀKA



SUKOMPLEKTUJOTA VIRTUVĒ, ŽIDĪNYS SU ORTĀKIĀS PĀ VISAS PĀDĀLĀS



YRĀ SUMONTUJOTA ORĀS-ORĀS SĪLDYMO/VĒDINĀS SĪSTĒVĀ



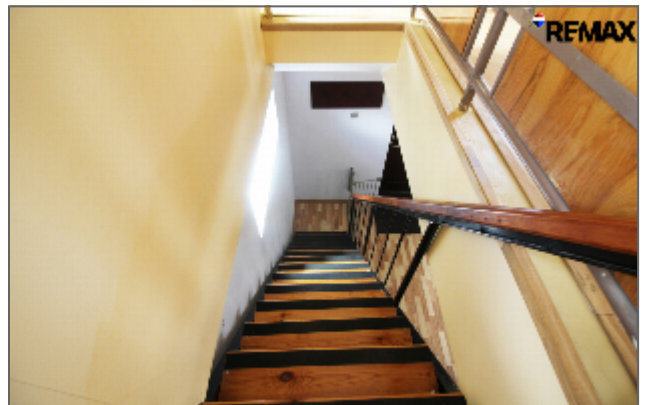
NAUJA SANTECHNIKA, APŠILTINTOS PUSRĖSIŲ LUBOS



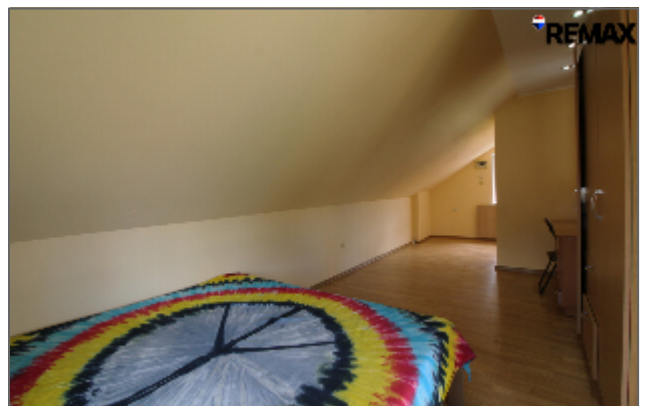
SAUSAS PUSRĖSIS, GALIMA ĮRENGTI NAUDINGAS PATALPAS



ĮVESTAS CENTRALIZUOTAS VANDENTEKIS



ĮVEGAMASIS KAMBARYS, MANSARDOJE





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.