



# Parduodamas butas

**Lietaus g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**245 000 €** (4 233€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2023 m.**  Plotas **57.88 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/4**

Parduodamas naujai įrengtas 2 kambarių butas Lietaus g., Lazdynėliuose.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 57,88 kv. m.;
- Statybos metai – 2023 m.;
- Aukštas – 4/4;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis.

## SUPLANAVIMAS

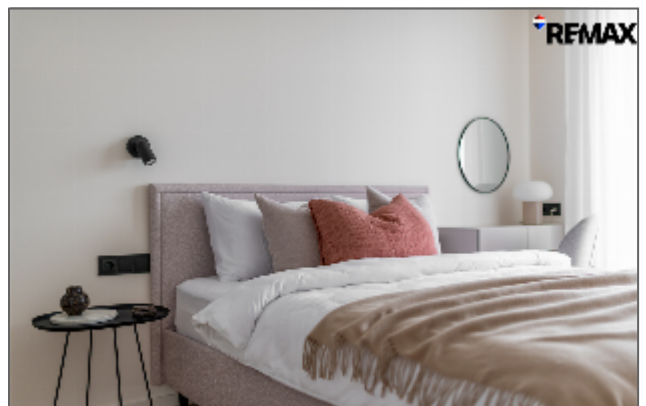
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis su erdvia įeinama drabužine;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvus (11,28 kv. m.) įstiklintas balkonas (įėjimas iš abiejų kambarių).

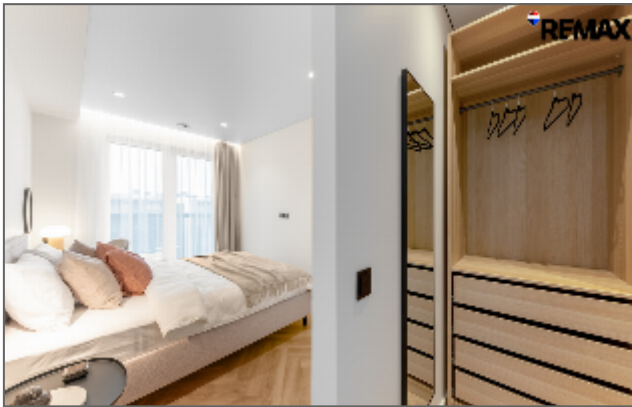
## PAPILDOMA INFORMACIJA

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Papildomai galima įsigyti vieną vietą po namu esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje (+15 000 Eur);
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika;
- Yra rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Yra oro kondicionierius;
- Yra skalbimo mašina su džiovinimo funkcija.

## INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta, iš kurios lengvai pasieksite tiek miesto centrą, tiek kitus rajonus;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Aplink gausu žalumos, netoliese Būkčių miškas, Neries upė;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, kavinės, prekybos centrai, sporto klubai.











## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta