Parduodamas butas

Lietaus g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

229 000 € (3 956€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2023 m.** Plotas **57.88 m²** Aukštas **4/4**

Parduodamas 2 kambarių butas, naujų gyvenamųjų namų kvartale „AITVARŲ NAMAI“, Lazdynėliuose.

Butas visiškai naujai įrengtas – jame dar niekas negyveno, todėl būsite pirmieji gyventojai.

BENDRA INFORMACIJA
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 57,88 kv. m. (kartu su lodžija);
- Statybos metai – 2023 m.;
- Aukštas – 4/4;
- Statinio tipas – mūrinis;

- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Energinio naudingumo klasė - A+;
- Patikimas ir ilgaamžis projekto vystytojas "Eriadas".

SUPLANAVIMAS
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis su erdvia įeinama drabužine;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Erdvi (11,28 kv. m.) įstiklinta *lodžija.

*Didelė, įstiklinta lodžija tampa natūraliu namų tęsiniu. Į ją galima patekti iš visų kambarių, todėl sukuriamas didesnės erdvės pojūtis ir užtikrinamas gausus natūralios šviesos srautas. Stumdoma konstrukcija suteikia galimybę lodžiją atverti ir paversti balkonu.

PAPILDOMA INFORMACIJA
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Papildomai parduodama viena parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika;
- Oro kondicionierius - Bosch;
- Skalbimo mašina su džiovinimo funkcija - LG;
- Minkšti baldai – Magrės baldai;
- Buitinė technika – Electrolux;
- Santechnika – Grohe, Laufen.

INFRASTRUKTŪRA
- Strategiškai patogi vieta, iš kurios lengvai pasieksite tiek miesto centrą, tiek kitus rajonus;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Aplink gausu žalumos, netoliese Būkčių miškas, Neries upė;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, kavinės, prekybos centrai, sporto klubai.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX






RE/MAX


RE/MAX













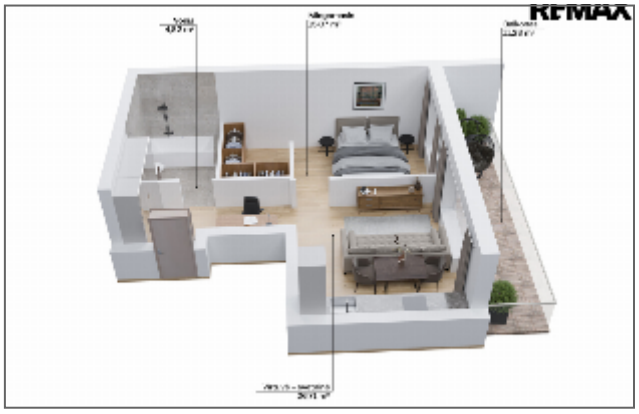















Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta