Parduodamas butas

Tiltų g., Senamiestis, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

168 000 € (2 798€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1959 m.** Plotas **60.05 m²** Aukštas **4/4**

 IŠSKIRTINIS BUTAS KLAIPĖDOS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – TILTŲ GATVĖJE
Parduodamas erdvus 2 kambarių, 60,05 kv. m butas vienoje prestižiškiausių Klaipėdos vietų – pačiame senamiestyje, Tiltų gatvėje. Tai pasiūlymas žmonėms, kurie vertina ne tik kvadratinius metrus, bet ir gyvenimo kokybę, unikalią atmosferą bei išskirtinę lokaciją. Vienas išskirtiniausių šio būsto privalumų – pro langus atsiverianti Klaipėdos senamiesčio stogų ir miesto pilies panorama. Tokie vaizdai kasdien primena, kad gyvenate ypatingoje vietoje.
 PAGRINDINĖ INFORMACIJA
Kaina: 168 000 Eur + likusi neišmokėta renovacijos dalis
Plotas: 60,05 kv. m
Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 4
Statybos metai: 1959 m.
Namo renovacija: 2025 m.
Šildymas: centrinis reguliuojamas
Pastato tipas: mūrinis
 BUTO PRIVALUMAI
• Plastikiniai langai
• Šarvuotos durys
• Rakinama laiptinė
• Atnaujinta elektros instaliacija
• Nauja kanalizacija
• Rekuperacinė vėdinimo sistema, įrengta renovacijos metu
• Aukštos lubos
• Rūsyje priklausantis sandėliukas
• Mažos eksploatacinės sąnaudos po renovacijos
 RENOVUOTAS NAMAS
2025 metais atlikta namo renovacija suteikė pastatui naują gyvenimą. Atnaujintos bendrosios erdvės ir komunikacijos leidžia mėgautis renovuoto namo privalumais bei ilgalaike nekilnojamojo turto verte.
Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei centrinio reguliuojamo šildymo sistema su reguliuojamais radiatoriais, užtikrinanti komfortą ir efektyvų energijos naudojimą.
Renovacija dar nėra išmokėta. Pardavimo kaina – 180 000 Eur, papildomai mokama likusi neišmokėta renovacijos dalis.
 PAPILDOMAS POTENCIALAS
Dar vienas išskirtinis šio pasiūlymo privalumas – įregistruota dalies palėpės nuosavybė bei galimybė pasididinti turimą nuosavybės dalį. Tokios galimybės Klaipėdos senamiestyje pasitaiko itin retai ir gali ženkliai padidinti būsto vertę ateityje.
 VIETA, KURI KURIA VERTĘ
Gyvendami čia viską turėsite ranka pasiekiama:
 Jaukias senamiesčio kavines ir restoranus
 Danės krantinę bei pasivaikščiojimo takus
 Kultūros ir miesto renginius
 Parduotuves, vaistines ir gydymo įstaigas
 Mokyklas ir ugdymo įstaigas
 Viešojo transporto stoteles
 Visą miesto centro infrastruktūrą
Dar verta paminėti, kad buto lokacija senamiestyje – tai ilgalaikę vertę išlaikanti investicija. Tokia vieta ne tik suteikia išskirtinę gyvenimo kokybę, bet ir užtikrina būsto patrauklumą bei vertės išsaugojimą ateityje.
Tai vieta, kurioje galima mėgautis tikru miesto gyvenimu, neatsisakant komforto ir patogumo.

🔑 KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?
✅ Prestižinė vieta Klaipėdos senamiestyje
✅ Įspūdinga senamiesčio stogų ir miesto pilies panorama
✅ Renovuotas mūrinis namas
✅ Aukštos lubos ir erdvės pojūtis
✅ Atnaujintos komunikacijos
✅ Rekuperacinė vėdinimo sistema
✅ Centrinis reguliuojamas šildymas
✅ Mažos eksploatacinės sąnaudos po renovacijos
✅ Rūsyje esantis sandėliukas
✅ Įregistruota dalies palėpės nuosavybė bei galimybė ją didinti
✅ Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai
Tai būstas tiems, kurie vertina autentišką senamiesčio atmosferą, išskirtinius vaizdus pro langus ir ilgalaikę nekilnojamojo turto vertę vienoje geidžiamiausių Klaipėdos vietų.
🔑 Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šį išskirtinį būstą gyvai. Kartais užtenka vieno žvilgsnio pro langą, kad suprastumėte – tai jūsų naujieji namai. 🏡✨
Ypatumai
Dušas;
Šarvuotos durys;
Aukštos lubos;
Kodinės laiptinės spyna;
Langai su stiklo paketais;
Nauja elektros instaliacija;
Nauja kanalizacija;
Plastikiniai vamzdžiai;
Centrinis reguliuojamas šildymas;
Rekuperacinė vėdinimo sistema;
Sandėliukas rūsyje.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX






RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT