Parduodamas namas

Pylimo g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

800 000 € (4 520€/m²)



Statybos metai **2020 m.**

Plotas **177 m²**

Exclusive Townhouse in the Heart of Vilnius
Pylimo St. 12A, Old Town

A rare opportunity to own a private home in the very center of Vilnius.

Built in 2020, this 177.18 sq. m. residence offers the perfect balance of privacy, quality, and an exceptional location.
Surrounded by greenery and birdsong, yet only steps away from the vibrant Old Town, restaurants, culture, and city life.
Two terraces: a rooftop terrace (60 sq. m.) and a smaller terrace on the second floor (19.74 sq. m.).

Parking is included in the price!

The prestige of the Old Town without the noise.
A unique home for those who refuse to choose between nature and the city.

For more information, please contact me.

Išskirtiniai namai Vilniaus širdyje, Pylimo g. 12A.
Privatus namas Vilniaus širdyje – retenybė rinkoje.

Retai rinkoje pasirodantis pasiūlymas ieškantiems privatumo, kokybės ir prestižinės vietos. 2020 m. statybos, 177,18 kv. m. namas įsikūręs pačiame Vilniaus centre, tačiau čia stebina ramybė, žaluma ir solidi, negausi kaimynystė.
Net dvi terasos: terasa ant stogo (60 kv. m.) ir mažesnė terasa antrame aukšte (19,74 kv. m.).

Erdvės išdėstytos per tris lygius:
• Cokolinis aukštas – 46,88 kv. m.
• Pirmas aukštas – 63,52 kv. m.
• Pastogė – 63,78 kv. m.

Parkingas įskaičiuotas į kainą!

Žaluma ir paukščių čiulbesys už lango, o Senamiesčio privalumai vos už kelių žingsnių nuo namų.
Pylimo g. 12A – namai tiems, kurie nenori rinktis tarp miesto ir gamtos.

Senamiesčio prestižas be Senamiesčio šurmulio.

Daugiau informacijos telefonu!

_____

Tel. +370 650 57 965
ricardas.sablovskis@remax.lt
NT brokeris Ričardas Sablovskis
REMAX Future




Parduodamas VISAS 3 aukštų namas!







































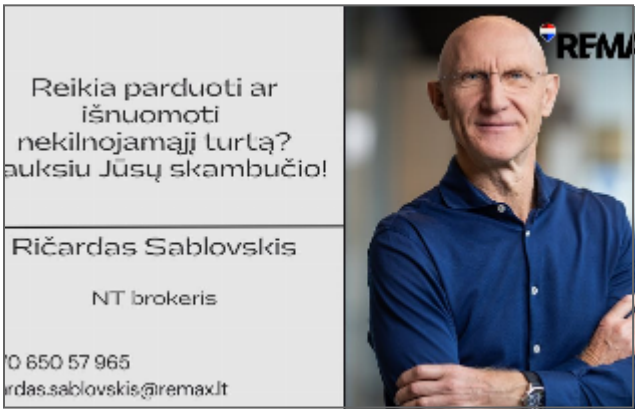
Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
auksiu Jūsų skambučio!
Ričardas Sablovskis
NT brokeris
0 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt



Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

+37065057965

ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:
- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.