# Parduodamas namas

## Strazdų g., Antakalnio I k., Ukmergės r. sav.

**39 000 €** (633€/m²)




Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2025 m.** | Plotas **61.64 m²**

PARDUODAMAS MŪRINIS SODO NAMAS SU 6,12 ARŲ SKLYPU ŠALIA PIVONIJOS ŠILO, STRAZDŲ GATVĖJE, SODŲ BENDRIJOJE „PUŠELĖ“, ANTAKALNIO I KAIME

• Miesto vandentiekis ir kanalizacija
• Namo baigtumas – 100%
• Tvarkingi žemės sklypo ir namo dokumentai

BENDRA INFORMACIJA
Žemės sklypas:
- Sklypo plotas – 6,12 a;
- Paskirtis – žemės ūkio;

- Naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai;
Pastatas - sodo namas:
- Bendras namo plotas – 61.64 kv. m; Rūsio plotas – 14.18 kv. m;
- Namo baigtumas – 100%;
- Statybos pradžios metai – 1994 m., statybos pabaigos metai – 2025 m.
- Namo tipas – mūrinis;
- Šildymo tipas – kietu kuru (židinys ir krosnelė).

PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:
- Veranda;
- Svetainė su židiniu;
- Virtuvė.

PASTOGĖS IŠPLANAVIMAS:
- Kambarys;
- Miegamasis.

VIDAUS APDAILA:
- Grindys: linoleumas, kiliminė danga;
- Sienos: tapetuotos;
- Langai: mediniai;
- Durys: medinės.

KITA INFORMACIJA
- Žemės sklypas su namu randasi sodų bendrijoje „Pušelė“, šalia Pivonijos šilo;
- Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai;
- Namas priduotas 100%, tvarkingi kadastro dokumentai;
- Naujai atvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Yra židinys ir krosnelė;
- Namui reikalingas remontas;
- Sklypas tvarkingas, nušienautas, kieme auga kelios senos obelys;
- Iki asfaltuoto kelio (Pušelės g.) ~ 70 m.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Iki Ukmergės miesto centro ~ 4,4 km;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 71 km;
- Artimiausia miesto autobuso stotelė „Boruvka 1“ ~ 1,6 km;
- Artimiausios parduotuvės: Uosis ~ 1,5 km; Norfa XL ~ 2,2 km; Maxima ~ 2,2 km; IKI ~ 3,1 km;
- Aplink gausu miškų, netoliese – Šilo parkas. Šalimais teka upė Šventoji, kurios pakrantėje įrengtas Mirabelių takas, visai netoli jo – Ukmergės senamiestis.

_____

Tel. +370 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX One
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Svarstote parduoti savo būstą, bet nežinote, kiek jis vertas ir nuo ko pradėti? O gal ieškote naujų namų? Kviečiu pasikalbėti – pirmoji konsultacija nemokama!


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

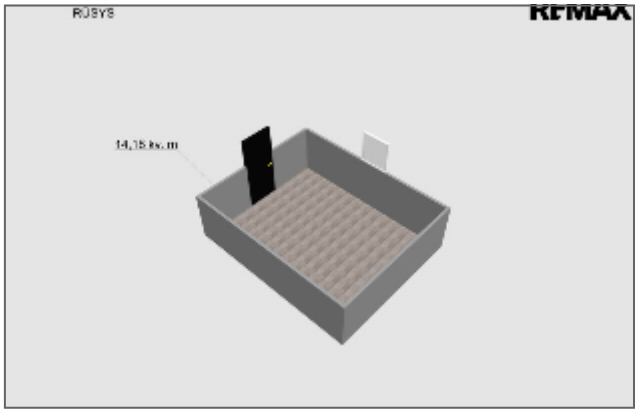

RE/MAX

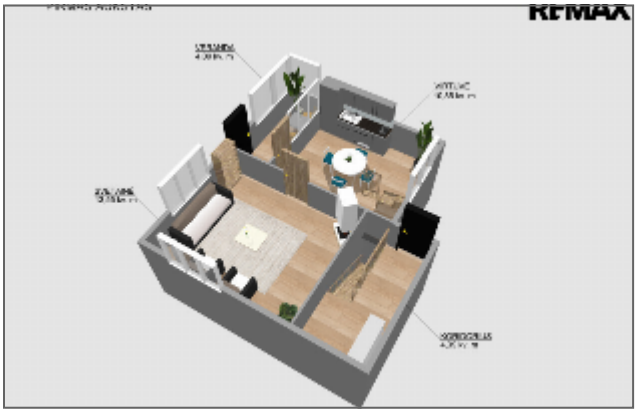

RE/MAX

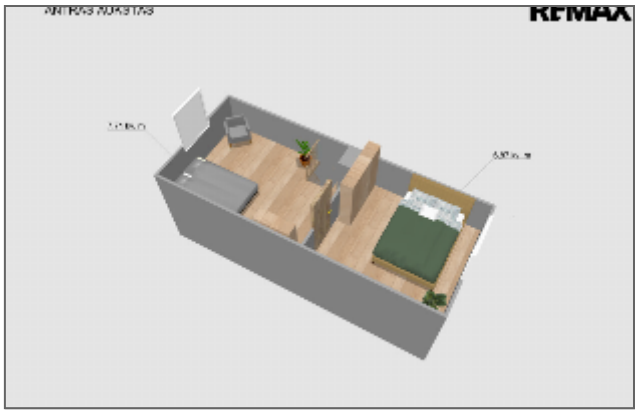

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



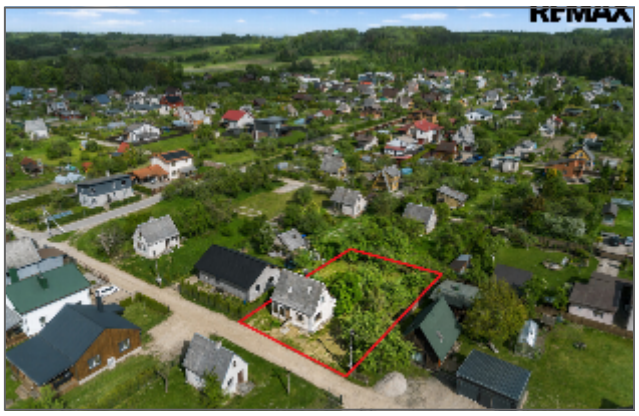


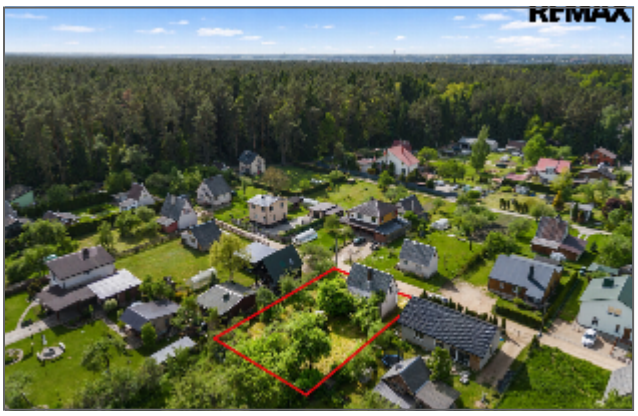


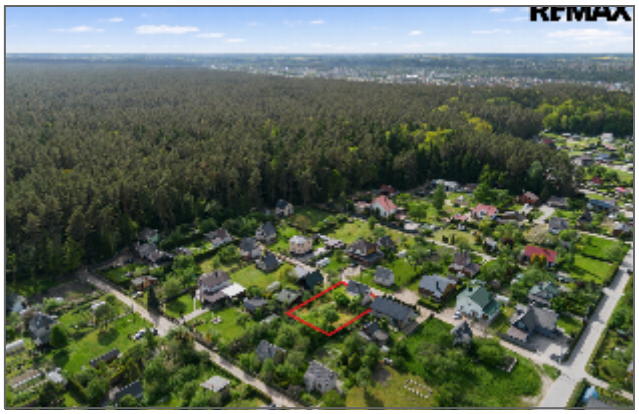




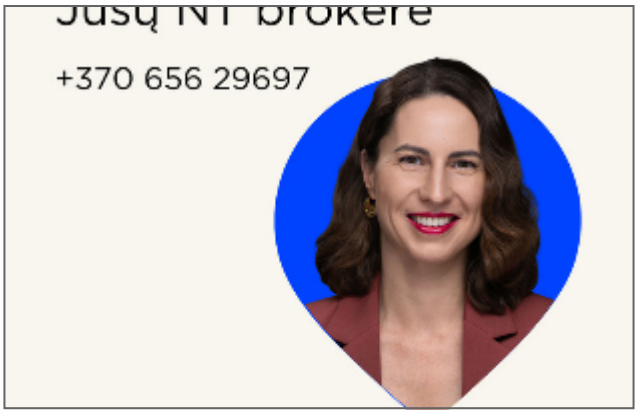







RE/MAX


RE/MAX


Jūsų NT brokeris
+370 656 29697



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.