



# Parduodamas butas

Dzūkų g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

98 000 € (2 631€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1965 m.  Plotas 37.25 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

## ☒☒ PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOJE, DZŪKŲ G.

Ieškote jaukaus, šviesaus ir strategiškai patogioje vietoje esančio būsto Klaipėdoje?

Šis 2 kambarių butas Dzūkų gatvėje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Butas įsikūręs itin ramioje vietoje, atokiau nuo miesto šurmulio, tačiau viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, pasiekama vos per kelias minutes pėsčiomis. Tai vieta, kur dera komfortas, privatumas ir puiki miesto infrastruktūra.

## ☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kaina – 98 000 EUR

Plotas – 37,25 kv. m

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 3 iš 5

Statybos metai – 1965

Namo tipas – mūrinis

Šildymas – centrinis

☒ BUTO PRIVALUMAI

Suremontuotas ir šviesus butas

Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas

Balkonas

Rūsys

Plastikiniai langai

Šarvuotos durys

Rakinama laiptinė

Parduodamas su baldais

Virtuvės komplektas

Viryklė, skalbimo mašina, dušas

Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, todėl galima iš karto gyventi be papildomų investicijų.

Šviesios erdvės ir praktiškas išplanavimas kuria jaukią namų atmosferą.

☒☒ KOMFORTAS KASDIENIAM GYVENIMUI

Patogus 3 aukštas iš 5 užtikrina optimalų privatumo ir patogumo balansą.

Buto erdvės išnaudotos racionaliai, todėl jis puikiai tinka vienam žmogui, porai ar investicijai nuomai.

Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos, o balkonas kuria papildomą jaukumo pojūtį.

☒☒ VIETA, KURIOJE PATOGU GYVENTI

Dzūkų gatvė – viena patogiausių vietų kasdieniam gyvenimui Klaipėdoje.

Čia galėsite mėgautis ramybe ir tuo pačiu viską turėti ranka pasiekiamą: parduotuves, mokyklas, darželius, turgų bei viešąjį transportą.

Puikus susisiekimas su miesto centru bei kitais rajonais leidžia greitai ir patogiai pasiekti svarbiausias miesto vietas.

Netoliese:

Klaipėdos lopšelis-darželis „Žilvitis“ – ~90 m

„Mere“ parduotuvė – ~430 m

Tilžės turgus – ~480 m

„Lidl“ – ~600 m

Klaipėdos Sendvario progimnazija – ~620 m

Verpėjų autobusų stotelė – ~330 m

☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

☒ Rami ir strategiškai patogi vieta

☒ Šviesus ir suremontuotas butas

☒ Balkonas ir rūsys papildomam komfortui

☒ Parduodamas su baldais

☒ Tvarkinga ir rakinama laiptinė

☒ Mūrinis namas

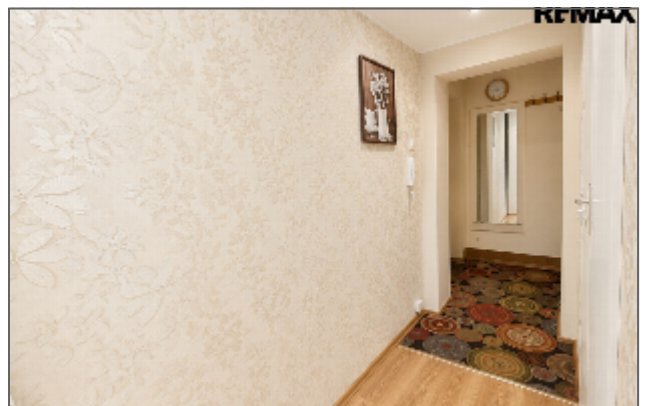
☒ Puiki investicija gyvenimui ar nuomai

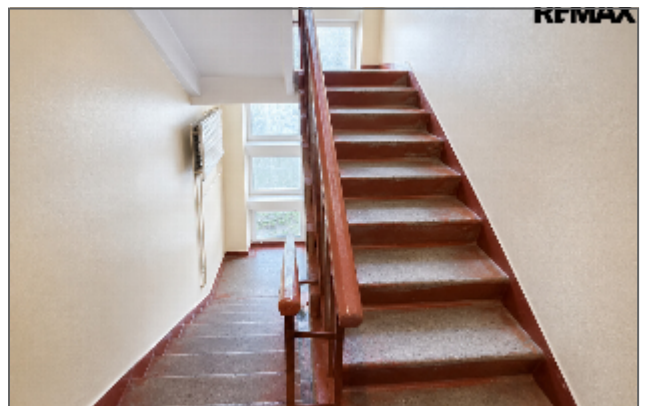
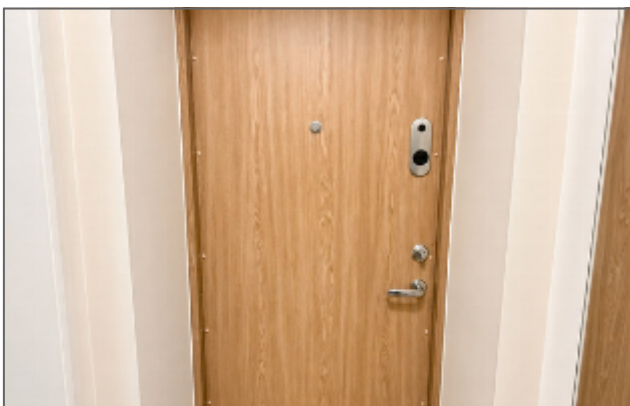
☒ Visa miesto infrastruktūra šalia

☒☒ KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Jeigu ieškote kompaktiško, jaukaus ir patogioje vietoje esančio buto Klaipėdoje – šis pasiūlymas gali tapti jūsų naujais namais arba puikia investicija.

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros jau šiandien.









## **Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

 +37062474942

 [aiste.kukle@remax.lt](mailto:aiste.kukle@remax.lt)

---

Kalbos: LT