



# Parduodamas sklypai

**Pelkių g., Pabaliai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**49 000 €** (4 900€/a)



---

 Plotas **10 a**

---

Parduodamas 10 arų namų valdos sklypas Šiauliuose, Pabalių mikrorajone, Pelkių g. 19A.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems vietos savo namo statybai mieste, tačiau norintiems daugiau ramybės ir artumo gamtai. Sklypas yra Šiaulių miesto teritorijoje, todėl kasdieniai poreikiai lengvai pasiekiami, o pati vieta patogi gyvenimui tiek šeimai, tiek vertinantiems gerą susisiekimą.

Didelis šio sklypo privalumas – miesto aplinka ir tuo pačiu netoliese esantis miškas, suteikiantis daugiau jaukumo bei privatumo pojūtį. Sklypas kvartalo viduryje, todėl vieta itin patraukli vertinantiems mažesnę aplinkinių judėjimą ir ramybę. Kaip sakoma - sodyba mieste.

## ☒☒ VIETA

Sklypas yra Pabaliuose, Šiaulių mieste – susiformavusioje miesto dalyje, kur patogų pasiekti svarbiausias kasdienes paslaugas ir infrastruktūrą. Tai vieta, tinkanti norintiems gyventi mieste ir naudotis visais jo privalumais.

## ☒☒ SKLYPO APRAŠYMAS

- Plotas – 10 arų;
- Paskirtis – namų valda;
- Adresas – Pelkių g. 19A, Šiauliai;
- Ribojasi su mišku.

## ☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

Šis sklypas gali būti puiki vieta Jūsų svajonių namui. 10 arų plotas suteikia pakankamai erdvės gyvenamajam namui, kiemui, terasai, poilsio zonai ar želdiniams. Vieta mieste leidžia patogiai planuoti kasdienybę, o artimesnė gamta šalia suteikia daugiau komforto laisvalaikiui. Yra padarytas namo projektas su galiojančiu statybos leidimu.

Patrauklus variantas ieškantiems sklypo gyvenamojo namo statybai Šiauliuose.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

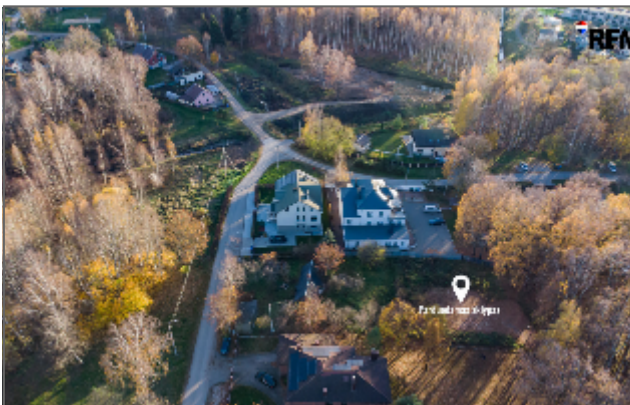
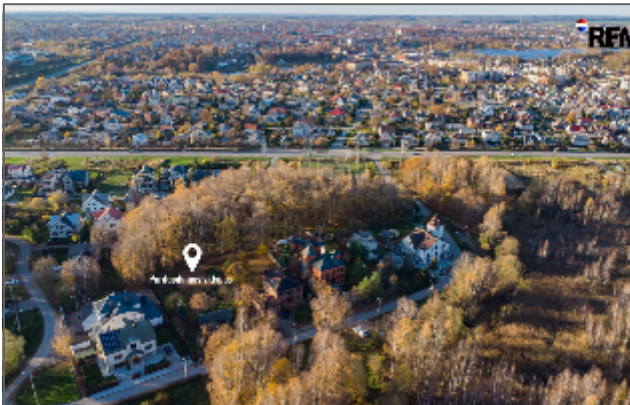
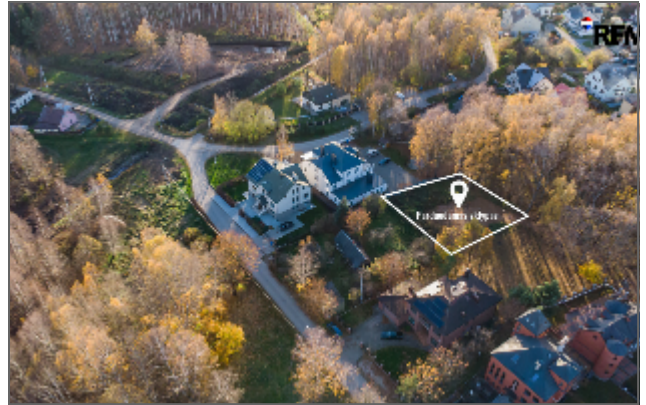
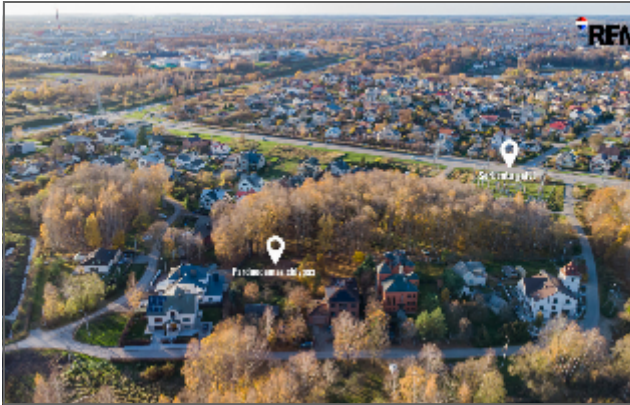
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.