



# Parduodamas butas

S. Nėries g., Palangos m., Palangos m. sav.

250 000 € (4 927€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2005 m.  Plotas 50.74 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

☒☒ IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRESTIŽINĖJE PALANGOS VIETOJE – S. NĖRIES G. Ieškote vietos, kur susijungia ramybė, gamta ir tikras kurorto gyvenimo komfortas? Šis 2 kambarių butas vienoje geidžiamiausių Palangos vietų – S. Nėries gatvėje – sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, išskirtinę lokaciją ir galimybę mėgautis pajūrio gyvenimu be kompromisų.

Tai vieta, kur rytus lydi žalumos apsuptis ir šalia tekantis jaukus upelis, o vos keli žingsniai skiria nuo viso Palangos centro gyvenimo ritmo. Čia galėsite mėgautis tiek privatumu ir poilsiu, tiek visais miesto privalumais ranka pasiekiamu atstumu.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kaina – 250 000 EUR

Plotas – 50,74 kv. m

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 3 iš 5

Statybos metai – 2005

Pastato tipas – mūrinis

Šildymas – centrinis

☒ BUTO PRIVALUMAI

Butas įrengtas taip, kad naujieji savininkai galėtų įsikelti ir gyventi iš karto – čia rasite viską, ko reikia komfortiškai kasdienybei ar poilsiui prie jūros.

Parduodamas su baldais ir buitine technika:

virtuvės komplektas

viryklė

skalbimo mašina

televizorius

plastikiniai langai

šarvuotos durys

įrengta dušo zona

Patogus išplanavimas ir jauki atmosfera leidžia lengvai pritaikyti būstą tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek atostogoms ar trumpalaikiai / ilgalaikiai nuomai.

Papildomą komforto ir saugumo jausmą suteikia tvarkinga bei rakinama laiptinė.

☒☒ JAUKI IR FUNKCIONALI ERDVĖ

Butas pasižymi racionaliai suplanuota erdve ir šviesiu interjeru. Atvira virtuvės ir svetainės zona kuria erdvumo pojūtį bei suteikia daugiau jaukumo kasdieniam gyvenimui.

Tai namai, kuriuose dera praktiškumas, poilsio atmosfera ir kurortinis lengvumas.

☒☒ VIETA, KURIAŲ PALANGOJE VERTINA LABIAUSIAI

S. Nėries gatvė – viena prestižiškiausių ir patogiausių vietų Palangoje. Ši miesto dalis išsiskiria ypatinga atmosfera: itin rami aplinka, daug žalumos, šalia vingiuojantis Rąžės upelis ir tuo pačiu vos kelios minutės iki pagrindinių miesto traukos vietų.

Gyvendami čia mėgausitės tikru pajūrio gyvenimo balansu – privatumu ir gamtos ramybe, tačiau viskas, ko reikia patogiai kasdienybei ar poilsiui, bus pasiekama pėsčiomis.

Netoliese:

Palangos paplūdimys ir jūra

Basanavičiaus gatvė

Palangos koncertų salė

jaukios kavinės ir restoranai

dviračių bei pasivaikščiojimų takai

parduotuvės ir kasdienės paslaugos

SPA ir poilsio erdvės

Birutės parkas

Palangos tiltas

Tai viena tų vietų, kur nekilnojamas turtas išlaiko vertę ir yra nuolat paklausus tiek poilsiui, tiek investicijai.

## ☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- ☒ Išskirtinė vieta pačiame Palangos centre
- ☒ Rami aplinka apsupta žalumos ir šalia upelio
- ☒ Vos kelios minutės iki jūros ir miesto traukos vietų
- ☒ Pilnai paruoštas gyvenimui – galima įsikelti iš karto
- ☒ Tinka gyvenimui, poilsiui ir investicijai
- ☒ Kokybiškas mūrinis namas
- ☒ Patogus 3 aukštas

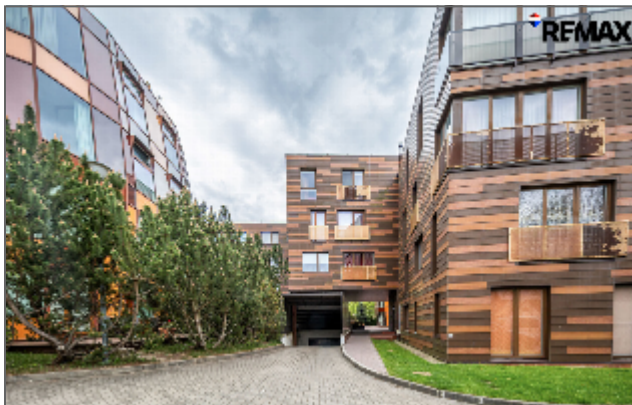
## ☒☒ KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Jeigu svajojate apie jaukius namus prestižinėje Palangos vietoje arba ieškote patrauklaus investicinio objekto pajūryje – šis butas gali tapti būtent tuo, ko ieškote.

Susisiekiite ir susitarkite dėl apžiūros gyvai.











## **Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

 +37062474942

 [aiste.kukle@remax.lt](mailto:aiste.kukle@remax.lt)

---

Kalbos: LT