



Parduodamas namas

Krokodilo 8-oji g., Liudvinavo k., Marijampolės sav.

110 000 € (1 380€/m²)



 Statybos metai **2026 m.**

 Plotas **79.72 m²**

Parduodamas naujai statomas namas
Krokodilo sodų bendrijoje
Krokodilo 8-toji g. 2, Liudvinavo k. Marijampolės sav.

Teritorija 5,7 arai.
Atlikti kadastriniai matavimai.
Aptverta teritorija
Įrengta kiemo aikštelė.

Namas skydinis (SIP skydų) – 2026 m (statomas)
Bendras plotas 79,72 kv.m.

Išplanavimas

Svetainė kartu su virtuve – 36,9 kv.m.,

Koridorius – 4,69 kv.m.

Trys miegamieji kambariai 12,4 kv.m., 8,6 kv.m. ir 8,4

San. mazgas – 4,5 kv.m.

Techninė patalpa – 4,2 kv.m.

Vandentiekis ir kanalizacija numatyti vietiniai.

Kanalizacija – įrengtas valymo įrenginys

Vandentiekis – suplanuotas gręžinys - neįrengtas

Elektra – trifazis įvadas

Šildymas - numatyta oras – vanduo sistema su grindiniu šildymu.

Namo baigtumas už pardavimo kainą:

Apšiltinti pamatai, apšiltintas fasadas, fasado apdaila.

Stogas, langai, lauko durys,

Apšiltintas stogas, sumontuotos pertvaros, išvedžiotas grindinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų vamzdynas. Išbetonuotos grindys. Išvedžiotos elektros instaliacijos pagrindinės linijos.

Vidaus apdaila - neįrengta.

Šildymo įrenginio nėra

Aplinka susisiekimas:

Namas statomas vos už 180 metrų nuo Dovinės upės užtvankos.

Dovinės vingio – krokodilo parkas už 300 metrų.

Geras susisiekimas - iki Marijampolės centro 8 km – 10 minučių automobiliu

Artimiausia parduotuvė - Aibė Netičkampio k. 1,8 km – vos 3 minutės automobiliu.

2026 metais numatytas Krokodilo gatvės asfaltavimas.








Rinalda Jadaugaitė

REMAX Delta

 +37064701774

 rinalda.jadaugaitė@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT