Parduodamas namas

Krokodilo 8-oji g., Liudvinavo k., Marijampolės sav.

95 000 € (1 192€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2026 m.** | Plotas **79.72 m²**

Parduodamas namas Krokodilo 8-oji g., Liudvinavas, 79.72 kv.m ploto

Parduodamas naujos statybos namas, atitinkantis A++ klasės reikalavimus
Krokodilo sodų bendrijoje
Krokodilo 8-toji g. 2, Liudvinavo k. Marijampolės sav.

Teritorija 5,7 arai.
Atlikti kadastriniai matavimai.
Aptverta teritorija
Įrengta kiemo aikštelė.

Namas skydinis (SIP skydų) – 2026 metų statybos
Bendras plotas 79,72 kv.m.
Išplanavimas
Svetainė kartu su virtuve –36,9 kv.m.,
Koridorius – 4,69 kv.m.
Trys miegamieji kambariai 12,4 kv.m., 8,6 kv.m. ir 8,4
San. mazgas – 4,5 kv.m.
Techninė patalpa – 4,2 kv.m.

Vandentiekis ir kanalizacija numatyti vietiniai.
Kanalizacija – įrengtas valymo įrenginys
Vandentiekis – suplanuotas gręžinys - neįrengtas
Elektra – trifazis įvadas
Šildymas - numatyta oras – vanduo sistema su grindiniu šildymu.

Namo baigtumas už pardavimo kainą.

Aplinka susisiekimas:
Namas statomas vos už 180 metrų nuo Dovinės upės užtvankos.
Dovinės vingio – krokodilo parkas už 300 metrų.
Geras susisiekimas - iki Marijampolės centro 8 km – 10 minučių automobiliu
Artimiausia parduotuvė - Aibė Netičkampio k. 1,8 km – vos 3 minutės automobiliu.
2026 metais numatytas Krokodilo gatvės asfaltavimas.

























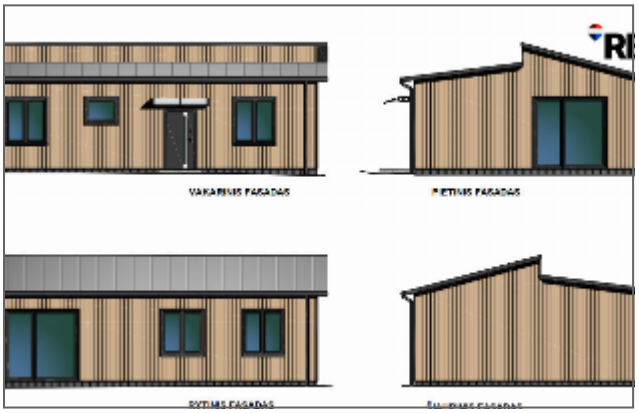






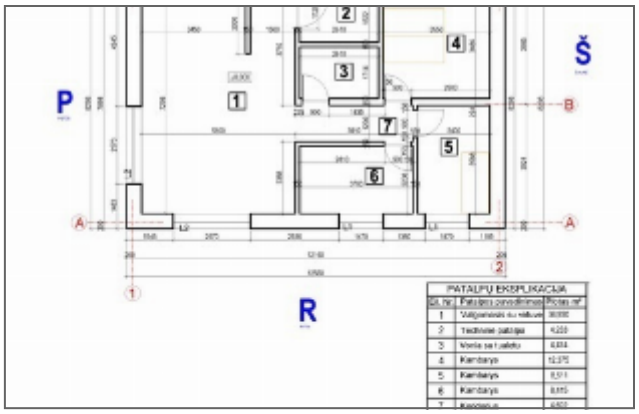


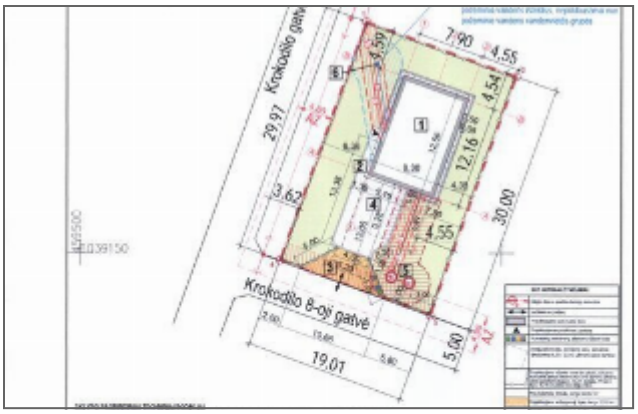




VAKARINIS FASADAS
PIETINIS FASADAS

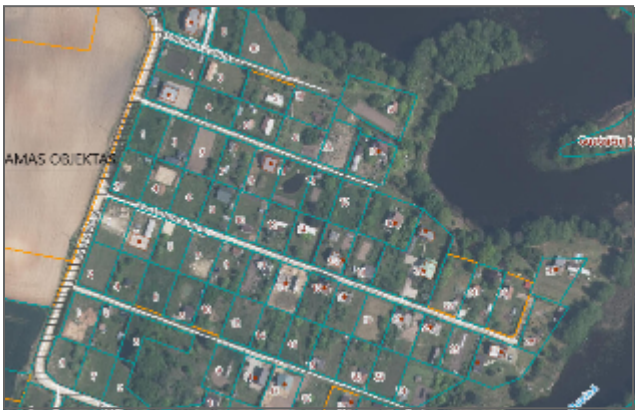

PARDUODAMAS OBJEKTAS




P
Š
R
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Krokodilo gatvė
Krokodilo 8-oji gatvė
7,90
4,55
29,97
30,00
19,01
5,00


OBJEKTAS


AMAS OBJEKTAS


RE/MAX
NT BROKERĖ - JŪSŲ PASLAUGOMS



Rinalda Jadaugaitė

REMAX Delta

+37064701774

rinalda.jadaugaite@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT