Parduodamas komercinė

Taikos pr., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

399 000 € (724€/m²)



Statybos metai **1969 m.** Plotas **551.13 m²** Aukštas **2**

🏢 KOMERCINĖS PATALPOS INVESTICIJAI IR VERSLUI – TAIKOS PR., KLAIPĖDA
Parduodamos komercinės paskirties patalpos vienoje strategiškai stipriausių Klaipėdos miesto vietų – Taikos prospekte. Objektas puikiai tinka tiek nuosavam verslui, tiek investicijai, generuojančiai stabilų pinigų srautą.
Šiuo metu visi kabinetai yra išnuomoti ir sėkmingai generuoja pajamas. Esant poreikiui, patalpos gali būti įsigyjamos tiek su esamais nuomininkais, tiek visiškai laisvos nuosavai veiklai ar verslo plėtrai.
📍 PAGRINDINĖ INFORMACIJA
Adresas: Taikos pr. 24, Klaipėda;
Paskirtis – komercinė;
Bendras plotas – 551,13 kv. m;

Aukštas – 2;
Pastato tipas – mūrinis;
Statybos metai – 1969;
Šildymas – centrinis;
Langai – plastikiniai;
Pardavimo kaina – 399 000 Eur;
 OBJEKTO PRIVALUMAI
Strategiškai vertinga vieta aktyvioje miesto dalyje;
Stabilias pajamas generuojantis objektas;
Visi kabinetai šiuo metu išnuomoti;
Galimybė tęsti investicinę veiklą iškart po įsigijimo;
Galimybė objektą įsigyti su nuomininkais arba be jų;
Patogus privažiavimas klientams ir darbuotojams;
Vidinė automobilių stovėjimo aikštelė;
Objektui priklauso 2 garažai vidiniame kieme;
Garažai parduodami kartu ir įtraukti į bendrą kainą;
Funkcionalus išplanavimas įvairaus pobūdžio komercinei veiklai;
Lengvai randama ir gerai žinoma miesto lokacija.
 LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA
Taikos prospektas – viena pagrindinių Klaipėdos miesto arterijų, užtikrinanti puikų matomumą, patogų susisiekimą ir aukštą komercinį potencialą. Aplink įsikūrę verslo centrai, prekybos vietos, paslaugų sektorius bei viešojo transporto infrastruktūra.
Objekto lokacija suteikia išskirtinį pranašumą verslui bei užtikrina ilgalaikį investicinį patrauklumą.
 Tai išskirtinė galimybė įsigyti solidų komercinį objektą strategiškai stiprioje Klaipėdos miesto vietoje – tiek stabiliai investicinei grąžai, tiek reprezentatyviai verslo veiklai.






SIUVYKLA












RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT