



Parduodamas butas

L. Giros g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

240 000 € (2 909€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2003 m.  Plotas 82.49 m²  Aukštas 6/6

☒☒ PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA VISORIŲ MIŠKO, L. GIROS G. 80

Šviesus, funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas viršutiniame aukšte, vienoje žaliausių ir ramiausių Vilniaus vietų – šalia Visorių miško.

Du balkonai ir pro langus atsiveriantis vaizdas į medžius sukuria ypatingą erdvės, privatumo ir ramybės pojūtį. Tai butas žmonėms, kurie vertina gamtos artumą, šviesą ir kokybišką gyvenimo ritmą mieste.

Viršutinis aukštas užtikrina daugiau tylos, mažesnį judėjimą ir natūralią šviesą visą dieną.

J buto kainą įskaičiuotas rūsys/sandėliukas (3,75 kv. m).

Tame pačiame name parduodamas garažas (14,49 kv. m) – retai pasitaikanti galimybė šiame projekte.

Garažo kaina – 20 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 87,28 kv. m
- Kambarių skaičius – 3
- Aukštas – 6/6
- Namų tipas – mūrinis
- Statybos metai – 2003

IŠPLANAVIMAS

- Erdvė svetainė sujungta su virtuve – 42,16 kv. m
- Miegamasis – 16,20 kv. m
- Darbo / vaikų kambarys – 11,71 kv. m
- Vonios kambarys ir WC kartu – 6,56 kv. m
- Du balkonai – 4,79 kv. m ir 5,86 kv. m

ŠILDYMAS

- Centrinis-kolektorinis šildymas
- Šildomos grindys virtuvėje ir vonios kambaryje
- Ekonomiškas išlaikymas

APLINKA IR PRIVALUMAI

- Rami ir saugi kaimynystė
- Tvarkinga laiptinė su kodine spyna
- Prižiūrima namų bendrija
- Uždaras vidinis kiemas su užkardu
- Visada rasite vietą automobiliui
- Mažai triukšmo, daug žalumos ir privatumo
- Šalia Visorių miškas, pasivaikščiavimo ir dviračių takai

VIETA

Gyvenimas čia – gamtos ir miesto balansas.

Patogus susisiekimas su centru ir kitais Vilniaus rajonais.

Netoliese:

- Viešojo transporto stotelės
- Mokyklos ir darželiai
- Parduotuvės ir paslaugos
- Sporto ir laisvalaikio erdvės

☒ Nedelskite – butai tokioje vietoje rinkoje pasirodo retai.

☒☒ Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros jau šiandien.

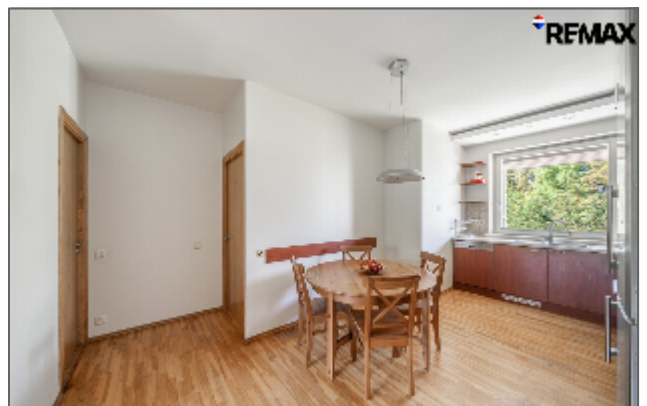
Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

Lina Ratkevičienė

NT brokerė | REMAX One

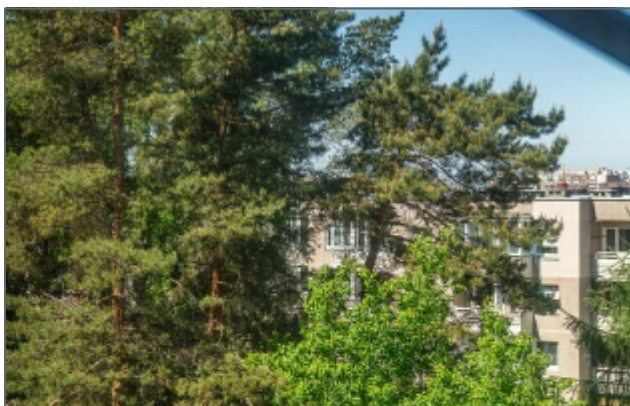
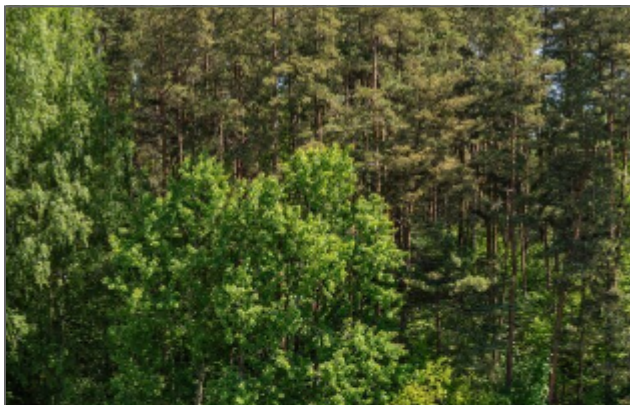
☒☒ +370 647 66323

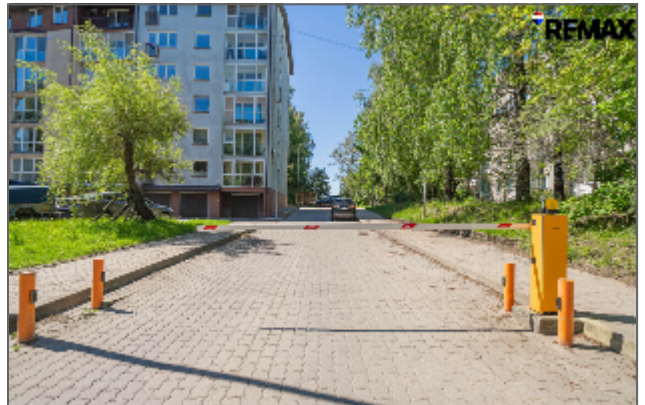
☒☒ lina.ratkeviciene@remax.lt

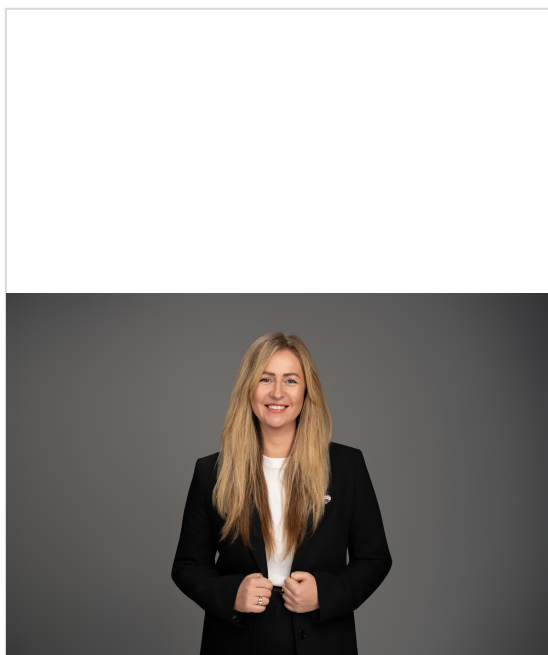












Lina Ratkevičienė

REMAX One

 +37064766323

 lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:

- Butai, namai, sodybos, sodai
- Visų paskirčių sklypai, miškai
- Komerinės patalpos, pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.