Parduodamas butas

L. Giros g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

240 000 € (2 909€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **2003 m.** Plotas **82.49 m²** Aukštas **6/6**

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA VISORIŲ MIŠKO, L. GIROS G. 80

Šviesus, funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas viršutiniame aukšte, vienoje žaliausių ir ramiausių Vilniaus vietų – šalia Visorių miško.

Du balkonai ir pro langus atsiveriantis vaizdas į medžius sukuria ypatingą erdvės, privatumo ir ramybės pojūtį. Tai butas žmonėms, kurie vertina gamtos artumą, šviesą ir kokybišką gyvenimo ritmą mieste.

Viršutinis aukštas užtikrina daugiau tylos, mažesnį judėjimą ir natūralią šviesą visą dieną.

Į buto kainą įskaičiuotas rūsys/sandėliukas (3,75 kv. m), kurio vertė – 5 000 Eur.

Papildomai galite įsigyti tame pačiame name esantį garažą (14,49 kv. m) – tai reta galimybė šiame projekte.
Garažo kaina – 20 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA

-- Bendras plotas – 82.49 kv. m
-- Kambarių skaičius – 3
-- Aukštas – 6/6
-- Namo tipas – mūrinis
-- Statybos metai – 2003

IŠPLANAVIMAS

-- Erdvi svetainė sujungta su virtuve – 42,16 kv. m
-- Miegamasis – 16,20 kv. m
-- Darbo / vaikų kambarys – 11,71 kv. m
-- Vonios kambarys ir WC kartu – 6,56 kv. m
-- Du balkonai – 4,79 kv. m ir 5,86 kv. m

ŠILDYMAS

-- Centrinis-kolektorinis šildymas
-- Šildomos grindys virtuvėje ir vonios kambaryje
-- Ekonomiškas išlaikymas

APLINKA IR PRIVALUMAI

-- Rami ir saugi kaimynystė
-- Tvarkinga laiptinė su kodine spyna
-- Prižiūrima namo bendrija
-- Uždaras vidinis kiemas su užkardu
-- Visada rasite vietą automobiliui
-- Mažai triukšmo, daug žalumos ir privatumo
-- Šalia Visorių miškas, pasivaikščiojimo ir dviračių takai

VIETA

Gyvenimas čia – gamtos ir miesto balansas.

Patogus susisiekimas su centru ir kitais Vilniaus rajonais.

Netoliese:
-- Viešojo transporto stotelės
-- Mokyklos ir darželiai
-- Parduotuvės ir paslaugos
-- Sporto ir laisvalaikio erdvės

 Nedelskite – butai tokioje vietoje rinkoje pasirodo retai.
 Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros jau šiandien.

_____

Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

Lina Ratkevičienė
NT brokerė | REMAX One
 +370 647 66323
 lina.ratkeviciene@remax.lt


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

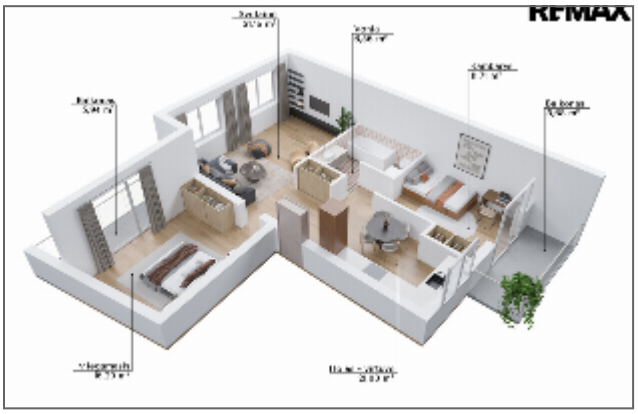

RE/MAX


RE/MAX


















RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.