



# Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

125 000 € (1 965€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 3 🏠 Statybos metai 1968 m. 📏 Plotas 63.62 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 1/5

Šiaulių miesto centre, Tilžės g. parduodamas jaukus, tvarkingas ir gerai įrengtas 3 kambarių butas, puikiai tinkantis šeimai, ieškančiai patogios vietos kasdieniam gyvenimui. Kambariai nepereinami, nekampinis. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus ypač patogus tiek auginantiems mažus vaikus, tiek vertinantiems lengvą ir greitą patekimą į namus. Ypač aktualu, jei šeimoje yra augintinis :)

Butas pilnai įrengtas, sujungta virtuvės ir valgomojo erdvė suteikia daugiau jaukumo bei patogumo šeimai laikui kartu. Būste yra baldai, virtuvės baldai ir visa buitinė technika, todėl galima patogiai planuoti įsikėlimą be didesnių papildomų rūpesčių. Įrengtas kondicionierius, yra balkonas, rūšys, šarvo durys, plastikiniai langai. Taip pat atnaujinta elektros instaliacija, nuotekų sistema ir vamzdiniai. Remontuojant butą sutvarkyti ir priduoti visi projektai, nauja

kadastrinių matavimų byla, visi dokumentai tvarkingi!

Tvarkingas blokinis namas, centrinis šildymas, rakinama laiptinė ir strategiškai patogi vieta miesto centre suteikia dar daugiau komforto kasdienybėje. Tai būstas tiems, kurie nori gyventi ten, kur viskas pasiekama greitai ir patogiai. Kieme yra praplatinta mašinų stovėjimo aikštelė. Namą administruoja bendrija.

#### ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 63,62 kv.m. (su balkonu)
- Kambarių skaičius - 3
- Aukštas - 1/5
- Nekampinis
- Namų tipas - blokinis
- Statybos metai - 1968
- Pilnai įrengtas butas
- Yra balkonas
- Priklauso rūšys
- Šarvo durys

#### ☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis
- Vandentiekis - miesto
- Kanalizacija - miesto
- Dujos - miesto
- Internetas

#### ☒☒ APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai
- Virtuvė sujungta su bendra erdve
- Yra virtuvės baldai
- Parduodama su baldais
- Visa virtuvės buitinė technika
- Vonios kambaryje yra vonia
- Įrengtas kondicionierius
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Atnaujintas nuotekų ir vamzdynų tinklas
- išbetonuotos ir apšiltintos grindys.

#### ☒☒ VIETA IR APLINKA

Butas yra Centrinėje miesto dalyje, vienoje patogiausių vietų gyvenimui Šiauliuose. Gyvenant čia, miestas tampa lengvai pasiekiamas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu. Tai ypač

patrauklus pasirinkimas šeimai, kuriai svarbus patogus susisiekimas ir miesto infrastruktūra šalia namų. Lengvai pasiekiamei net du parkai - centrinis ir Salduvės.

Puikus pasirinkimas šeimai, kuri ieško erdvaus, patogiai išplanuoto ir pilnai įrengto būsto miesto centre. Čia rasite ne tik funkcionalų butą, bet ir patogią vietą kasdieniam gyvenimui su puikia miesto infrastruktūra aplink.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!











**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.