Parduodamas butas

Rasos g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (1 564€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **1967 m.** Plotas **44.12 m²** Aukštas **1/5**

Parduodamas 2 kambarių butas Rasos g. 5, Lieporių mikrorajone, Šiauliuose. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus patogus tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek šeimoms su vaikais ar ieškantiems lengvai pasiekiamo būsto kasdieniam gyvenimui.

Butas yra 44,12 kv. m ploto, blokiniame 1967 metų statybos name. Tvarkingas ir jaukus būstas, kuriame yra virtuvė, vonios kambarys, balkonas bei rūsys. Privalumas, kad kambariai nepereinami. Butas išplanuotas taip, jog vonios ir virtuvės patalpos yra per buto vidurį, o gyvenamieji kambariai iš šonų.

Bute yra šarvo durys, mediniai langai, centrinis šildymas, miesto dujos. Taip pat atnaujinta kanalizacija, įrengti vandentiekio vamzdynai. Būstas parduodamas su nuotraukose matoma

buitine technika. Yra praktiškai atlaisvintas nuo baldų, tad galima pradėti remontą arba kraustytis gyventi praktiškai iš karto. Pianino neliks.

Lieporių mikrorajonas yra patogi miesto vieta kasdieniam gyvenimui – čia lengva pasiekti svarbiausias paslaugas, parduotuves bei kitas reikalingas vietas. Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems būsto mieste su patogiu susisiekimu ir išvystyta aplinka. Atnaujintas mikrorajono asfaltas, įrengti nauji ir erdvūs parkingai kieme. Namo gale didelė vaikų žaidimų bei krepšinio aikštelė.

 BENDRA INFORMACIJA
- Adresas – Rasos g. 5, Lieporiai, Šiauliai;
- Buto plotas – 44,12 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Statybos metai – 1967;
- Namo tipas – blokinis;
- Būklė – tvarkingas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūsys;
- Rakinama laiptinė;
- Šarvo durys.

 KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis;
- Kanalizacija;
- Dujos – miesto.

 APDAILA IR ĮRENGIMAS
- Langai – mediniai (vienas naujas);
- Yra virtuvė;
- Yra vonia;
- Yra viryklė;
- Yra skalbimo mašina.

 VIETA IR APLINKA
Butas yra Lieporių mikrorajone – patogioje Šiaulių miesto dalyje. Tai vieta, kurioje dera miesto patogumai ir kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Patogi lokacija leidžia lengvai pasiekti svarbiausias miesto vietas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Tvarkingas namo fasadas, prižiūrėta aplinka. Namą administruoja bendrija.

Netoliese:
- parduotuvės;
- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų vietos;
- patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, patogioje vietoje esančio 2 kambarių buto Šiauliuose. Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Pardavimo kaina – 73 000 Eur.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

KAMBARIU NEPERENAMI

SVETAINĖJE SUMONTUOTAS NAUJAS MEDINIS BALKONO LANGAS SU DURIMIS

BALKONAS 6 m². ILGIO. NEISTIKLINTAS

BENDRAS VONIOS KAMBARYS, ATNAUJINTI VAMZDYNAI

SARVO DURYS

TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA

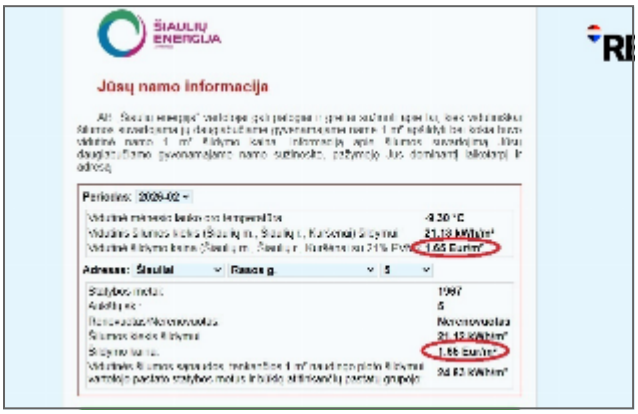
NAUJAI SUTVARKYTI KIEMAI, IŠASFALTUOTOS GATVĖS, TVARKINGAS NAMO FASADAS

ATNAUJINTAS ĮĖJIMAS Į LAIPTINĘ, ŠARVO DURYS SU KODU

REMAX
NAMO GALE DIDELE VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KREPŠINIO AIKŠTELĖ. VISAS ĮRENGTA NAUJAI

REMAX
LABAI GERA MIESTO VIETA, RAMI APLINKA, GERA INFRASTRUKTŪRA APLINK

PARDUODAMAS BUTAS


ŠIAULIŲ ENERGIJA
Jūsų namo informacija
Periodas: 2026-02
-8.20 °C
21.18 MWh/m²
1.65 Eur/m²
Adresas: Šiauliai
Rasos g
5
1997
5
21.18 kWh/m²
1.65 Eur/m²
58.83 kWh/m²

RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.