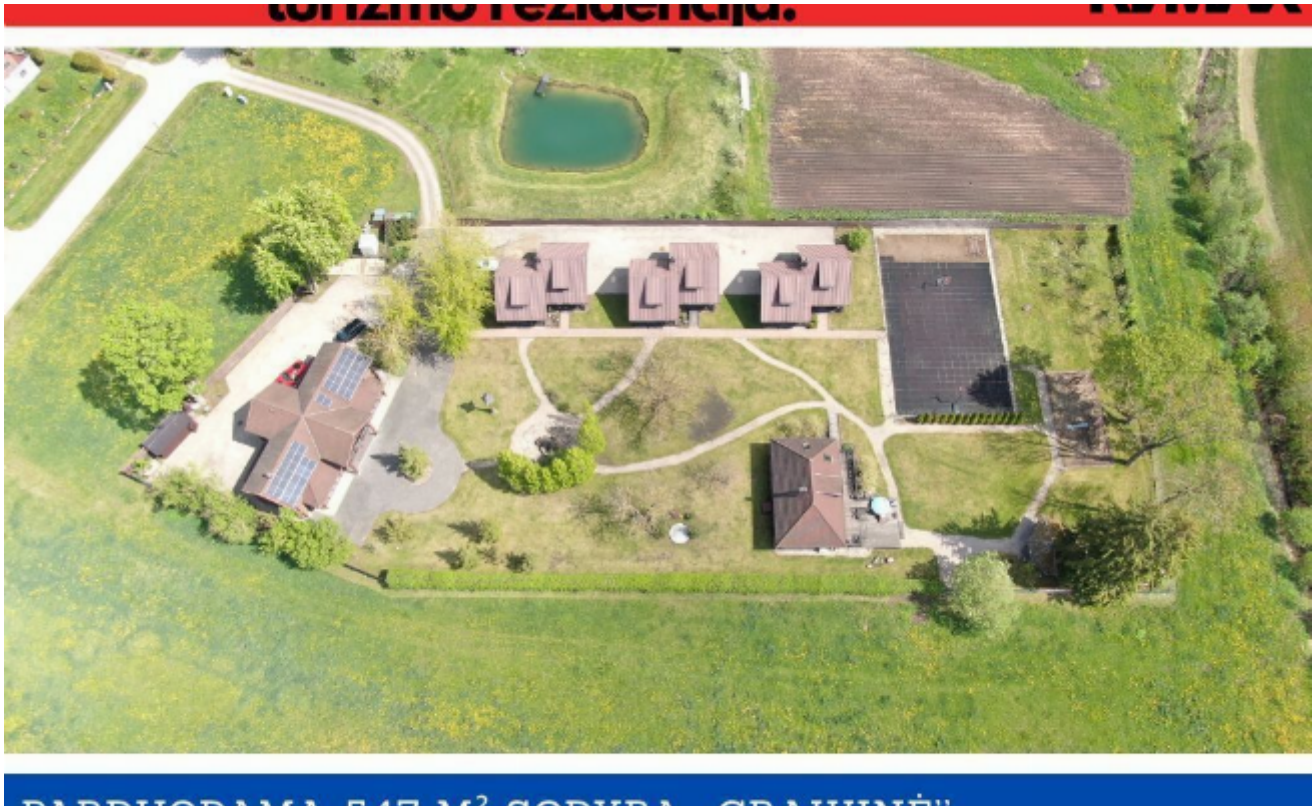
Parduodamas namas

Liepų g., Vincentavos k., Kėdainių r. sav.

640 000 € (1 170€/m²)



Kambarių sk. **19** | Statybos metai **2010 m.** | Plotas **547 m²**

 IŠSKIRTINĖ PRIVATI POILSIO IR RENGINIŲ REZIDENCIJA LIETUVOS GAMTOS APSUPTYJE

Vos 30 minučių nuo Kauno, ramybės ir brandžios gamtos apsuptyje, Vincentavos kaime, pristatoma išskirtinė kaimo turizmo rezidencija – subtiliai suderinta lietuviška autentika, šiuolaikinis minimalizmas ir pilnai išvystytas svetingumo verslas.

Šis unikalus kompleksas sukurtas tiems, kurie vertina privatumą, estetiką ir ilgalaikę investicinę vertę. Tai ne tik nekilnojamasis turtas – tai veikiantis gyvenimo būdo bei svetingumo projektas su aiškia koncepcija, lojalių klientų istorija ir plačiomis plėtros galimybėmis.

 REZIDENCIJOS KOMPLEKSAS

Pagrindinę sodybą sudaro reprezentacinis pagrindinis pastatas, šeši privatūs poilsio namai bei atskiras SPA ir laisvalaikio pastatas. Visa teritorija suplanuota taip, kad užtikrintų svečių komfortą, privatumą ir harmoningą poilsio patirtį.

Pagrindiniame pastate įrengta:
– erdvi renginių ir pobūvių salė;
– jauki svetainės zona poilsiui;
– pilnai įrengta profesionali virtuvė;
– keturi sanitariniai mazgai;
– trys privatūs miegamieji bei du vonios kambariai antrajame aukšte.

Kiekvienas iš šešių poilsio namelių sukurtas kaip savarankiška poilsio erdvė:
– svetainė su virtuvėlės zona;
– privatus sanitarinis mazgas;
– miegamasis antrajame aukšte.

Atskiras SPA pastatas skirtas visapusiškam poilsiui:
– dvi pirtys;
– lauko kubilas;
– moderni hidromasažinė sūkurinė vonia;
– poilsio erdvė su svetaine;
– pilnai įrengta virtuvė bei persirengimo zona.

 PRIVATUS POILSIS IR RENGINIAI

Rezidencija pritaikyta tiek privačiam poilsiui, tiek aukšto lygio renginiams:
– daugiau nei 50 miegamų vietų;
– iki 100 svečių renginiams;
– 19 kambarių;
– 11 miegamųjų kambarių;
– 8 virtuvės ;
– 11 sanitarinių mazgų.

Erdvė idealiai tinka:
– vestuvėms ir šeimos šventėms;
– įmonių renginiams;
– retreat’ams bei edukacijoms;
– privačiam poilsiui gamtos apsuptyje;
– stovykloms ir savaitgalio pabėgimams.

 INVESTICINĖ VERTĖ IR PLĖTROS POTENCIALAS

Rezidencija daugiau nei trejus metus sėkmingai vystoma kaip kaimo turizmo ir renginių verslas. Objektas parduodamas kartu su veikiančiu verslu bei visa esama infrastruktūra, leidžiančia tęsti veiklą iš karto po įsigijimo.

Papildomi privalumai:
– objektui priklauso Europos Sąjungos verslo parama;
– ant pagrindinio pastato stogo įrengtos saulės elektrinės panelės;
– galimos iki 12 000-16 000 € mėnesinės pajamos;
– galimybė įsigyti greta esantį sklypą papildomai plėtrai;
– galimybė įsigyti prie dabartinio 58 arų sklypo įsigyti ir prijungti, suformuoti ir įrengti privatų vandens telkinį;
– potencialas plėsti apgyvendinimo ar laisvalaikio infrastruktūrą.

Tai galimybė įsigyti ne tik išskirtinį nekilnojamojo turto objektą, bet ir pilnai funkcionuojantį svetingumo verslą su ilgalaike investicine verte.

 APLINKA IR ESTETIKA

Rezidenciją supa brandi gamta ir privatumo pojūtį kurianti aplinka:
– netoliese esantis miškas;
– erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
– vaikų žaidimų zona;
– tinklinio ir krepšinio aikštelės;
– didelė lauko pavėsinė svečių susibūrimams, terasa ir kiemas vakaro programoms.

Kruopščiai puoselėta architektūra ir interjero sprendimai subtiliai perteikia modernios lietuviškos kaimo rezidencijos charakterį – jaukų, estetišką ir ilgaamžį.

Kaina – 640 000 EUR (šeši šimtai keturiasdešimt tūkstančių eurų.)

Dėl privačios apžiūros, inžinerinių klausimų ir papildomos informacijos kviečiame susisiekti asmeniškai.

Nidas Jankauskas
RE/MAX Bravo

Tel. +370 656 54729

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt


turizmo rezidencija.
RE/MAX


TURIZMO
SODYBA


SODYBOJE
RASITE:
10 MIEGAMŲJŲ
50+ VIETŲ
11 TUALETŲ


Pagrindinis dviaukštis
sodybos pastatas (230 m2).

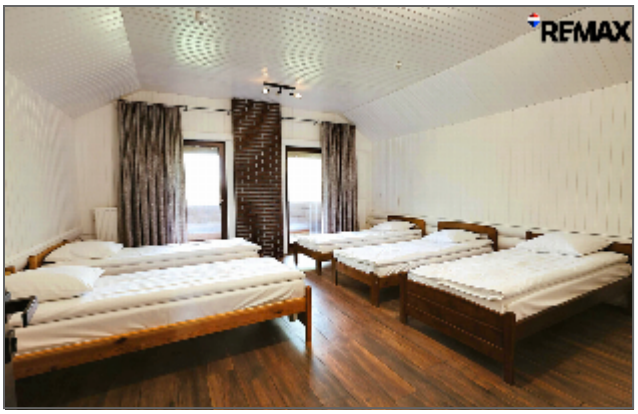

RE/MAX

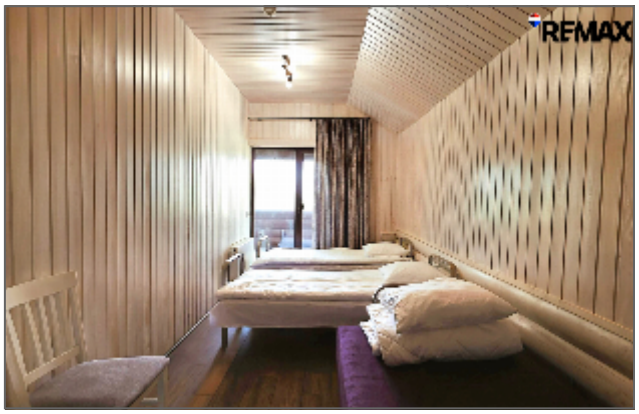



RE/MAX


RE/MAX



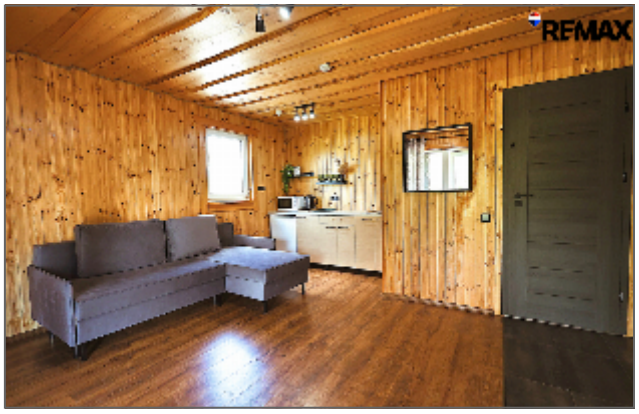







Bendras namukų plotas: 36-39 m2.
Nameliuose yra visa reikiama buitinė technika.





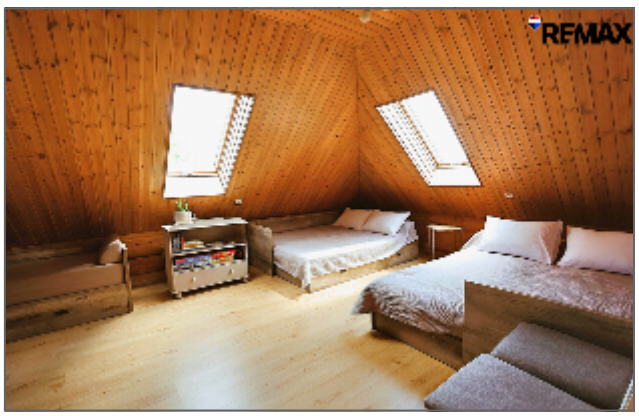




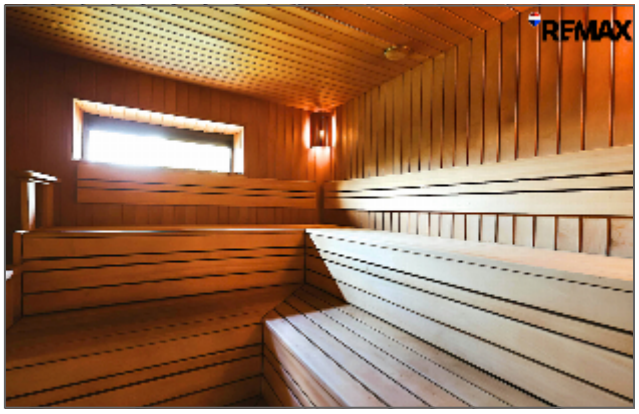


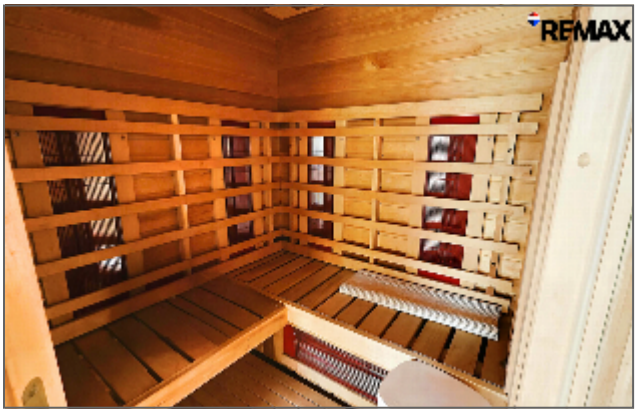

Poilsio zona (90,3 m2) su pirtimi,
kubilu bei jacuzzi.

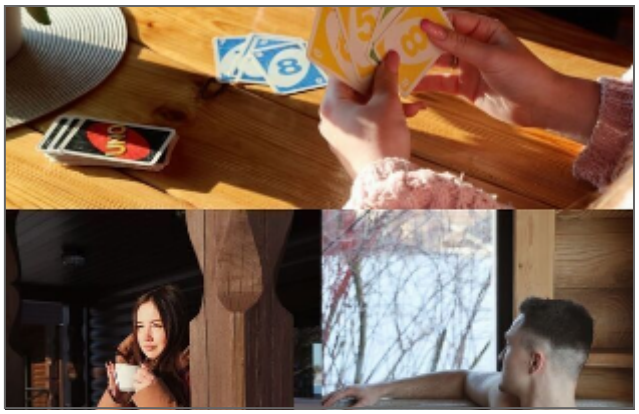




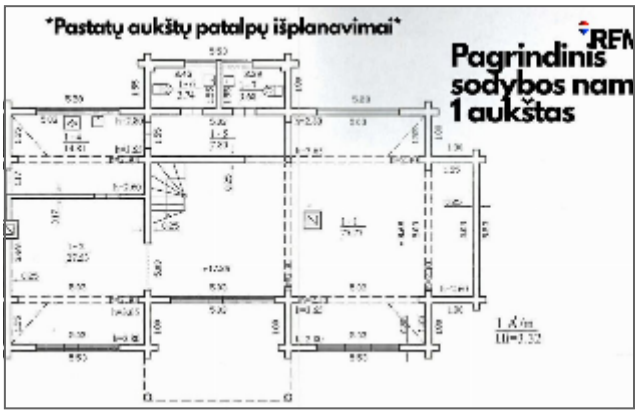


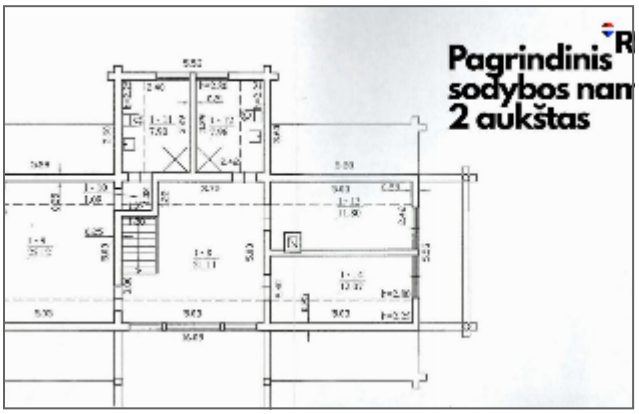




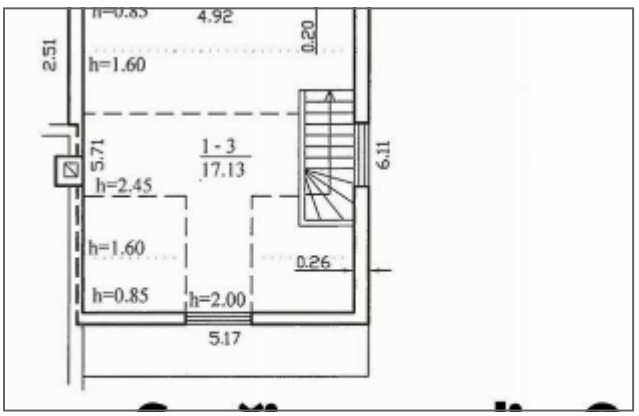


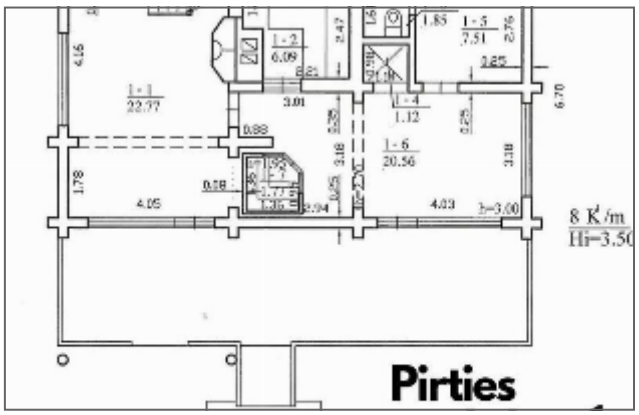


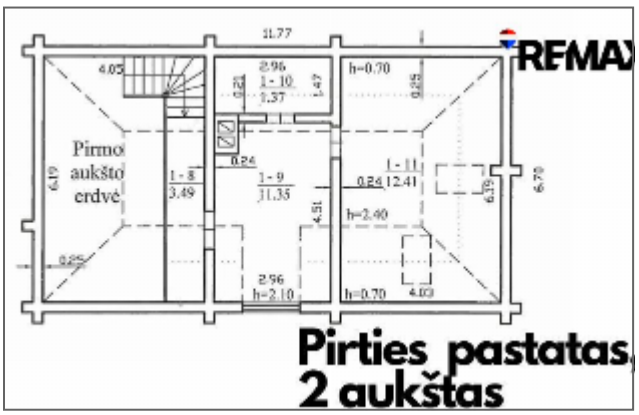

Pastatų aukštų patalpų išplanavimai
Pagrindinis
sodybos nam
1 aukštas


Pagrindinis
sodybos nam
2 aukštas


Svečių
namelis,
1 aukštas
5 K'/ž
Hi=3.10




8 K'/m
Hi=3.50
Pirties


Pirmo
aukšto
erdvė
Pirties pastatas,
2 aukštas

NIKAUSK
ALUS DĖMESYS JŪSŲ TURTUI IR PRO



Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

+37065654729

nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajojau dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmėsys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“
Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.