



# Parduodamas namas

**Aušrinės g., Klemiškės II k., Klaipėdos r. sav.**

**167 000 €** (2 569€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2019 m.**

 Plotas **65.01 m<sup>2</sup>**

Parduodamas šiuolaikiškas ir jaukiai įrengtas 65.01 kv. m namas Klemiškės II kaime, Aušrinės g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško būsto ramioje aplinkoje, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto infrastruktūros.

2019 m. statybos namas išsiskiria modernia architektūra, dideliais vitrininiais langais ir aukštomis lubomis, kurios suteikia daug natūralios šviesos bei erdvės pojūtį.

PRIVALUMAI:

4 kambariai

Monolitinio betono sienos

Grindinis šildymas

Oras–oras šilumos siurblys  
Vietinis vandentiekis ir nuotekos  
Parduodamas su baldais ir buitine technika  
Įrengta terasa  
Sutvarkytas ir prižiūrėtas kiemas  
Kraštinis sklypas  
Atskiras sandėliukas (3.15 kv. m)  
Asfaltuotas privažiavimas  
Aktyvi ir draugiška bendruomenė.

## VIETA

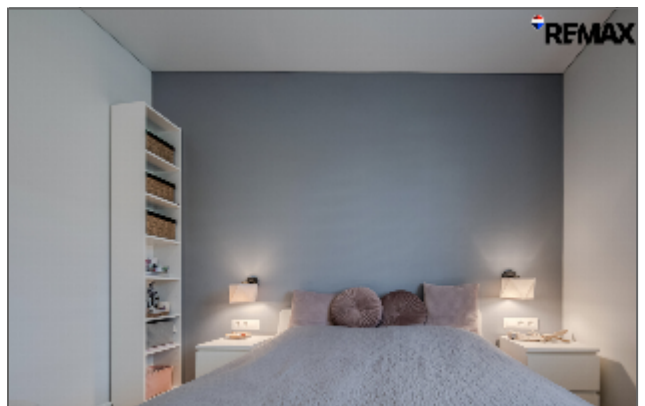
Klemiškės II – sparčiai augantis ir vertinamas rajonas šalia Klaipėdos. Čia patogų gyventi šeimai – netoliese mokykla, darželis, prekybos centrai bei viešasis transportas.

## INVESTICIJAI

Dėl modernios statybos, pilno įrengimo ir patrauklios vietos namas puikiai tinka ir investicijai – tiek ilgalaikiai, tiek trumpalaikiai nuomai.

Galimybė įsigyti pilnai paruoštą gyvenimui būstą perspektyvioje vietoje – be papildomų rūpesčių ir investicijų.

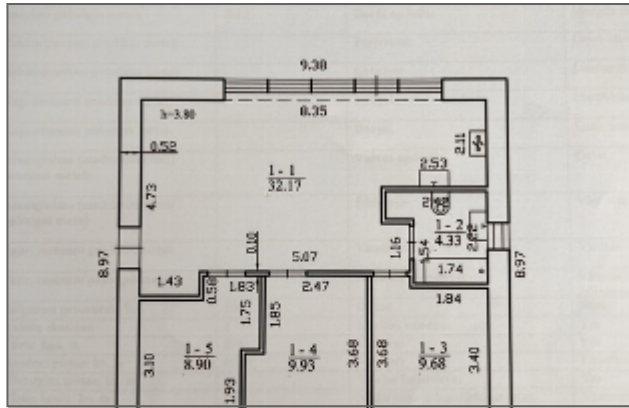















## **Jonas Kuklys**

RE/MAX Turtas

---

 +37060660777

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT