Parduodamas sklypai

Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

125 000 € (13 889€/a)



Plotas **9 a**

Parduodamas 9 arų komercinės paskirties sklypas Šiauliuose, Dainių mikrorajone, Gegužių g. 41A.

Tai patrauklus pasirinkimas, ieškantiems sklypo mieste, gerai žinomoje ir patogiai pasiekiamoje vietoje. Objektas yra įsitvirtinusiame miesto rajone, todėl aplinka puikiai tinka komercinės veiklos vystymui ar ilgalaikei investicijai. Dainių rajonas vertinamas dėl gero susisiekimo, miesto infrastruktūros ir kasdieniams poreikiams patogios aplinkos. Yra suformuota nuovaža į sklypą,

Sklypas itin geroje strategiškai vietoje, didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas, o tai užtikrina patogų ir paprastą pasiekimą tiek klientams, tiek tiekimui ar kasdieniam naudojimui. Šalia

yra visos miesto kominikacijos (vanduo, elektra, dujos), Taip pat sklypui yra parengtas detalusis planas, todėl tai suteikia daugiau aiškumo planuojant būsimą vystymą. Atlikti kadastriniai matavimai – dar vienas svarbus privalumas vertinantiems tvarkingą ir aiškią dokumentaciją.

Ši vieta gali būti aktuali tiems, kurie ieško komercinio sklypo mieste su gera lokacija ir nori priimti sprendimą remdamiesi praktiškais kriterijais – patogiu privažiavimu, urbanizuota aplinka ir aiškia paskirtimi.

▯▯ SKLYPO APRAŠYMAS:
• Adresas – Gegužių g. 41A, Šiauliai;
• Plotas – 9 arai;
• Paskirtis – komercinė;
• Privažiavimas – asfaltuotas;
• Yra detalusis planas;
• Suformuotas nuovažos projektas
• Suformuotos sklypo ribos;

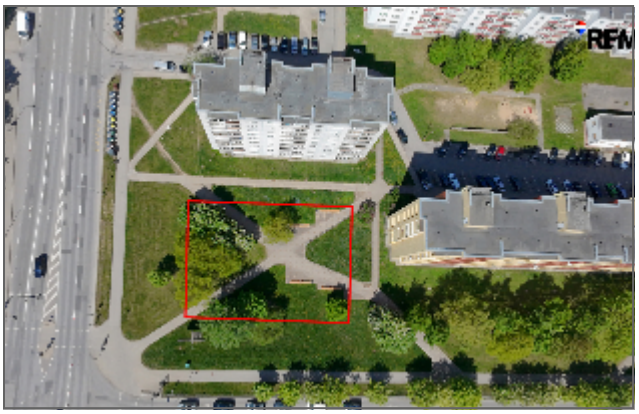
▯▯▯ VIETA IR APLINKA:
Sklypas yra miesto teritorijoje, gerai žinomame Dainių rajone. Tai praktiška vieta verslui ar investicijai, nes aplink vyrauja išvystyta miesto infrastruktūra, patogus susisiekimas ir lengvai pasiekiamos kasdien reikalingos paslaugos. Lokacija patraukli dėl savo urbanistinės aplinkos ir gero pasiekiamumo skirtingoms veikloms.

Puikus variantas verslui, ieškančiam komercinės paskirties sklypo mieste, patogioje ir lengvai pasiekiamoje vietoje. Dėl savo lokacijos ir aiškių pagrindinių parametrų šis sklypas gali būti vertingas sprendimas tiek šiandienai, tiek ateities projektui.

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!
RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos.

Pagarbiai,
Justas Niauronis
LNTAA sertifikuotas NT brokeris
+370 640 63 417
justas.niauronis@remax.lt


AIDO g.
DAMAS 9 arų SKLYPAS STRATEGIŠKAI GEROJE VIETOJE






IS AUTOMOBILIŲ IR PĖSČIŲJŲ SRAUTAS


VIETA VYSTYTI PASLAUGŲ, NAMŲ ŲKIO AR PREKYBOS VERSLĄ








PARDUODAMAS SKLYPAS


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.