Parduodamas namas

Saulės g., Naujojo Lentvario k., Trakų r. sav.

320 000 € (2 998€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2021 m.** | Plotas **106.73 m²**

PARDUODAMAS ŠVIESUS, ERDVUS IR NAUJAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU TERASA IR VAIZDU Į TVENKINĮ PRESTIŽINĖJE „SAULĖS KALVŲ“ GYVENVIETĖJE NAUJAJAME LENTVARYJE.

Tai kruopščiai įrengtas būstas, kuriame kiekviena detalė apgalvota siekiant komforto, estetikos ir funkcionalumo. Naudotos kokybiškos medžiagos, sukurta jauki ir moderni gyvenamoji aplinka, pritaikyta patogiam šeimos gyvenimui. Objektas išsiskiria ramia aplinka, gamtos artumu ir išvystyta infrastruktūra.

Ideali vieta ieškantiems privatumo, kokybės ir patogaus susisiekimo su miestu.

BENDRA INFORMACIJA
-- Bendras plotas – 106,73 kv. m
-- Sklypo plotas – 6,26 a
-- Statybos metai – 2020 m.
-- Kambarių skaičius – 4
-- Aukštų skaičius – 2
-- Energinė klasė – A+
-- Šildymas – oras–vanduo

SUPLANAVIMAS
I aukštas:
-- Svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona
-- WC
-- Skalbyklos / katilinės zona
-- Išėjimas į terasą

II aukštas:
-- 3 miegamieji kambariai
-- Vonios kambarys su dušu ir WC
-- Koridorius

KOMUNIKACIJOS IR TECHNOLOGIJOS
-- Grindinis šildymas
-- Elektra – 10 kW
-- 9,9 kW galios saulės elektrinė „Huawei“ inverteris, 23 saulės moduliai
-- Komfovent“ rekuperacinė vėdinimo sistema
-- Miesto vandentiekis ir nuotekos
-- Įrengtas įvadas laistymo sistemai
-- Išvedžiota elektra galimai pirčiai sklypo gale

SKLYPAS IR APLINKA
-- Įrengta medinė terasa
-- Dalinai aptvertas sklypas
-- Sutvarkytas gerbūvis
-- Stoginė dviem automobiliams
-- Sandėliukas
-- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas
-- Šalia įrengtos krepšinio, teniso ir vaikų žaidimų aikštelės

STATYBOS IR APDAILOS INFORMACIJA
-- Pamatai – gręžtiniai poliniai

-- Sienos – silikatiniai blokeliai, apšiltinti putų polistirenu
-- Fasadas – dekoratyvinis silikoninis tinkas, klinkerio plytelės
-- Stogas – plokščias, bituminė danga, apšiltintas
-- Perdangos – monolitinės
-- Langai plastikiniai

PRIVALUMAI
-- Kokybiškai ir apgalvotai įrengtas kotedžas
-- Vaizdo stebėjimo sistema ir signalizacija, valdoma planšete
-- Vaizdas į mišką ir vandens telkinį
-- Galimybė įsirengti pirtį
-- Rami, estetiška ir saugi kaimynystė
-- Išvystyta infrastruktūra Lentvaryje: mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos, prekybos centrai

 NEPRALEISKITE IŠSKIRTINĖS GALIMYBĖS ĮSIKURTI „SAULĖS KALVŲ“ GYVENVIETĖJE!
 SUSISIEKITE JAU ŠIANDIEN IR REGISTRUOKITĖS APŽIŪRAI

_____
Tel.: +370 647 66323
lina.ratkeviciene@remax.lt
NT brokerė Lina Ratkevičienė
REMAX One
















RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX

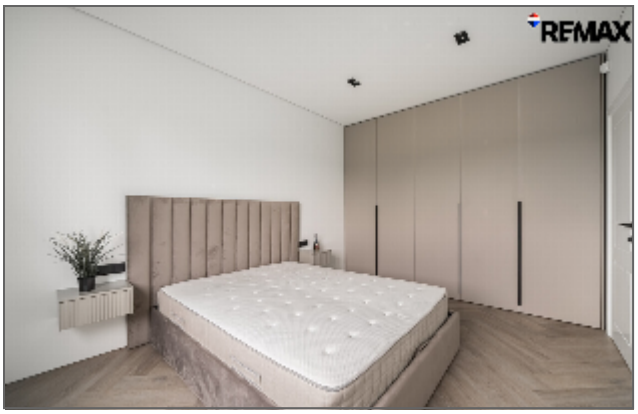



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


































RE/MAX


RE/MAX



Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.