Parduodamas namas

Kryžiokų Sodų 8-oji g., Balsiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

200 000 € (2 190€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2010 m.** | Plotas **91.31 m²**

KRYŽIOKŲ SODŲ 8-OJOJE GATVĖJE PARDUODAMAS NAMAS

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas - Kryžiokų Sodų 8-oji g. 23, Vilnius;
- Namas - sodo pastatas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 91,31 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 4;
- Aukstu skaicius – 2;
- Namo statybos metai – 2010 m.
- Zemes sklypo plotas - 6,54 arai.

PRIVALUMAI
- Namas pritaikytas gyvenimui visus metus;
- Name įrengtos trys šildymo sistemos;
- Yra rekuperatorius;
- Kieme įrengta pirtis ir pavėsinė;
- Ekonomiškas namo išlaikymas;
- Parduodamas su jame esančiais balais;
- Išpuoselėta ir prižiūrėta namo teritorija, kieme auga vaismedžiai;
- Sklypas aptvertas, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Į namą atvestas šviesolaidis;
- Įrengtos apsaugos, dujų ir dūmų signalizacijos.

IŠPLANAVIMAS
Pirmas aukštas
- Holas 5,80 kv.m.
- Vonios kambarys 3,92 kv.m.;
- Svetainė kartu su virtuve 23,95 kv.m.;

Antras aukštas
- Kambarys 11,41 kv.m.;
- Kambarys 7,68 kv.m.;
- Kambarys 10,52 kv.m.;
- Koridorius 2,52 kv.m.;
- WC 1,30 kv.m.

Rūsys
- Patalpa 8,95 kv.m.
- Patalpa 15,26 kv.m.

KOMUNIKACIJOS
- Vanduo - šulinys naudojamas visus metus, taip pat yra sezoninis sodo vanduo.
- Kanalizacija – vietinė;
- Šildymas - oras-oras; dujos; židinys;
- Elektra - trifazis.

ĮRENGIMAS
- Sienos - mūrinės, apšiltintos putų polistirolu;
- Langai - plastikiniai;
- Grindys - laminatas, vonioje ir koridoriuje plytelės;
- Stogas - pakeistas 2013 metais, apšiltintas vata.

- Įėjimo durys šarvo.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
- Balsiai – viena iš gerai žinomų ir gerai vertinamų Vilniaus gyvenamųjų vietų;
- Patogi vieta kasdieniam gyvenimui mieste;
- Aplink susiformavusi gyvenamoji aplinka;
- Patogus susisiekimas.

NETOLIESE
- Vilniaus Balsių progimnazija (1-3 klasių skyrius) – 510 m;
- Vilniaus Balsių progimnazija – 740 m;
- Čia parduotuvė – 690 m;
- Prekybos centras Žali - 1,9 km.
- Iki parduotuvė – 1,4 km;
- Balsių darželis VšĮ – 1,4 km;
- Viešojo transporto stotelė Balsiai - 950 m.
- Žvorūnos st. viešojo transporto stotelė – 200 m.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX









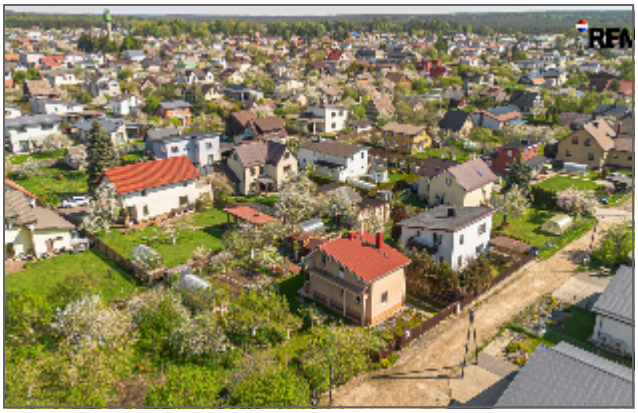













RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.