Parduodamas butas

Taikos g., Neringos m., Neringos sav.

360 000 € (4 905€/m²)



Kambarių sk. **5** Statybos metai **1972 m.** Plotas **73.4 m²** Aukštas **2/5**

🏡 PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ BUTAS NIDOS ŠIRDYJE – TAIKOS G. 22
Ieškote išskirtinio būsto prestižinėje Nidos vietoje, kuris būtų ne tik jaukūs namai, bet ir puiki investicija?
Parduodamas 73,40 kv. m butas pačioje Nidos širdyje – šalia bažnyčios, vienoje geidžiamiausių ir vertingiausių Nidos vietų.
Šis objektas unikalus tuo, kad oficialiai parduodamas kaip vienas butas, tačiau praktiškai yra funkcionaliai padalintas į du atskirus butus su atskirais įėjimais ir rakinamomis durimis, o papildomai rūsyje įrengtas dar vienas atskiras kambarys su savo tualetu ir dušu. Tai reta galimybė turėti net tris atskiras gyvenamąsias erdves viename objekte.
Puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek nuomai ar investicijai generuojant pajamas visus metus.

 PAGRINDINĖ INFORMACIJA
Kaina: 360 000 Eur
Plotas: 73,40 kv. m
Kambarių skaičius: 5
Aukštas: 2 iš 5
Statybos metai: 1972
Namo tipas: mūrinis
Šildymas: centrinis
 IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI
 Butas funkcionaliai padalintas į 2 atskirus butus
 Abu butai turi atskiras rakinamas duris
 Rūsyje įrengtas papildomas kambarys su WC ir dušu
 Galimybė turėti net 3 atskirus būstus viename objekte
 Puikiai tinka trumpalaikei ar ilgalaikei nuomai
 Prestiziškiausia Nidos vieta – prie bažnyčios, pačiame centre
 Vos keli žingsniai iki svarbiausių Nidos vietų, kavinių, promenados ir marių
 Šviesus ir jaukus butas
 Pilnai įrengtas ir prižiūrėtas
 Nereikalaujantis papildomų investicijų
 Parduodamas su baldais ir buitine technika
 Balkonas
 Plastikiniai langai
 Šarvuotos durys
 Rakinama laiptinė
 Butui priklauso rūsys
 ĮRENGIMAS
Butas tvarkingas, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas. Interjeras šviesus, sukuriantis malonią poilsio atmosferą, o būstas parduodamas su baldais bei pagrindine buitine technika, todėl galima iš karto gyventi arba pradėti nuomos veiklą be papildomų rūpesčių.
Dėl sumanaus išplanavimo objektas suteikia itin daug lankstumo – galima naudoti kaip vieną didelį šeimos būstą arba išnaudoti investicinį potencialą turint tris atskiras erdves.
 VIETA – VIENA GERIAUSIŲ NIDOJE
Taikos g. 22 – tai išskirtinė vieta pačiame Nidos centre, šalia bažnyčios.
Tai viena prestižiškiausių ir labiausiai vertinamų vietų Nidoje, kur susijungia ramybė, autentiška kurorto atmosfera ir visi miesto patogumai.
Vos per kelias minutes pasieksite:
• marias ir promenadą
• restoranus bei kavines
• parduotuves
• pagrindinius traukos objektus
• paplūdimius ir pušynus

Tai vieta, kur nekilnojamojo turto pasiūla itin ribota, o paklausa išlieka nuolat aukšta.

▫️▫️ KODĖL TAI YPATINGAS PASIŪLYMAS?

Tai ne tik butas Nidoje – tai išskirtinė investicinė galimybė vienoje geidžiamiausių Lietuvos vietų. Objektas leidžia vienu metu turėti net tris atskiras gyvenamąsias erdves, todėl puikiai tinka tiek asmeniniam naudojimui, tiek pelningai nuomos veiklai.

Tokie objektai Nidos centre rinkoje pasirodo itin retai.

▫️▫️ KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Jeigu ieškote išskirtinio būsto ar investicijos Nidoje, šis pasiūlymas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Susisiekite ir atvykite apžiūrėti gyvai – galbūt tai jūsų naujas pajūrio turtas prestižinėje Nidos vietoje.


















RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX




RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





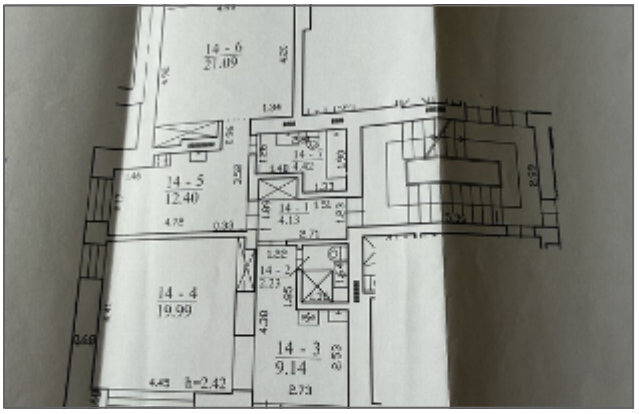











14 - 6
21.09
14 - 5
12.40
14 - 4
19.99
14 - 3
9.14



Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT