



Parduodamas komercinė

Varpo g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

155 000 € (1 802€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1950 m.  Plotas 86 m²  Aukštas 1/2

Parduodamos administracinės/ofiso paskirties patalpos pačiame Šiaulių centre, Varpo g. Puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam likvidaus turto geroje miesto vietoje. Centrinė lokacija užtikrina patogų pasiekiamumą, gerą matomumą ir nuolatinį miesto ritmą aplinkui.

Patalpos yra 1 aukšte iš 3, jų bendras plotas – 86 kv. m. Tai pilnai įrengtos patalpos su atskiru įėjimu ir patekimu iš gatvės, todėl turtas patogus tiek nuomai, tiek nuosavos veiklos vykdymui. Patalpose yra 3 kambariai, dujinis autonominis šildymas, visos pagrindinės miesto komunikacijos, internetas, telefonas, elektra. Taip pat parduodama su baldais, tad pradėti veiklą arba ieškoti nuomininko galima greičiau ir paprasčiau.

Investiciniu požiūriu tai patrauklus variantas dėl vietos miesto centre, patogaus

privažiavimo ir atskiro įėjimo iš gatvės. Yra ir antras įėjimas iš kiemo pusės. Tokios savybės dažnai yra vienos svarbiausių ieškant patalpų nuomai administracinei, paslaugų ar biuro veiklai. Papildomas privalumas – parkavimo vieta kieme. Namą administruoja bendrija.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Varpo g. 25, Šiauliai;
- Paskirtis – administracinė / ofiso;
- Kaina – 155 000 Eur;
- Plotas – 86 kv. m;
- Aukštas – 1 iš 3;
- Kambarių skaičius – 3;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1950 m.;
- Įrengimas – pilnai įrengta;
- Parduodama su baldais.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis;
- Elektra – yra;
- Vandentiekis – yra;
- Dujos – yra;
- Internetas – yra;
- Telefonas – yra.

☒ PRIVALUMAI

- Miesto centras;
- Atskiras įėjimas;
- Įėjimas iš gatvės;
- Geras privažiavimas;
- Plastikiniai langai;
- 1 parkavimo vieta;
- Tinka investicijai;
- Patogus išplanavimas.

☒☒ VIETA IR APLINKA

Patalpos yra Centrinėje Šiaulių miesto dalyje – tai viena praktiškiausių vietų tiek nuomininkui, tiek savininkui. Aplink vyrauja aktyvi miesto infrastruktūra, patogus susisiekimas ir kasdien reikalingos paslaugos. Objektas patrauklus tiems, kurie vertina gerai pažįstamą ir lengvai pasiekiamą lokaciją.

Netoliese:

- parduotuvės;
- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų vietos;
- miesto centrinė dalis.

Tai tvarkingos patalpos geroje vietoje, kurios gali būti patrauklios tiek ilgalaikiai nuomai, tiek savo veiklos vystymui. Jei ieškote investicinio objekto Šiaulių centre, šis variantas tikrai vertas dėmesio.

Susidomėjote? Skambinkite ir registruokitės apžiūrai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

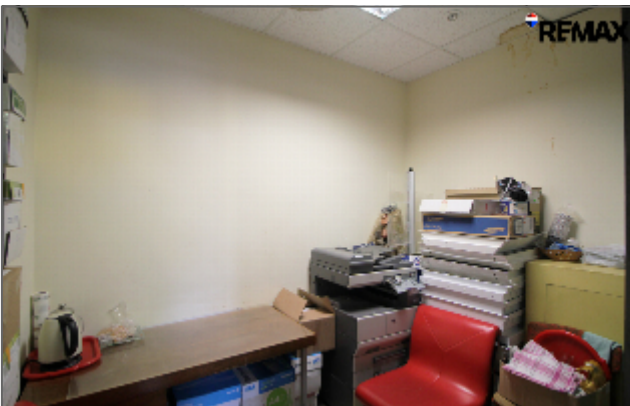
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.