Parduodamas butas

Olandų g., Užupis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

272 000 € (3 485€/m²)



Kambarių sk. **4** Statybos metai **1972 m.** Plotas **78.04 m²** Aukštas **3/5**

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS OLANDŲ G.

Ieškantiems namų šeimai viename iš išskirtiniausių Vilniaus rajonų – šis butas gali tapti puikiu pasirinkimu. Olandų gatvėje esantis 4 kambarių butas pasižymi patogiu išplanavimu, pilnu, moderniu, įrengimu ir jaukiai kasdienybei svarbiais privalumais. Tai vieta tiems, kurie vertina miesto gyvenimo patogumus, išskirtinę aplinką ir patrauklią lokaciją.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Olandų g. 52, Vilnius;
- Kambarių skaičius - 4;

- Plotas: 78,04 kv.m;
- Aukštas 3 iš 5;
- Namo tipas - mūrinis;
- Namo statybos metai 1972 m.

PRIVALUMAI
- Prieš metus atliktas kapitalinis remontas;
- Bute pakeisti vamzdynai ir elektros instaliacija;
- Nauja buitinė technika ir baldai;
- Bute įrengtas kondicionierius;
- Puiki vieta gyventi;
- Butas erdvus ir šviesus;
- Bute yra įstiklintas balkonas;
- Draugiška ir saugi kaimynystė;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė;
- Butui priklauso rūsys;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė 17,66 kv.m..;
- Kambarys 10,11 kv.m.;
- Kambarys 13,03 kv.m.;
- Kambarys 15,54 kv.m.
- Koridorius 8,85 kv.m.;
- Virtuvė 8,92 kv.m;
- Vonios kambarys 2,22 kv.m;
- WC 1,15 kv.m;
- Įstiklintas balkonas.

ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai;
- Grindys - parketas; vonioje ir Wc- plytelės;
- Durys - medinės; įėjimo durys - šarvo.
- Sienos dažytos, tapetai.

VIETA

- Patogus susisiekimas , aplinkui išvystyta infrastruktūra;

- Šalia viešojo transporto stotelės;
- Visai šalia “Belmontas”;
- Daug gražios žalumos;
- Vos pora minučių iki Senamiesčio.

Netoliese rasite svarbiausias kasdieniam gyvenimui reikalingas vietas:
- Artimiausias prekybos centras RIMI – 300 m;
- Ekspres market – 400 m;
- Parduotuvė Aibė - 220 m;
- Polocko autobusų stotelę pasieksite per 2 minutes pėsčiomis;
- Vilniaus Katedros aikštė vos 2km.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

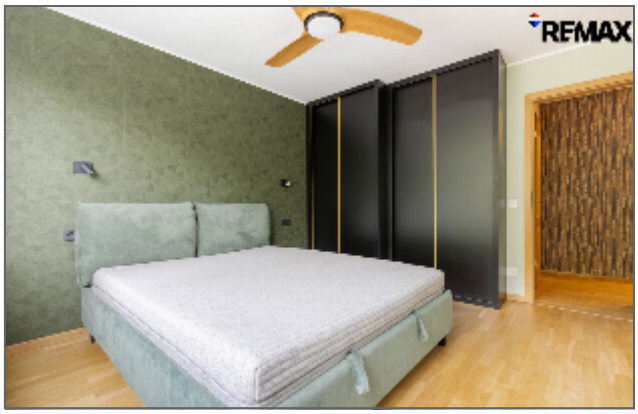

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

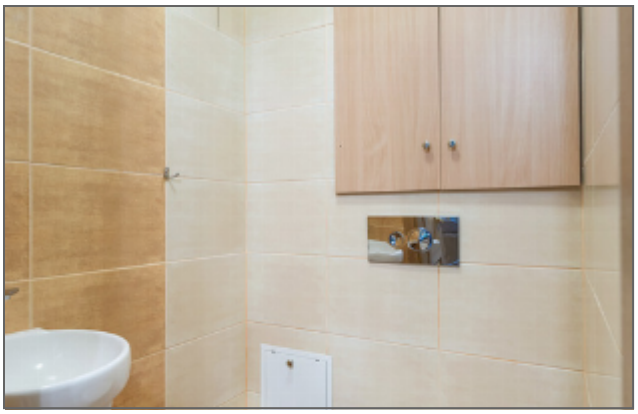

RE/MAX


RE/MAX

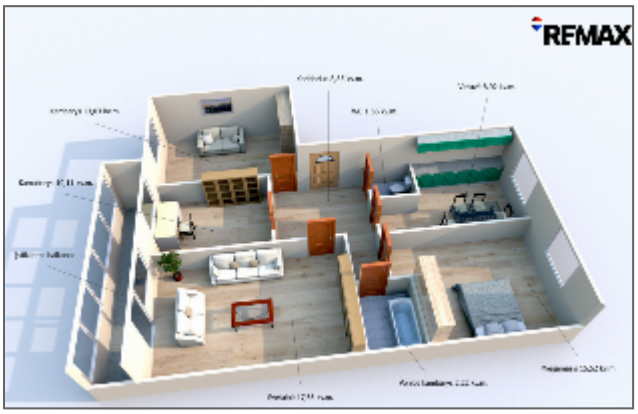

RE/MAX


RE/MAX













Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.