



# Parduodamas butas

Reikjaviko g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

69 000 € (1 467€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1979 m.  Plotas 47.04 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

☒☒ PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOJE, REIKJAVIKO G. 7

Ieškote būsto patogioje vietoje, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo poreikius?

Parduodamas 47,04 kv. m 2 kambarių butas Reikjaviko gatvėje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Butas yra 5 aukšte iš 5 mūriniame 1979 m. statybos name. Patogus išplanavimas, balkonas, atskiri sanitariniai mazgai bei puiki lokacija daro šį variantą itin patraukliu ieškantiems praktiško būsto mieste.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Kaina – 69 000 EUR
- Plotas – 47,04 kv. m
- Kambarių skaičius – 2

- Aukštas – 5 iš 5
- Namų tipas – mūrinis
- Statybos metai – 1979
- Šildymas – centrinis
- Butui priklauso rūšys

#### ☒☒ BUTO PRIVALUMAI

- Reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti pagal savo skonį
- Puiki investicija nuomai ar ateities vertei didinti
- Plastikiniai langai
- Balkonas
- Vonia ir WC atskirai
- Atnaujinti vamzdinai
- Rakinama laiptinė
- Funkcionalus išplanavimas
- Viryklė

#### ☒☒ PATOGI IR PUKIAI IŠVYSTYTA VIETA

Butas įsikūręs patogioje Klaipėdos vietoje, iš kurios lengvai pasieksite visas svarbiausias miesto vietas. Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu leis greitai pasiekti miesto centrą ar kitus rajonus.

Netoliese rasite:

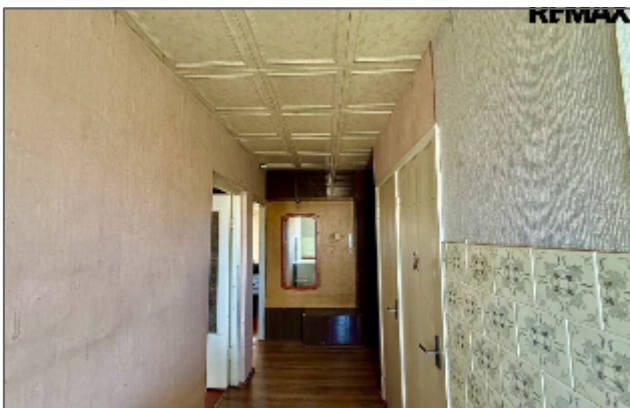
- mokyklas ir darželius
- prekybos centrus ir parduotuves
- gydymo įstaigas
- viešojo transporto stoteles
- įvairias paslaugų vietas
- žaliąsias erdves laisvalaikiui

#### ☒ KODĖL VERTA?

Tai puikus variantas ieškantiems būsto geroje vietoje už patrauklią kainą. Butas turi didelį potencialą – atlikus remontą galima susikurti modernius namus arba pelningą investicinį objektą. Papildomas privalumas – rūšys, suteikiantis daugiau vietos daiktų laikymui.

#### ☒☒ KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Susisiekite dėl papildomos informacijos ar apžiūros – šis butas gali tapti jūsų naujais namais arba puikia investicija ateičiai.









## **Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

 +37062474942

 [aiste.kukle@remax.lt](mailto:aiste.kukle@remax.lt)

---

Kalbos: LT