



# Parduodamas namas

Kretingos g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

265 000 € (2 221 €/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1982 m.

 Plotas 119.34 m<sup>2</sup>

Parduodami du atskiri pastatai viename sklype prestižiniame Mažojo kaimelio kvartale, Kretingos g. 131, Klaipėdoje. Tai puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek investicijai ar verslo vystymui.

Vos 5 minutės automobiliu iki jūros, patogus susisiekimas su miesto centru, ramus ir vertinamas rajonas suteikia šiam objektui ypatingą vertę.

Objektas idealiai tinka:

gyvenimui ir nuomai  
svečių namų veiklai

administracinei ar komercinei veiklai  
apartamentų nuomai

Didelis verslo pastatas su atskirais įėjimais ir atskirais elektros skaitikliais suteikia plačias panaudojimo galimybes.

#### I. GYVENAMASIS NAMAS – 120 KV. M.

Bendra informacija

Statybos metai – 1982 m.

Pastato tipas – mūrinis, tinkuotas

Sienos – skylėtų molio plytų su išorine silikatinių plytų eile

Oro tarpas užpildytas keramzitu

Perdengimas – gelžbetoninis

Bendras plotas – 120 kv. m

Šildymas – dujinis

Namo išplanavimas:

Du aukštai ir pastogė

4 kambariai

Virtuvė

Vonios kambariai ir WC abiejuose aukštuose

Erdvi laiptinė

Ažuoliniai laiptai ir durys

Įrengimas ir privalumai

Plastikiniai langai

Ažuolo ir uosio parketas

Radiatoriai su termoreguliatoriais

Apsaugos signalizacija

Priešgaisrinė signalizacija

#### II. ŪKINIS / VERSLO PASTATAS SU GARAŽU – 266 KV. M.

Bendra informacija

Statybos metai – 2010 m.

Pastato tipas – mūrinis

Sienos – skylėtų molio plytų su išorine silikatinių plytų eile

Oro tarpas užpildytas stiklo vata

Bendras plotas – 266 kv. m

Šildymas – dujinis

Atskira šildymo sistema pastatui

Centralizuotas miesto vandentiekis ir kanalizacija

5 atskiri jėjimai

Atskiri elektros skaitikliai kiekviename aukšte

Čerpių stogas

Erđvi pastogė

#### COKOLINIS AUKŠTAS / PUSRŪSIS

Bendras plotas – 87,07 kv. m

Garažas – 33,19 kv. m

Jėjimas iš lauko ir iš pastato vidaus

Salė – 26,49 kv. m

Virtuvė – 8,50 kv. m

Priešpirtis / poilsio kambarys – 5,76 kv. m

Koridorius – 1,90 kv. m

Katilinė – 2,41 kv. m

Dušinė – 2,46 kv. m

Sauna – 4,36 kv. m

WC – 2,00 kv. m

Tambūras – 3,00 kv. m

Papildoma informacija

Šildomos grindys

Gelžbetoninis perdengimas

#### PIRMAS AUKŠTAS

Bendras plotas – 103,79 kv. m

Kambarys – 29,63 kv. m

Kambarys – 14,14 kv. m

Kambarys – 30,34 kv. m

Virtuvė – 12,50 kv. m

Vonia + WC – 3,99 kv. m

Lodžija – 6,86 kv. m

Kitos patalpos – 13,27 kv. m

#### MANSARDINIS AUKŠTAS

Bendras plotas – 83,64 kv. m

Kambarys – 21,28 kv. m

Kambarys – 25,65 kv. m

Kambarys – 13,00 kv. m

Virtuvė – 16,12 kv. m

Koridorius – 4,80 kv. m

Vonia + WC – 2,79 kv. m

## KODĒL VERTA RINKTIS ŠĀ OBJEKTA

Du pastatai viename sklype

Strategiski patogi vieta Klaipēdoje

Vos 5 minūtes iki jūras automobiliu

Puikiai išvystyta infrastruktūra

Galimybė derinti gyvenimą ir verslą

Tinka nuomai bei investicijai

Atskiri jėjimai ir komunikacijos

Kokybiška mūrinė statyba

Atskiri elektros skaitikliai

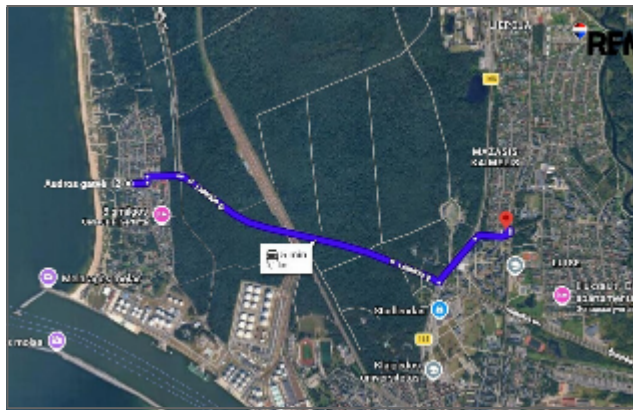
Dujinis šildymas

Patogus privažiavimas

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreiptis telefonu arba el. paštu.









## **Jonas Kuklys**

REMAX Turtas

---

 +37060660777

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT